

Rada Miejska Gminy Skoki

PROTOKÓŁ Nr XII/2019

sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki
odbytej w dniu
14 listopada 2019 r. od godz.15.03 do godz. 17:28
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach

Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki
zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad
XII sesji VIII kadencji Rady Miejskiej Gminy Skoki
14.11.2019 r.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne jego zmiany.
5. Informacja przewodniczącego Rady i przewodniczących komisji o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z realizacji uchwał.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 7.1) odmowy lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Wągrowieckiej w Skokach.
 - 7.2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół dworca w Skokach i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Roszkowie.
 - 7.3) wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2019 rok.
 - 7.4) zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2019-2036.
 - 7.5) obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na rok 2020.
 - 7.6) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
 - 7.7) przyjęcia Programu współpracy Miasta i Gminy Skoki z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2020.
 - 7.8) powierzenie Gminie Mieścisko częściowej realizacji zadania publicznego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę miejscowości Kakulin i Kuszewo gmina Skoki.
 - 7.9) przyjęcia od Gminy Wągrowiec realizacji zadania publicznego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla części miejscowości Przysieka.
 - 7.10) ustalenia dopłaty do ceny 1 m³ odprowadzanych ścieków dla wszystkich taryfowych grup odbiorców usług świadczonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach w roku 2020.
8. Informacja Burmistrza o wyznaczeniu jednostek organizacyjnych zobowiązanych do wykonywania pracy przez skazanych w ramach ograniczenia wolności i pracy społecznie użytecznej.
9. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Skoki w latach 2018/2019.
10. Analiza oświadczeń majątkowych radnych i pracowników samorządowych za 2018 r.
11. Interpelacje i zapytania radnych.
12. Wolne wnioski i informacje.
13. Zakończenie.



ad 1.

Otwarcia obrad XII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa**. Rada Miejska Gminy Skoki, licząca 15 radnych, w obradach brało udział 15 radnych - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa stwierdził, że Rada Miejska Gminy Skoki jest prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz opinii i wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (*t. jedn. Dz. U. z 2019 poz. 506*) i Statutem Miasta i Gminy Skoki (*Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109 poz. 2005 z dnia 27.06.2003r. ze zm.*).

Następnie Przewodniczący Rady powitał osobno obecnego Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Tadeusza Kłosa, Sekretarza Gminy Blankę Gaździak, Skarbnika Gminy Annę Kałek-Witucką, Radcę Prawnego Mirosławę Nowakowską, kierowników jednostek organizacyjnych, pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy lokalnej oraz przybyłych gości mieszkańców Miasta i Gminy Skoki.

ad 2.

Zgodnie z rozdz. V pkt 3 § 32 ust. 3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad XII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki powołano (dot. ustalenia, że każdy z radnych będzie kolejno pełnił funkcję sekretarza) **radnego Andrzeja Surdyka (15 głosów za)**.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Poinformował, że wybrany sekretarz obrad będzie nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

ad 3.

Informacja **Sekretarza obrad XI sesji Rady radny Mateusz Stajkowski**.

Protokół XI sesji Rady został sporządzony, nie wniesiono do niego żadnych uwag i jest do wglądu na dzisiejszej sesji Rady, a także codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz na stronie internetowej Urzędu.

ad 4.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa przedstawił porządek obrad sesji Rady, a następnie zapytał o uwagi i wnioski do ustalonego porządku obrad sesji Rady.

Radny Leszek Gronowicz

Złożył wniosek w imieniu klubu radnych o usunięcie z porządku obrad sesji punktu:

7.1) Podjęcie uchwały w sprawie odmowy lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Wągrowieckiej w Skokach. Uzasadnił to tym, że nie dotrzymano terminu dostarczenia kompletnych materiałów na sesję, brakowało wyroku sądu z uzasadnieniem dotyczącym poprzednio podjętej uchwały w tej sprawie, co jest naruszeniem §24 Statutu Miasta i Gminy Skoki.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Kujawa

Wyjaśnił, że przedmiotowy wyrok wpłynął do Urzędu, dwa tygodnie przed sesją.

Radca Prawny Mirosława Nowakowska

Wyjaśniła, że orzeczenie sądu przyszło w następnym dniu po rozstrzygnięciu, było szeroko omawiane na posiedzeniu jednej z komisji rady. Poinformowała, że z żadnych przepisów nie wynika obowiązek przysyłania wyroku sądu w materiałach na sesję. Radni otrzymali materiały na sesję w terminie 7 dni przed sesją, mieli odpowiedni termin na zapoznanie się z nimi. Każdy radny może zażądać dodatkowych materiałów, jeżeli uzna, że materiały, które uzyskał są nie dostateczne do podjęcia uchwały. Sąd uchylając uchwałę zobowiązał tym samym radę gminy do podjęciach uchwały w tej sprawie. Zwróciła uwagę, że w poniedziałek minie 60 dni od orzeczenia sądu o uchyleniu poprzedniej uchwały. Podjęcie uchwały na dzisiejszej sesji umożliwi zachowanie odpowiedniego terminu.

Radny Leszek Gronowicz

Zwrócił uwagę, że prawomocny wyrok sądu z uzasadnieniem wpłynął 07.11.2019 r., w związku z czym należało zaplanować właściwy termin sesji.

Rada nie przyjęła

(11 głosami przeciw, 3 głosami za, 1 głos wstrzymujący)

wniosku formalnego radnego Leszka Gronowicza w sprawie usunięcia z porządku obrad sesji punktu:

7.1) Podjęcie uchwały w sprawie odmowy lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Wągrowieckiej w Skokach.

ad. 5

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa poinformował, że uczestniczył w dniu :

- 11.11.2019 r. – w apelu z okazji 101. rocznicy odzyskania niepodległości w KBS Skoki.

Poinformował, że jako radny uczestniczy w pracach w komisji Finansów oraz o godzinach swojego dyżuru, który pełni w każdą środę w wyznaczonych godzinach od godz. 14.00 do 15.30.

Przewodniczący stałych komisji Rady składali kolejno informacje z międzysesyjnej pracy komisji Rady :

1. Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji Stanisław Janecko

Komisja odbyła 1 posiedzenie, podczas którego opiniowała materiały pod obrady XII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

2. Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji – Andrzej Surdyk

Komisja odbyła 2 posiedzenia, w tym 1 wspólne z pozostałymi komisjami Rady, na temat :

- programy profilaktyczne i możliwości pozyskania środków zewnętrznych na ich realizację,
- opiniowanie materiałów pod obrady XII sesji.

3. Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Porządku Publicznego i Inwentaryzacji Paweł Grabiński

Komisja odbyła 2 posiedzenia na których:

- zapoznała się z informacją w zakresie funkcjonowania „targowiska” w Skokach,

- opiniowała materiały pod obrady XII sesji.

4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Piotr Babrakowski

Komisja odbyła 1 posiedzenie podczas, którego analizowała wykonanie inwestycji zaplanowanych w 2019 r.

- opiniowała materiały pod obrady XII sesji.

ad.6

Radni przyjęli sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w sprawie realizacji podjętych uchwał na X i XI sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki bez uwag.

ad. 7.1)

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Monika Wysocka

Zreferowała projekt uchwały. Projekt uchwały dotyczy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji przy ul. Wągrowieckiej w Skokach. W dniu 27.12.2018r. inwestorzy złożyli wniossek. Planowana inwestycja polegająca na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (25, 36 lokali mieszkalnych) z parkingiem podziemnym w jednym z budynków na 28 miejsc oraz miejscami postojowymi zlokalizowanymi na zewnątrz budynków spełnia definicję pojęcia inwestycji mieszkaniowej określonej w specustawie. Przedstawiono mapę poglądową dotyczącą lokalizacji inwestycji. Teren objęty planowaną inwestycją to działki o numerze ewidencyjnym 199/1, 199/2 i 319/26 w Skokach. Do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej załączono koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, uzasadniającą rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne planowanej inwestycji. Zgodnie z w/w koncepcją, teren działek ma zostać zagospodarowany zespołem budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dwa budynki mieszkalne wielorodzinne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i techniczną. Na terenie objętym inwestycją dodatkowo miałyby zostać zlokalizowana mała architektura (ławki, zewnętrzna siłownia, śmietnik), plac zabaw, parkingi dla samochodów oraz parking dla rowerów. W ramach inwestycji miałyby również zostać wykonany zjazd z drogi gminnej oraz dojścia do budynków wraz z chodnikami, ciąg pieszo-jezdny, wjazd i wyjazd z parkingu podziemnego, tarasy z ogródkami oraz tereny zielone. Po złożeniu wniosku przez inwestorów 27.12.2018 i jego uzupełnieniu cały wniosek podlegał pełnej procedurze, w międzyczasie wpłynęła negatywna opinia zarządcy drogi w sprawie odprowadzenia wód opadowych. Wniosek został zmodyfikowany przez inwestorów.

Do Urzędu wpłynęło łącznie 15 uwag (od osób fizycznych i Towarzystwa Społeczno-Prawnego), w tym 4 uwagi negatywne, z czego 2 uwagi negatywne zostały podpisane odpowiednio przez 17 osób i 28 osób. W trakcie przeprowadzonej procedury wpłynęły dwie opinie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W pierwszej opinii negatywnej zakwestionowano niewystarczające zapewnienie miejsc postojowych oraz sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Natomiast w drugiej opinii Komisja podtrzymała swoje stanowisko w kwestii normatywu parkingowego (co najmniej 15 miejsca na jeden lokal mieszkalny), co nie zostało uwzględnione przez inwestorów.

Zgodnie z art. 7 ust. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących Burmistrz przedkładał radzie gminy projekt uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wraz z opiniami i uwagami oraz wynikiem dokonanych uzgodnień. Wykonując w/w zapis Burmistrz Miasta i Gminy Skoki przedłożył radzie projekt uchwały wraz z opiniami i uwagami oraz



wynikiem dokonanych uzgodnień. Jednakże na sesji dnia 26 marca 2019 r przedstawiony przez Burmistrza Miasta

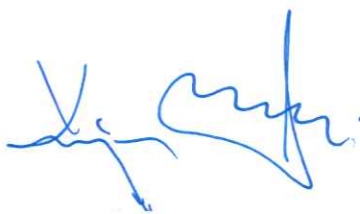
i Gminy Skoki projekt uchwały nie uzyskał akceptacji Rady

i uchwała nie została podjęta 26 03 2019 r Rada Miejska Gminy Skoki podjęła uchwałę w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul Wągrowieckiej w Skokach. 06 05 2019 r złożenie przez Pełnomocnika Wnioskodawców skargi na uchwałę nr VI/ 39 2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 26 marca 2019 r w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Wągrowieckiej w Skokach.

Wyrokiem z dnia 18 września 2019 r sygn.. akt IV SA/Po 427 19 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały. Sąd uznał, że zaskarżona uchwała zawierała niedostateczne, wręcz lakoniczne uzasadnienie, z którego nie wynikało jakimi motywami kierowała się rada podejmując uchwałę o odmowie ustalenia tej konkretnej inwestycji mieszkaniowej, na konkretnym terenie, o konkretnych uwarunkowaniach prawnych, planistycznych, jak i w zakresie zabezpieczenia lokalnych potrzeb mieszkaniowych Zdaniem sądu uchwała nie spełniała standardów aktu prawnego, gdyż nie odnosiła się do „podmiotu inwestora” i nie określała dość precyzyjnie granic terenu objętego planowaną inwestycją. Ponadto sąd uznał, że uzasadnienie nie określa precyzyjnie zakresu wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej, jej posadowienia, oraz nie zawiera informacji, czy wniosek inwestora był kompletny Sąd stwierdził również, że uzasadnienie nie zawiera przesłanek odmowy ustalenia przedmiotowej lokalizacji w kontekście art. 7 ust. 4 w/w ustawy zgodnie z którym Rada Gminy podejmując uchwałę o ustaleniu lokalizacji lub o odmowie ustalenia lokalizacji bierze pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W dniu 29.08.2019 r uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Skoki. W wyżej wymienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki o numerach ewid. 199/1, 199/2 i 319 26 w Skokach, zostały przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 5 MN) Na tym terenie możliwa jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych (po 1 budynku na działce budowlanej) wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą Zatem, w rozumieniu art 2 pkt 2 specustawy mieszkaniowej nie jest możliwa na tym terenie przedmiotowa inwestycja, bez uzyskania uchwały, o której mowa w art 7 ust 4 w/w ustawy.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki biorąc pod uwagę w/w wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu oraz fakt, że obowiązujące na obszarze Miasta i Gminy Skoki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie zawiera bilansu terenów wskazanych do zabudowy (studium uchwalone było w 2010 r w stanie prawnym nie wymagającym takiego bilansu), zwrócił się do firmy LEXPLAN z Bydgoszczy o opracowanie analizy stanu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeb i możliwości rozwoju gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Analiza przygotowana przez firmę LEXPLAN opracowana została w oparciu o:

- dane dotyczące liczby urodzeń, zameldowań i wymeldowań
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki;



- plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego;
- decyzje o warunkach zabudowy;
- decyzje o pozwoleniu na budowę;
- dane pozyskane od pośredników nieruchomości oraz podmiotów prowadzących działalność deweloperską.

Wyniki analizy – w zakresie liczby ludności:

W latach 2017-2019 nastąpił nieznaczny wzrost liczby ludności. Wzrost liczby ludności w Mieście i Gminie Skoki nie ma wpływu na zwiększenie zapotrzebowania na nową zabudowę. Liczba ludności wzrasta przede wszystkim ze względu na liczbę nowych urodzeń. Nie można natomiast wprost wyprowadzać, że nowe urodzenia bezpośrednio wpływają na wolę zmiany powierzchni mieszkalnej. Adekwatnie należy rozważyć dodatnie saldo migracji. W tym ujęciu nie można bezrefleksyjnie oceniać wartości bezwzględnych, jako wskazujących na zapotrzebowanie na nową zabudowę. Istotny pozostaje trend w zakresie migracji. Dostrzegalna jest dysproporcja stosunku rocznego wzrostu liczby osób wymeldowujących się do liczby osób meldujących się w mieście Skoki. Ocena dwóch głównych przyczyn liczby wzrostu ludności w Mieście i Gminie Skoki, szczególnie w mieście Skoki wskazuje zatem jednoznacznie, że nie można przyjąć, że stosowny wzrost generuje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

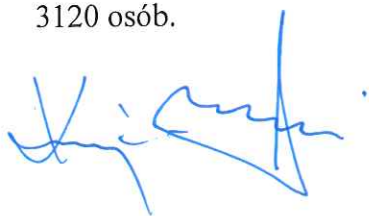
Wyniki analizy – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

W samym mieście Skoki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza około 162 ha powierzchni pod zabudowę mieszkaniową. Na pozostałych wyznaczonych terenach mieszkaniowych dopuszcza się również zabudowę zagrodową. Łącznie kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczają 952 ha pod zabudowę mieszkaniową. Zakładając, że każde gospodarstwo domowe prowadzone jest w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym na działce budowlanej o powierzchni 1000 m², należy stwierdzić, że na obszarze Gminy wystarczającą powierzchnią przeznaczoną do zabudowy mieszkaniowej (i to tylko jednorodzinnej) jest ok. 245 ha. Tymczasem na obszarze całej gminy studium wskazuje do zabudowy powierzchnię prawie 4-krotnie większą. Przedstawione dane także odnoszone tylko do miasta Skoki wskazują na zupełne „zabezpieczenie” stosownych potrzeb mieszkaniowych. Zachowując powyższe założenia, przy 4592 mieszkańcach miasta Skoki, zupełne zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową (przy założeniu tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o powierzchni 1000 m²) wynosi ok. 110 ha. Tymczasem omawiane studium określa ponad 160 ha powierzchni umożliwiającej zrealizowanie zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej). Przyjmując zatem, że samo miasto Skoki dysponuje aktualnie 50 ha „rezerwy terenowej” związanej z zabudową mieszkaniową, to przy utrzymaniu dotychczasowych założeń, należy przyjąć że w perspektywie ok. 12 najbliższych lat nie ma potrzeby zwiększania ilości terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na obszarze samego miasta Skoki.

Wyniki analizy – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Na terenie Gminy Skoki obowiązuje 39 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczonych jest na terenie Gminy Skoki około 97 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, prawie 2 ha pod zabudowę wielorodzinną, 39 ha pod zabudowę letniskową oraz rekreacji indywidualnej, 14 ha pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz 28 ha pod zabudowę zagrodową. Należy zauważyć, że około 20 % z wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zabudowane, pozostałe 80 % jest obszarem niezabudowanym, co daje około 78 ha „pustego” terenu na obszarze Gminy Skoki przeznaczonego do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańcom Gminy.

Przy podtrzymaniu dotychczasowych założeń w zakresie modelowego ujęcia 4 osób przypadających na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny należy przyjąć, że potrzeby mieszkaniowe na obszarze Miasta i Gminy Skoki są zaspokojone dla wzrostu liczby ludności o 3120 osób.



Aktualnie obowiązujące miejscowe plany na terenie Gminy Skoki w pełni odpowiadają zapotrzebowaniu na lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej.

Głównym kierunkiem zainteresowania pozostaje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ostatnie stanowi także podstawę przyjęcia kierunku kształtującego się ładu przestrzennego – o charakterze zabudowy „niskiej” jednorodzinnej, wolnostojącej.

Z analizy decyzji o warunkach zabudowy wydanych w Gminie Skoki wynika, że tylko w okresie niespełna 3 ostatnich lat wydano 611 decyzji. Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy w analizowanym okresie wydano dla obrębu Skoki oraz obrębu Potrzebno. Zależność ta potwierdza się również w rozbiu na poszczególne lata. Największa liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie Gminy Skoki w badanym okresie dotyczy budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych (402 decyzje), co stanowi odpowiednio 2/3 (około 70% ogólnej liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy). Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w latach 2016 - 2019 wydano 18 decyzji o warunkach zabudowy, co stanowi zaledwie niespełna 3% wszystkich wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Biorąc pod uwagę lata wydawanych decyzji można zauważyć, że w roku 2017 nastąpił znaczny spadek w wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy w stosunku do roku 2016 oraz 2018. Prognozując liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w roku 2019, w którym liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy do października wynosi 93 należy przyjąć, że ogólna liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy do końca roku nie osiągnie 130. W tym ujęciu dostrzegalny jest także spadek wydawanych decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji zarówno budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jak również budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Wskazuje to na trend spadku zainteresowania lokalizacją zabudowy mieszkaniowej na obszarze Gminy i pozwala przyjąć, że tereny, które już aktualnie umożliwiają lokalizację zabudowy mieszkaniowej, zaspokajają potrzeby mieszkaniowe mieszkańców. Ostatnie stanowi także podstawę przyjęcia kierunku kształtującego się ładu przestrzennego o charakterze zabudowy niskiej „jednorodzinnej, wolnostojącej”. Incydentalne wnioskowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskazuje na tendencję społeczności lokalnej do zagospodarowania terenu gminy zabudową mieszkaniową jednorodziną i dążeniem do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych poprzez realizację indywidualnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W okresie od 2016 r. do 2019 r. (stan na październik) wydano łącznie 773 decyzje o pozwoleniu na budowę. Zdecydowanie najwięcej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych zostało dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Tak więc również wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę wskazują na determinację społeczności lokalnej do osiągania ładu przestrzennego na obszarze Miasta i Gminy Skoki poprzez zagospodarowanie tego obszaru zabudową mieszkaniową jednorodziną. W tym ujęciu należy wskazać, że na obszarze miasta Skoki w rozpatrywanym okresie wydano 95 decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 8 decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Dla innych niż miasto Skoki, miejscowości wydano w latach 2016-2019 168 decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 5 decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Mając na uwadze przywołane powyżej dane, już samo porównanie liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy i liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę wskazuje jednoznacznie, na nierównomierny stosunek liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę do liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Względem wydanych na obszarze Miasta i Gminy Skoki 402 decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydano zaledwie 263 decyzje o pozwoleniu na budowę dla tożsamego przedmiotu inwestycji. Adekwatnie względem wydanych na obszarze Miasta i Gminy 18 decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wydano zaledwie 13 decyzji o pozwoleniu na budowę dla tożsamego przedmiotu inwestycji. Względem wydanych na obszarze Miasta 127 decyzji o warunkach zabudowy dla lokalizacji inwestycji z zakresu zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wydano zaledwie 95 decyzji o pozwoleniu na budowę dla tożsamego przedmiotu inwestycji.

W wyniku analizy obrotu nieruchomościami spośród wystawionych w latach 2016-2019 na sprzedaż w mieście Skoki 17 lokali mieszkalnych, sprzedanych zostało 15 lokali mieszkalnych, natomiast spośród wystawionych na sprzedaż w miejscowościach wiejskich 5 lokali mieszkalnych sprzedano 4. Spośród inwestycji realizowanych w latach 2016-2019, w oparciu o które oddano do sprzedaży 48 lokali mieszkalnych, sprzedane zostały 42 lokale mieszkalne. Jeden z podmiotów wskazał jednocześnie, że jedna z inwestycji w zakresie zabudowy mieszkaniowej jest aktualnie realizowana. Podejmując zatem próbę oceny rynku sprzedaży i najmu nieruchomości jako stanowiącego pewne elementarne odzwierciedlenie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na obszarze Miasta i Gminy Skoki należy przyjąć, że mimo dostrzegalnego zainteresowania kupnem mieszkań, stosowne zainteresowanie nie przewyższa podaży lokali mieszkalnych dostępnych na rynku. Jak wynika z danych udostępnionych przez dwa podmioty realizujące inwestycje z zakresu zabudowy mieszkaniowej, u jednego podmiotu jeszcze spośród mieszkań oddanych do sprzedaży w roku 2018 dostępne są 2 z nich, natomiast u drugiego podmiotu są jeszcze dostępne 4 mieszkania z 2019 r. Na podstawie pozyskanych informacji, należy przyjąć, że najem lokali mieszkalnych jest marginalną częścią rynku w obrocie nieruchomościami.

W obowiązującym na obszarze Miasta i Gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określono nadmierną ilość terenów o kierunkach zagospodarowania przestrzennego związanych z zabudową mieszkaniową.

Ilość terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową przewyższa możliwy potencjał zagospodarowania przestrzeni Miasta i Gminy.

Dodatkowa „nadprodukcja” terenów umożliwiających zagospodarowanie obszaru gminy zabudową mieszkaniową jest efektem wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie wskazać należy, że ilość terenów umożliwiających zabudowę mieszkaniową znacznie przewyższa możliwości realnego zakończenia procesów inwestycyjnych, już na etapie wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Liczba tych ostatnich jest niewspółmiernie niska względem samej liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Zaznaczyć jednocześnie należy, że potencjał inwestycyjny wynikający z ilości terenów umożliwiających zabudowę mieszkaniową (zarówno jednorodzinna, jak też wielorodzinna) nie znajduje odzwierciedlenia w transakcjach z zakresu kupna-sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ich najmu. Zatem biorąc pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które zostały szeroko omówione w niniejszym uzasadnieniu oraz sprzeciw mieszkańców i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki wnosi o podjęcie uchwały o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla przedmiotowej inwestycji. Wykonując zapis art 7 ust 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących Burmistrz Miasta i Gminy Skoki przedkłada niniejszy projekt uchwały wraz z opiniami i uwagami, wynikiem dokonanych uzgodnień wraz z opracowaniem ekofizjograficznym oraz prognozą oddziaływania na środowisko obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przedkłada opracowaną analizę potrzeb mieszkaniowych oraz potrzeb i możliwości rozwoju Miasta i Gminy Skoki.

Radny Leszek Gronowicz

Zadał pytania w sprawie przedstawionej informacji: jaki był koszt opracowania analizy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, jaka była forma wyłonienia firmy LEXPLAN z Bydgoszczy, która sporządziła analizę, ile brakuje mieszkań komunalnych, jednocześnie zwrócił uwagę, że oczekuje opinii od komisji mieszkaniowej w spr. mieszkań komunalnych



oraz czy w opracowaniu są aktualnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Skoki.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Monika Wysocka

Odpowiedziała, że koszt wykonania analizy potrzeb mieszkaniowych wyniósł 15.000 zł brutto. Firma opracowująca analizę została wybrana zgodnie z regulaminem wewnętrznym. Plany zostały ujęte i omówione w analizie. Aktualnie opracowywane plany obejmują: część wsi Potrzebno, części terenów Sławy Wlkp., Rejewca w rejonie Bazy Paliw oraz zmiany planu w okolicach ul. Antoniewskiej w Skokach.

Radny Leszek Gronowicz

Zapytał, czy był ogłoszony przetarg, czy też zlecenie opracowania analizy odbyło się z wolnej ręki. Ponowił prośbę o udzielenie informacji w zakresie mieszkań komunalnych.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Monika Wysocka

Wyjaśniła, że zgodnie z regulaminem przyjętym w Urzędzie, wykonała rozmowy telefonicznie z trzema firmami i oszacowała koszt, co dopuszcza regulamin w zakresie wartości zamówienia do kwoty 5 tys. euro. Zgodnie z określoną procedurą niepotrzebny był przetarg.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Poinformowała, że gmina dysponuje dwoma lokalami komunalnymi, które są do kapitalnego remontu. Są to lokale przy ul. Jana Pawła II 45, gdzie remont szacuje się kwotą na 80 tys. zł oraz lokal mieszkalny na ul. Zamkowej 9 opuszczony przez najemcę.

Radna Małgorzata Mizgajska

Zapytała w zakresie planów miejscowych przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną cytując zapis z analizy: „należy podkreślić, że na obszarze Miasta obowiązuje plan miejscowy z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, która stanowi podstawę do przyjęcia, że także w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istnieje możliwość do wykorzystania „Rezerwa” terenu, stanowiąca o zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych przede wszystkim na obszarze Miasta”. Zapytała się czy dotyczy to dwóch planów przy ul. Wągrowieckiej i ul. Zamkowej.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Monika Wysocka

Odpowiedział, że tak. na ul. Wągrowieckiej zostało jeszcze sporo działek do zabudowy.

Radna Małgorzata Mizgajska

Podsumowując wypowiedź przedmówczyni stwierdziła, że w zasadzie dotyczy to terenów, które są w większości zabudowane. Zapytała: czy analiza potrzeb mieszkaniowych będzie brana pod uwagę przy opracowywaniu dalszych planów miejscowych

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Monika Wysocka

Odpowiedziała, że tak jak najbardziej.

Radny Leszek Gronowicz

Zgłosił wniosek o odrzucenie analizy potrzeb mieszkaniowych, ponieważ jest w niej dużo błędów, wyprowadzone są błędne wnioski. Na początku analizy przywołana jest podstawa prawna art. 7 ustawy z dnia 5 marca 2018, wskazał, że ustawa mieszkaniowa jest z 5 lipca 2018 r. Zwrócił uwagę, że są błędne wyliczenia z GUS-u, z których wynika, że przeprowadziło się do Skoków 2000 mieszkańców w latach 2016-2019 r. Przytoczył treść analizy potrzeb mieszkaniowych dla Miasta i Gminy Skoki: „powyższe musi prowadzić do wniosków, że każde dodatkowe opracowania planistyczne stanowiące przez organy gminy, a umożliwiające realizację dodatkowej zabudowy mieszkaniowej stanowią o irracjonalnym prowadzeniu polityki planowania przestrzennego przez Gminę i nie wpisują się w główny cel planowania przestrzennego jakim jest osiągnięcie ładu przestrzennego. Jednocześnie podejmowanie stosownych, dodatkowych aktów planistycznych przez Organy Gminy nie będzie służyć pozytywnej ocenie prowadzenia polityki przestrzennej w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu przestrzenią gminy”. Zwrócił uwagę, że należałoby wstrzymać opracowywanie wymienionych wcześniej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bo to jest wyrzucanie pieniędzy. Zgodnie z przytoczonym fragmentem analizy

nie ma sensu ich opracowywać. W związku z tym powinna zostać wstrzymana również sprzedaż działek, Burmistrz będzie ograniczony w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Zwrócił się z pytaniem i prośbą o wyjaśnienie: kiedy należy uznać, że są zaspokojone potrzeby mieszkaniowe. Ponowił wniosek o odrzucenie analizy potrzeb mieszkaniowych. Przypomniwał radnym, że uchwały podejmują na sesji, a nie na komisji, w związku z czym radni mogą się zastanowić nad podjęciem tej uchwały.

Radna Wiesława Surdyk – Fertsch

Wyjaśniła, że nie zgadza się z wnioskiem o odrzucenie analizy potrzeb mieszkaniowych. Po pierwsze zostały wydane pieniądze i przedstawiona analiza przez firmę opracowana została na obecny stan rzeczy i czas. Z drugiej strony wyrok sądu, (którego kopie otrzymali radni) zawiera uzasadnienie, że Rada Miejska Gminy Skoki odmawiając lokalizacji inwestycji nie wzięła pod uwagę potrzeb mieszkaniowych mieszkańców oraz zgodności zagospodarowania terenu. Wyjaśniła, że rada wzięła pod uwagę protest mieszkańców, nie odniosła się do stanu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w oparciu o specustawę. W art. 7 ust 4 ustawodawca nie wskazuje w jaki sposób rada jako organ kolegialny ma wziąć pod uwagę analizę potrzeb mieszkaniowych. Analiza danych jest podstawą rzetelnego zasobu stanu i potrzeb mieszkańców. Zapewne nie są zaspokojone potrzeby mieszkaniowe wszystkich, w zależności od warunków mieszkaniowych i poziomu życia. Analiza przedstawiła czy na rynku mieszkaniowym istnieje możliwość zakupu nowych lokali mieszkalnych. Lokale komunalne są po lokatorach do kapitalnego remontu, co świadczy o totalnym braku poszanowania mienia wspólnego. Odmowa lokalizacji nie wynika ze złośliwości rady, lecz wzięcia pod uwagę sytuacji, która powiększy konflikt, dla rady sprzeciw mieszkańców jest istotny. Sąd wskazał, że Rada wzięła pod uwagę tylko czynnik ludzki, nie biorąc pod uwagę analizy potrzeb mieszkaniowych. Wskazała, że rada jest organem, który posiada władztwo planistyczne na terenie gminy. Sąd wskazał, że punktem wyjścia specustawy jest pełne poszanowania zasady, że władztwo planistyczne należy do organu gminy i jej mieszkańców. Stwierdziła, że rada wzięła czynnik ludzki, natomiast nie uwzględniła analizy zapotrzebowania mieszkaniowego, stanu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. Przedłożona analiza jest uzupełnieniem pierwszej uchwały.

Radny Leszek Gronowicz

Ponownie zwrócił uwagę, że analiza potrzeb mieszkaniowych jest nierzetelna. Wskazał, że ta analiza wiąże ręce Burmistrzowi, jest szkodliwa dla rozwoju gminy. W oparciu o tą analizę nie ma konieczności opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sprzedaży działek, a podejmowane uchwały będzie można zaskarżyć. Analiza jest przeciwko rozwojowi gminy. Poruszono kwestię poniesionych kosztów 15 tys. zł za wykonanie przedmiotowej analizy, wskazał, że większe będą straty jak nie będzie sprzedaży działek, nie będzie dochodu ze sprzedaży działek w przyszłorocznym budżecie i to spowoduje większe straty. Obowiązkiem rady jest uchwalanie dobrego prawa, zgodnego z konstytucją, zostało uchwalone złe prawo w dn. 26.03.2019. Wskazał, że naruszono zapisy specustawy, w uzasadnieniu poprzedniej uchwały skupiono się na czynniku ludzkim, gdzie sąd jednoznacznie odrzucił ten argument. Powiedział, że 11 radnych świadomie podjęło taką uchwałę, stwierdził, że nie brakuje radnym wstydu. Zacytował byłego Ministra Edukacji: „popęśnianie błędu jest rzeczą ludzką, ale uporczywe trwanie w błędzie jest głupotą”. Wymieniony minister podał się dymisji.

Radca Prawny Mirosława Nowakowska

Odnosząc się do wypowiedzi radnego Leszka Gronowicza, wyjaśniła, że radni mogą dokonać oceny czy analiza pozwala podjąć decyzje w sprawie podjęcia uchwały. Wskazała, że radni nie są uprawnieni do odrzucania analizy, ponieważ analiza nie jest w porządku obrad. Poinformowała, że analiza będzie wykorzystywana jeśli pojawi się kolejny wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej. Niektóre z zapisów dają możliwości wyznaczania kierunku kształtowania gospodarki przestrzennej w oparciu o te studium i plany jakie mamy. Plany służą również wielu innym celom. Urbaniści przystępując do opracowywania

poszczególnych planów zagospodarowania przestrzennego, szczegółowo wskazywali potrzeby uchwalania planów, każdy plan jest inny. Nie zgodziła się również ze stwierdzeniem, że ta analiza będzie czymś co zahamuje rozwój gminy Skoki. Wyjaśniła, że z pokorą przyjmuje wyroki sądu, nie jest tak, że sąd poznański wydał wyrok i to jest jedyny wyrok, który w ten sposób interpretuje ten problem. Poinformowała radnego Gronowicza, że również sąd lubelski, gliwicki, szczeciński wydały wyroki w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej. Orzeczenia tych sądów są bardzo różne. W jednym z orzeczeń sąd wyjaśnił, że władztwo planistyczne należy do rady gminy, nie potrzebne jest uzasadnienie. W innym uzasadnieniu sąd uznał, że przy analizie całości i wiedzy radnych, liczy się głos przedstawicieli. Sąd w Poznaniu w określonym składzie podjął wyrok. Być może w innym składzie orzeczenie sądu było by inne. W wyroku, który zapadł w sprawie uchwały podjętej przez Radę Miejską Gminy Skoki, sąd sobie życzył szczegółowego uzasadnienia. Dopóki tej kwestii nie rozstrzygnie NSA, będą zapadać tak różne wyroki sądu, ponieważ przepisy ustawy są nieprecyzyjne, lakonicznie i niespójne. Projekt tej ustawy był konsultowany, nie znalazł żadnej pozytywnej opinii. Przestrzegano przed oporem społecznym w samorządach i konfliktami mieszkańców. Poinformowała radnego o możliwości zapoznania się z wyrokami. Stwierdziła, że nie jest powodem do wstydu, że ktoś ma inne zdanie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Wyjaśnił, że dla rady opinia mieszkańców sąsiadujących z planowaną inwestycją, zarówno na etapie opinii była negatywna, jak i wypowiedzi na komisjach rady, sesji, wskazując na uciążliwości dla nich samych oraz dla ich nieruchomości, które zabudowane zostały domami jednorodzinnymi. Dobro mieszkańców powinny być chronione bardziej niż dewelopera. Wyjaśnił, że sąd wskazał, że jako jedyny aspekt rada wskazała aspekt społeczny. W oparciu o wyrok sądu uchwała zostanie uzupełniona o stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Wskazał, że władztwo planistyczne należy do rady gminy. Najważniejszą sprawą jest lokalizacja, rada nie jest przeciwna samej inwestycji, lecz jej lokalizacji, w innym miejscu inwestycja ta mogłaby zapewne powstać. Poinformował o propozycji zamiany nieruchomości z inicjatywy Burmistrza, natomiast wskazywane tereny pod zamianę nie były np. skanalizowane.

Radny Leszek Gronowicz

Przypomniął, że zarówno przewodniczący rady jak i wiceprzewodnicząca rady w 2010 r. podjęli uchwałę w sprawie zmiany studium, zaburzając tym samym ład przestrzenny. Sugerował, że nie chodzi o miejsce lokalizacji inwestycji, tylko o osobę inwestora. Wskazał, że zaskarżona uchwała nie spełnia podstawowych standardów aktu prawnego. W uchwale nie podano motywów na odmowę lokalizacji. Prosił o potwierdzenie: że temu inwestorowi nie pozwoli rada na inwestycję w ramach specustawy. Z analizy potrzeb mieszkaniowych w Gminie Skoki wynika, że potrzeby mieszkaniowe są zaspokojone. W związku z czym jesteśmy szczęśliwą gminą, bo zaspokojony jest głód mieszkaniowy, gdzie w całym kraju brakuje mieszkań.

Radny Andrzej Surdyk

Zwrócił uwagę, na dobór słów, ponieważ czuje się zagrożony. Wskazał, że w analizie nie mógł znaleźć danych w których podaje się informacje o przyroście mieszkańców o 2 tysiące osób. Zapytał skąd takie źródło informacji.

Radny Leszek Gronowicz

Odesłał do danych statystycznych GUS, jednocześnie wyjaśnił, że chodzi o migrację a nie o urodzenia.

Radna Marzena Wyleżała

Wyjaśniła, że inwestorów osobiście nie zna i nic do nich nie ma. Radny Leszek Gronowicz wskazuje, że jest to jakaś zemsta. Radny atakuje radę wskazując, że jest przeciwna, nie zdolna do kompromisu. Inwestor też nie jest zdolny do kompromisu, mimo że są możliwość zamiany lokalizacji. Kierując słowa do radnego Gronowicza poprosiła o rozpatrzenie możliwości

zamiany gruntów i możliwości wypracowania kompromisu. Wyjaśniła, że jako radna jest za rozwojem gminy, a nie za konfliktami.

Radny Leszek Gronowicz

Wyjaśnił, że nie reprezentuje inwestora i nie czerpie z tego żadnych korzyści. Jest radnym wybranym w okręgu Rejowiec, Szczodrochowo, Sława, Brzeźno. Wskazał, że on mógłby zadać pytanie jakie powiązania mają pozostali radni z inwestorem.

Radny Andrzej Surdyk

Zgłosił wniosek o zamknięcie dyskusji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Uznając, że każdy miał możliwość wypowiedzenia się, zamknął dyskusję.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(11 głosów za, 2 głosy przeciw, 2 głosy wstrzymujący)

Uchwałę nr XII/91/2019

w sprawie odmowy lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Wągrowieckiej w Skokach
Uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu z sesji.

ad. 7.2)

Urbanista Magdalena Głowacka

Przedstawiła projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół dworca w Skokach i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Roszkowie. Celem opracowania planu jest stworzenie warunków do zbudowania ścieżki pieszo – rowerowej. Procedury administracyjne trwały długo, niezbędne było odlesienie za zgodą Ministra Środowiska i Marszałka Województwa Wielkopolskiego. Plan przygotowuje teren pod inwestycje. Wyznaczono tereny zabudowy budowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Jeden teren jest nowy niezagospodarowany na skrzyżowaniu ul. Wągrowieckiej i Podgórznej, teren sąsiaduje z zabudową jednorodziną, gdyby tego planu nie było wydane byłyby decyzje pozytywne o warunkach zabudowy na tego typu funkcję o podobnych gabarytach. Teren ten obejmuje też dworzec kolejowy i teren wieży ciśnień, gdzie plan dopuszcza zagospodarowanie usługowe. W przypadku decyzji o budowie ścieżki pieszo - rowerowej szacowany koszt tej inwestycji to 917 tys. zł. Niezbędny będzie wykup części terenu 395 m² od Nadleśnictwa Durowo koszt wykupu terenu 7.900 zł. W związku z tym może pojawić się odszkodowanie za przedwczesny wyrąb lasu. Ze względu na to, że jest to inwestycja celu publicznego może być umorzona ta opłata. Plan został wyłożony do publicznego wglądu, nie wniesiono do niego uwag.

Radny Leszek Gronowicz

Wyjaśnił, że nie jest przeciwny budowy ścieżki rowerowej, ale na podstawie analizy potrzeb mieszkaniowych wnioskuję, aby wyłączyć z opracowywania planu działki pod budownictwo mieszkaniowe.

Radni

(14 głosami przeciw, 1 głosem za)

odrzucili wniosek Radnego Leszka Gronowicza o wyłączenie z opracowywania planu działek pod budownictwo mieszkaniowe.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(14 głosów za, 1 głos wstrzymujący)

Uchwałę nr XII/92/2019

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół dworca w Skokach i wzdłuż fragmentu linii kolejowej nr 356 w Roszkowie.

Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu z sesji.

ad.7.3)

Skarbnik Anna Kalek -Witucka

Przedstawiła projekt uchwały. Zmniejsza się dochody budżetu Gminy o kwotę 197.019,00 zł. Dochody budżetu Miasta i Gminy Skoki po zmianach wynoszą 54.579.827,73 zł, z tego: dochody bieżące w kwocie 50.258.403,75 zł, w tym: dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków w wysokości 133.947,53 zł. Dochody majątkowe w kwocie 4.321.423,98 zł. W tym: dotacje i środki zewnętrzne w kwocie 1.700.823,98 zł. Łączne dochody z tytułu dotacji i środków zewnętrznych na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków stanowią kwotę 1.834.771,51 zł. Zmniejsza się wydatki budżetu Gminy o kwotę 555.778,00 zł. Wydatki budżetu Miasta i Gminy Skoki po zmianach wynoszą 60.037.983,01 zł. Wydatki bieżące w wysokości 49.735.504,01 zł. - w tym: wydatki na programy finansowane z udziałem środków 153.331,70 zł. Wydatki majątkowe w wysokości 10.302.479,00 zł;

- w tym; wydatki na programy finansowane z udziałem środków zewnętrznych w wysokości 20.000 zł. Łączne wydatki na programy finansowane z udziałem środków związanych z realizacją zadań jst stanowią kwotę - 173.331,70 zł. Plan przychodów i rozchodów budżetu otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 3, a w nim przychody wynoszą 6.324.455,28 zł, natomiast rozchody pozostają na tym samym poziomie i wynoszą 866.300 zł. Plan wydatków majątkowych przewidzianych do realizacji w 2019 roku otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 4. Plan dotacji udzielonych z budżetu podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 5 w tym:

- 1) dotacje bieżące dla jednostek sektora finansów publicznych - 3.236.031,89 zł;
- 2) dotacje bieżące dla jednostek spoza sektora finansów publicznych - 4.634.245,52 zł;
- 3) dotacje majątkowe dla jednostek sektora finansów publicznych -109.000,00 zł;
- 4) dotacje majątkowe dla jednostek spoza sektora finansów publicznych - 72.000,00 zł.

Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 6, a w nim:

- Przychody wynoszą 3.559.999,14 zł, w tym: dotacja - 229.999,14 zł;
- Koszty wynoszą 3.557.381,00 zł. Deficyt budżetu w kwocie 5.458.155,28 zł zostanie pokryty przychodami z tytułu wolnych środków i kredytów. Określa się limit zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 7.607.336,66 zł, w tym, w szczególności na pokrycie występującego w ciągu roku deficytu budżetu 2.000.000 zł. W § 17 Uchwały nr UI/13/2018 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie uchwały budżetowej na 2019 rok kwotą "2.521.200 zł", zastępuje się kwotą "2.498.100 zł".



Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(15 głosów za, jednogłośnie)

Uchwałę nr XII/93/2019

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2019 rok.

Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu z sesji.

ad. 7.4)

Skarbnik Anna Witucka – Kalek

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2019 - 2036 dostosowuje się do projektu Uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Skoki na 2019 rok. Zmieniono załącznik Nr 1 Uchwały w którym dokonuje się następujących zmian : zmniejszono dochody ogółem o kwotę 197.019 zł z tego :

- dochody bieżące zwiększono o kwotę 225.981 zł,
- dochody majątkowe zmniejszono o kwotę 423.000 zł.

Wydatki ogółem zmniejszono o kwotę 555.778 zł z tego :

- wydatki bieżące zwiększono o 1.853 zł,
- wydatki majątkowe zmniejszono o 557.631 zł.

Wynik finansowy budżetu to deficyt budżetowy w wysokości 5.458.155,28 zł. Przychody budżetu zmniejszone zostały o kwotę 380.759 zł i wynoszą 6.302.455,28 zł. Rozchody budżetu zmniejszone zostały o kwotę 22.000 zł i wynoszą 844.300 zł. Zachowana została relacja wynikająca z art. 242 ustawy o finansach publicznych tj. nadwyżka operacyjna budżetu czyli różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi wynosi 522.899,74 zł.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(15 głosów za,)

Uchwałę nr XII/94/2019

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2019-2036. Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu z sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Zarządził 5 minutową przerwę.

Wznowienie obrad o godzinie 16:41.

ad. 7.5)

Skarbnik Anna Witucka – Kalek

Zreferowała projekt uchwały. Obniża się średnią cenę skupu żyta dla celów podatku rolnego określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2019 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do

ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2020 (M. P. z 2019 r. póź. 1017) z kwoty 58,46 zł za 1 dt do kwoty 54,00 zł za 1 dt.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(15 głosów za, jednogłośnie)

Uchwałę nr XII/95/2019

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego. Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu z sesji.

ad. 7.6)

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Wyjaśnił, że w porządku obrad był błąd ponieważ w tytule tej uchwały wskazano, że projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych dotyczy roku 2020. Wyjaśnił, że projekt uchwały był złożony prawidłowo i nie dotyczy tylko roku 2020.

Skarbnik Anna Witucka – Kalek

Zreferowała projekt uchwały. Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie miasta i gminy Skoki:

1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej:

a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie — 651,00 zł

b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - 806,00 zł

c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton - 920,00 zł

2) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton - stawki określa załącznik nr 1 do uchwały, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia,

3) od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołów pojazdów od 3,5 tony do poniżej 12 ton - 1 526,00 zł,

4) od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton - stawki określa załącznik nr 2 do uchwały, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia,

5) od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego — 466,00 zł,

6) od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - stawki określa załącznik nr 3 do uchwały, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia,

7) od autobusów o ilości miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

a) mniejszej niż 22 miejsca- 850,00 zł

b) równej lub wyższej niż 22 miejsca - 1 881,00 zł.



Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(14 głosów za, 1 nieobecny radny)

Uchwałę nr XII/96/2019

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych. Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu z sesji.

ad. 7.7)

Sekretarz Blanka Gaździak

Zreferowała projekty uchwał. Zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego uchwała roczny program współpracy. Program powinien być uchwalony do 30.11 roku poprzedzającego obowiązywanie programu. Projekt uchwały obejmuje program współpracy Miasta i Gminy Skoki z organizacjami pozarządowymi. Do projektu programu organizacje pożytku publicznego miały możliwość wniesienia zadań publicznych do realizacji. Projekt był wyłożony do konsultacji. W projekcie uwzględniono zadania priorytetowe:

1. Zapewnienie pomocy hospicyjno-paliatywnej,
2. Organizacja zajęć sportowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
3. Organizacja ogólnodostępnych imprez sportowych i sportowo- rekreacyjnych,
4. Organizacja wypoczynku letniego dla dzieci w formie kolonii, obozów, półkolonii,
5. Poszerzenie oferty kulturalnej i działań w zakresie kultury, sztuki i dziedzictwa narodowego.
6. Zwiększenie uczestnictwa w życiu społecznym, aktywizacja seniorów.

Na realizację zadań publicznych objętych niniejszym programem planuje się przeznaczyć środki finansowe w wysokości 380 000,00 zł. Ostateczną wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań określi uchwała budżetowa na rok 2020.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(15 głosów za, jednogłośnie)

Uchwałę nr XII/97/2019

w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta i Gminy Skoki z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2020. Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu z sesji.

ad. 7.8)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przedstawiła projekt uchwały. Zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, gminy mogą zawierać porozumienia międzygminne w sprawie powierzenia jednej z gmin określonych zadań publicznych. Gmina wykonująca zadania publiczne objęte porozumieniem przejmuje prawa i obowiązki pozostałych gmin, związane z powierzonymi jej zadaniami, a gminy te mają obowiązek udziału w kosztach realizacji powierzonego zadania. Jednym z zadań własnych gminy jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Gmina wykonuje je w sposób określony w ustawie na swoim obszarze. Jednakże ze względu na uwarunkowania historyczne i geograficzne zaopatrzenie w wodę w miejscowościach Kakulin i Kuszewo realizuje firma Aquanet Mieścisko. Zmiana dostawcy wody jest



nieuzasadniona ekonomicznie. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie porozumienia między gminnym pomiędzy Gminą Mieścisko a Gminą Skoki w sprawie powierzenia zadań publicznych, które formalnie ureguluje zasady zaopatrzenia miejscowości Kakulin i Kuszewo w wodę.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(15 głosów za, jednogłośnie)

Uchwałę nr XII/98/2019

w sprawie powierzenia Gminie Mieścisko częściowej realizacji zadania publicznego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę miejscowości Kakulin i Kuszewo gmina Skoki.

Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu z sesji.

ad. 7.9)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przedstawiła projekt uchwały Ze względu na uwarunkowania techniczne oraz istniejący system sieci wodociągowej, część miejscowości Przysieka obsługiwana jest w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach. Rada Gminy Wągrowiec, na terenie której znajduje się sieć wodociągowa, dnia 6 sierpnia 2019 r. podjęła uchwałę nr X/91/2019 w sprawie powierzenia Miastu i Gminie Skoki częściowej realizacji zadania publicznego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla miejscowości Przysieka, gmina Wągrowiec. W ślad za tym Gmina Skoki podejmuje niniejszą uchwałę o przyjęciu tego zadania publicznego. Na mocy obu tych uchwał Gmina Skoki oraz Gmina Wągrowiec zawrą porozumienie międzygminne, które formalnie ureguluje zasady zaopatrzenia w wodę dla miejscowości Przysieka.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji

Rada Miejska Gminy Skoki

(15 głosów za, jednogłośnie)

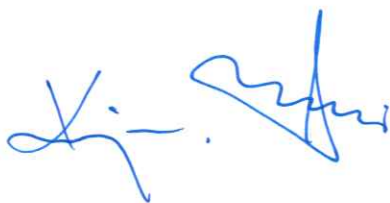
Uchwałę nr XII/99/2019

w sprawie przyjęcia od Gminy Wągrowiec realizacji zadania publicznego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla części miejscowości Przysieka Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu z sesji.

ad. 7.10)

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Przedstawiła projekt uchwały. Na terenie gminy Skoki działają dwa przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjne : spółka Aquanet SA. w Poznaniu oraz Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach. Przedsiębiorstwa te posiadają różne taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zostały one zatwierdzone w 2018 roku przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie i obowiązują 3 lata. Ceny za odprowadzenie ścieków wynikające z taryf kształtują się następująco: w przypadku odbiorców Aquanet SA w Poznaniu - 8,24 zł/m³ brutto, t. j. 7,63 zł/m³ netto, w przypadku odbiorców Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Skokach - 11,15 zł/m³ brutto tj. 10,33 zł/m³ netto. Uchwalenie dopłaty w kwocie 1,26 zł do ceny netto spowoduje, że klienci Zakładu



Wodociągów zapłacą za 1 m³ 9,80 zł brutto, tj. 9,07 zł netto. Podjęcie uchwały o dopłacie skutkuje wydatkiem z budżetu gminy w kwocie 229.999,14 zł rocznie.

Radny Mateusz Stajkowski

Zadał pytanie dlaczego jako Gmina ze środków publicznych, czyli wszystkich mieszkańców musimy pokrywać różnicę ceny dotyczącej części mieszkańców. Stwierdził, że kwota 230 tys. zł nie jest małą kwotą i można byłoby ją wykorzystać na inne inwestycje.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Adrianna Urbaniak

Wyjaśniła, że dopłata istnieje od 4 lat. Historycznie Gmina Skoki miała wstąpić do Aquantu Poznań, natomiast Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach miał zostać zlikwidowany, do czego ostatecznie nie doszło. Aquanet podpisał umowy z odbiorcami, którzy są podłączeni do kanalizacji powstałej w ramach działalności „Związku Międzygminnego Puszczy Zielonka” i ustalił inne taryfy, część mieszkańców ma umowy z ZWIK i, a część Aquanetem. Poinformowała, że decyzja w sprawie podjęcia uchwały należy do radnych.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Rada Miejska Gminy Skoki podjęła

(10 głosów za, 4 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący)

Uchwałę nr XII/100/2019

w sprawie ustalenia dopłaty do ceny 1 m³ odprowadzanych ścieków dla wszystkich taryfowych grup odbiorców usług świadczonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach w roku 2020. Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu z sesji.

Ad. 8

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Kłos

Poinformował, że wyznaczył do wykonywania kary ograniczenia wolności zamienionej na pracę zakłady pracy tj.: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach, Urząd Miasta i Gminy w Skokach, Przedszkole Samorządowe w Skokach oraz Szkołę Podstawową w Skokach.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu z sesji.

ad. 9

Kierownik Referatu Oświaty Beata Nowak – Szmyra

Informacja stanowi załącznik nr 13 i 14 do protokołu sesji. Przedstawiła raport z realizacji zadań oświatowych w Gminie Skoki na rok szkolny 2018/2019. Raport obejmował m.in.: metryczkę gminy, gdzie w latach 2017-2019 wzrasta liczba mieszkańców, wzrastają również dochody oraz wydatki. Planowany jest wzrost kosztów dowozu uczniów do szkół w tym również dowóz uczniów niepełnosprawnych w stosunku do roku 2018 r. o 100.000 zł. Przedstawiono wykaz ilościowy dzieci i uczniów dowożonych w roku 2018/2019. Liczba udzielonych stypendiów spadła, co spowodowane jest mniejszą liczbą złożonych wniosków przez rodziców uczniów. Przedstawiono informację o kosztach dowozów szkolnych w latach 2008-2018. Do placówek oświatowych jest dowożonych 459 uczniów. Liczba uczniów objętych programem dożywiania, najmniejszy wskaźnik: Szkoła Podstawowa w Skokach, największy: Szkoła Podstawowa w Jabłkowie 75 %, Przedszkole Samorządowe 14%, Przedszkole Tęczowa Łąką 50% . Sieć placówek oświatowych w Gminie Skoki. Przedszkola: publiczne:

- Przedszkole Samorządowe im. Kubusia Puchatka



w Skokach,
- Przedszkole Publiczne w Jabłkowie z oddziałami
zamiejscowymi w Rejowcu i Łosińcu,

niepubliczne :

- Niepubliczne Przedszkole Artystyczne w Potrzeńcu,
- Niepubliczne Przedszkole Językowe „Akademia Rozwoju” w Skokach.

Szkoły publiczne podstawowe :

- Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Skokach
- Szkoła Podstawowa w Jabłkowie z filiami w Lechlinie, Rejowcu i Pawłowie Skockim.

Liczba dzieci uczęszczających do przedszkoli

Przedszkole Samorządowe im. Kubusia Puchatka w Skokach

- 1. rok szkolny 2016/2017 – 174
- 2. rok szkolny 2017/2018 – 175
- 3. rok szkolny 2018/2019 – 175

Przedszkole Publiczne „Tęczowa Łąka” w Jabłkowie posiada miejsc 150.

- 1. rok szkolny 2016/2017 – 109
- 2. rok szkolny 2017/2018 – 127
- 3. rok szkolny 2018/2019 – 120

Niepubliczne Przedszkole Artystyczne w Potrzeńcu:

- 1. rok szkolny 2016/2017 – 80
- 2. rok szkolny 2017/2018 – 83
- 3. rok szkolny 2018/2019 – 85

Niepubliczne Przedszkole Językowe „Akademia Rozwoju” w Skokach:

- 1. rok szkolny 2016/2017 – 16
- 2. rok szkolny 2017/2018 – 25
- 3. rok szkolny 2018/2019 – 34

Dzieci uczęszczające do przedszkoli prowadzonych na terenie innych gmin:

- 1. rok szkolny 2016/2017 – 22
- 2. rok szkolny 2017/2018 – 31
- 3. rok szkolny 2018/2019 – 21

Przedszkolaki w roku szkolnym 2018-2019 bardzo wysoki wskaźnik dzieci uczęszczających do przedszkoli. Wskaźnik procentowy dzieci uczęszczających do przedszkola dla dzieci 3,4, i 5 letnich wynosi 90 %, a dla dzieci 6 letnich 100 %, ogółem wskaźnik wynosi 94 %.

Dotacja przedszkolna, miesięcznie, w przeliczeniu na jedno dziecko rośnie

Przedszkole publiczne:

- 1. rok 2017 – 512,24 zł
- 2. rok 2018 – 572,30 zł
- 3. rok 2019 – 627,50 zł,

W przyszłym roku będzie 800 zł.

Przedszkola niepubliczne:

- 1. rok 2017 - 461,02 zł (90%)
- 2. rok 2018 – 515,07 zł (90%)
- 3. rok 2019 – 564,75 zł (90%)

Wydatki poniesione przez Gminę na przedszkole samorządowe, wydatki z roku na rok zwiększają się. Po odliczeniu dochodów Przedszkola Samorządowego wydatki

w 2019 r. w przeliczeniu na jedno dziecko w miesiącu wynoszą 541 zł.

Zestawiono wydatki bieżące przedszkola, a wydatki na wynagrodzenia nauczycieli, które kształtuje się w granicach 60 % . Przedstawiono informację o nauczycielach szkół w Gminie Skoki (z wyłączeniem przedszkola) z podziałem na stopnie awansu zawodowego – na podstawie danych pozyskanych z SIO wg. stanu na dzień 31.03. Spada liczba nauczycieli, ponieważ aktualnie nie ma już gimnazjum. Przedstawiła informację o nauczycielach przedszkola w Gminie Skoki z podziałem na stopnie awansu zawodowego – na podstawie danych pozyskanych z SIO według stanu na dzień 31.03.

Przedstawiono średnie wynagrodzenie nauczycieli brutto (łącznie z nauczycielami zatrudnionymi w przedszkolu samorządowym) z podziałem na stopnie awansu zawodowego wynagrodzenie wzrasta w latach 2016-2018. Wynagrodzenia nauczycieli w gminie kształtują się na poziomie wyższym niż średnie zarobki w kraju. Od siedmiu lat, na poszczególnych stopniach awansu zawodowego, wszyscy nauczyciele osiągają średnie wynagrodzenia, a tym samym gmina nie musi wypłacać dodatku wyrównawczego z tytułu nieosiągnięcia średnich wynagrodzeń.

Dane organizacji pracy szkoły podstawowej w Skokach

	W roku szkolnym 2017/2018	W roku szkolnym 2018/2019
Liczba uczniów	783	786
Liczba oddziałów	35	35
Średnia liczba uczniów w oddziale	22,37	22,46
Etaty nauczycieli ogółem	73,71	68,82
Liczba etatów nauczycielskich przypadająca na oddział	2,11	1,97
Liczba uczniów przypadających na etat nauczycielski	10,62	11,42

Jakość nauczania jest głównym składnikiem oceny pracy szkół. Od lat analizowane są wyniki sprawdzianów i egzaminów gimnazjalnych. Niestety wyniki uzyskane w roku 2019 przez uczniów klas VIII i klas III oddziałów gimnazjalnych z większości przedmiotów są niższe od wyników uzyskanych przez uczniów z całego województwa i kraju.

	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Subwencja oświatowa (bez części przeznaczonej na przedszkola)	8 927 779 zł	8 921 909 zł	9 679 656 zł

Subwencja oświatowa w przeliczeniu na jednego ucznia w roku 2019 wyniosła 10.093 zł. Dotacja przedszkolna miesięczna w przeliczeniu na jednego przedszkolaka w 2019 wyniosła 116,92 zł.

Udział procentowy wydatków na oświatę w wydatkach ogólnych w gminie Skoki, od trzech lat wynosi 27%. Udział procentowy subwencji i dotacji przedszkolnej w ogólnych wydatkach na oświatę z roku na rok spada, obecnie wynosi 67%. Budżet szkół a subwencja oświatowa, niestety dla Szkoły Podstawowej w Skokach subwencja przewyższa budżet. W 2020 r. subwencja nie starczy na realizację wydatków szkoły. Budżet Gimnazjum Nr 1 w Skokach



(oddziały gimnazjalne) udział subwencji w wydatkach szkoły w latach 2017-2019 był: 61%, 48%, 48%. W Szkole Podstawowej w Jabłkowie subwencja przewyższała dotację. W Szkole Podstawowej w Skokach subwencja jest naliczana na ucznia według stanu na dzień 31.09.2019 r. natomiast w Szkole w Jabłkowie przekazywana jest na liczbę uczniów w danym miesiącu. Przedstawiono koszt kształcenia ucznia w Szkole Podstawowej, Gimnazjum nr 1 oraz w Szkole Podstawowej w Jabłkowie.

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Skoki w latach 2018/2019 została przyjęta przez Radnych bez pytań i uwag.

ad. 10

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Poinformował, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminny podmioty analizujące oświadczenia majątkowe, mają obowiązek przedłożyć analizę do rady gminy do 30.10. Analizę przesłał Wojewoda Wielkopolski w stosunku do oświadczenia majątkowego Burmistrza oraz Przewodniczącego Rady, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki w stosunku do pracowników urzędu oraz kierowników jednostek organizacyjnych, Przewodniczący Rady w stosunku do radnych oraz Urzędy Skarbowe w stosunku do wszystkich osób składających oświadczenie majątkowe. Wyjaśnił, że w poszczególnych analizach stwierdzono pewne nieprawidłowości. Wyjaśnił, że z treścią tych analiz można zapoznać się w biurze rady, natomiast stwierdzone nieprawidłowości prosił o wzięcie pod uwagę przy wypełnianiu następnych oświadczeń majątkowych.

Interpelacji i zapytań radnych nie zgłoszono.

ad. 11

Radny Leszek Gronowicz

Poinformował, że uzyskał od sołtysów informację, że zostały określone grupy wiekowe ograniczone do 12 lat jeśli chodzi o przydział paczki na Mikołaja. Zapytał czy jest to prawdziwa informacja i czym takie działanie było spowodowane mimo, że nie wprowadzono w tym zakresie żadnych zmian budżetowych.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Kłos

Odpowiedział, że Dyrektor Biblioteki wyszła z inicjatywą, aby paczkami na Mikołaja były obdarowywane dzieci do lat 12, uzasadniając to tym, że zawartość paczki nie jest dostosowana do starszych dzieci, ponieważ zawierają min. chrupki. Wyjaśnił, że nie był przeciwny inicjatywie dyrektora.

Radny Leszek Gronowicz

Złożył wniosek, aby koszty postępowania sądowego zapłacili radni, którzy podjęli zaskarżoną uchwałę.

Radny Andrzej Surdyk

W imieniu organizatorów zaprosił w dn. 01.12.2019 r. na Ogólnopolski Turniej w Gimnastyce Artystycznej oraz na Jarmark Bożonarodzeniowy, który odbędzie się 15.12. 2019 r.

Radny Stanisław Janecko

W imieniu KGW w Potrzebie zaprosił na dzień 15.11 na wieczornicę „Potrzebie na przestrzeni wieków”, która ma być kontynuacją obchodów 650 – lecia powstania wsi. Zaprosił Przewodniczącego Rady, radnych oraz wszystkich obecnych i zainteresowanych historią wsi.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

W imieniu organizatorów zaprosił na XI Gminny Przegląd Teatrów Profilaktycznych, który odbędzie się 28.11. o godz. 9.15 w sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Skokach.

Poinformował również o postanowieniu Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dn. 14.11.2019, który na posiedzeniu niejawnym w sprawie skargi na uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.08.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania gminy Skoki, odrzucił skargę. Poinformował radnych, że z treścią postanowienia mogą się zapoznać w biurze rady.

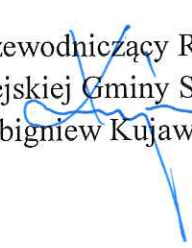
ad. 11

Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji i dyskusji, Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa obrady XII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki zamknął dnia 14 listopada 2019 r. o godz. 17²⁸.



Sekretarz obrad
(Andrzej Surdyk)

Protokolant
(Katarzyna Przybysz)



Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
(Zbigniew Kujawa)

