

UCHWAŁA NR XI/84/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 17 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 635/6 przy ul.
Wągrowieckiej w Skokach**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

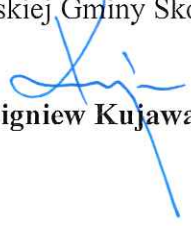
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 635/6 o pow. 0,0049 ha przy ul. Wągrowieckiej w Skokach, zapisanej w kw PO1B/00046832/5.

2. Szczegółową lokalizację nabywanej nieruchomości przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

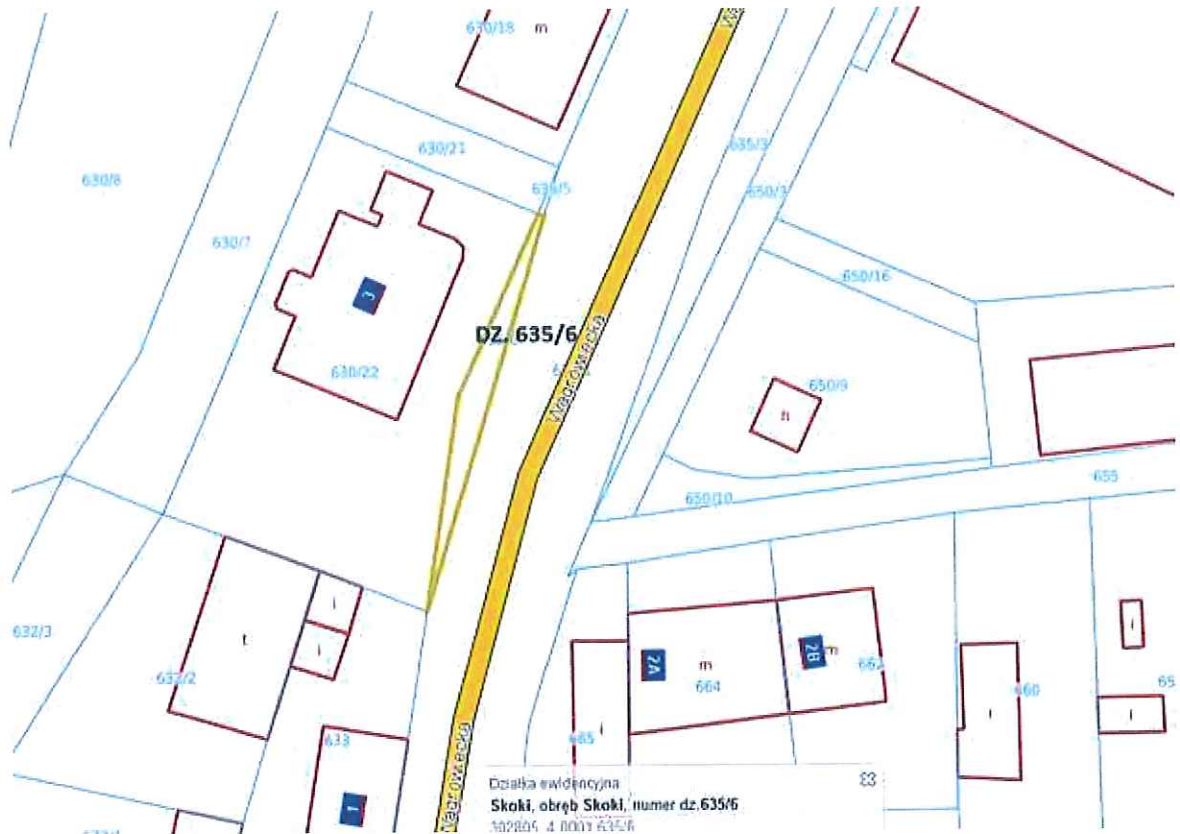

Zbigniew Kujawa

Załącznik do uchwały Nr XI/84/2019

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 635/6 przy ul.
Wągrowieckiej w Skokach



Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XI/84/2019

z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 635/6 przy ul. Wągrowieckiej w Skokach

Rada Miejska Gminy Skoki Uchwałą nr III/15/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą - właścicielem działki nr 635/6 oraz współwłaścicielami działki nr 630/21 w Skokach. Po podjęciu ww. uchwały współwłaściciele nieruchomości uzgodnili, że przeniosą własność posiadanych udziałów na rzecz Gminy Skoki. Natomiast Gmina przeniesie własność działki nr 635/6 tylko na rzecz osoby prawnej, co nie może zostać wykonane w oparciu o uchwałę o zamianie nieruchomości.

Uzasadnionym jest zatem podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki nr 635/6 w Skokach. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działka jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może służyć poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nr 635/6 o powierzchni 0,0049 ha jest nieruchomością przyległą do działki nr 630/22, będącej własnością ww osoby prawnej i ze względu na kształt, wielkość i położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Dlatego zbycie w trybie bezprzetargowym przez gminę nieruchomości stanowiącej działkę nr 635/6 wymaga zgody rady wyrażonej w formie uchwały.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki


Tadeusz Kłos