

**UCHWAŁA NR XI/81/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 17 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego część obrębu Rejowiec, Stawiany i Niedźwiedziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Rejowiec, Stawiany i Niedźwiedziny.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

GMINA SKOKI

OBRĘB REJOWIEC

dz. nr 199, dz. nr 195/2, dz. nr 198/2,
dz. nr 197/2, dz. nr 196/2, dz. nr 198/5

OBRĘB STAWIANY

dz. nr 289, dz. nr 290

OBRĘB NIEDŹWIEDZINY

dz. nr 202, dz. nr 203

Załącznik do uchwały Nr XI/81/2019

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 17 października 2019 r.

Droga wojewódzka nr 197

Legenda

— granica opracowania planu

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie do uchwały Nr XI/81/2019

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 17 października 2019 r.

Obszar objęty uchwałą obejmuje teren Bazy Paliw Nr 4 oraz nieruchomości znajdujące się w otoczeniu Bazy, a mianowicie działki nr ewid. 199, 195/2, 198/2, 197/2, 196/2, 198/5 obręb Rejowiec, działki nr ewid. 289, 290 obręb Stawiany oraz działki nr ewid. 202, 203 obręb Niedźwiedziny. Powierzchnia planu wynosi ok. 64 ha. Teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki (Uchwała nr XLVI/279/10 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24.06.2010r.) teren wskazany do objęcia planem, przewidziany jest na obszary zabudowy produkcyjno-usługowej. Kierunek ten zezwala na uzupełnianie i kontynuację funkcji produkcyjno-usługowej. Burmistrz Miasta i Gminy Skoki w dniu 6 września 2019r. wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami studium. Opracowanie planu umożliwi prawidłowe zagospodarowanie wskazanego terenu poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z zapisami studium.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Klos