

P r o t o k ó ł N r 9/ 2019

z posiedzenia **Komisji Rewizyjnej**

Rady Miejskiej Gminy Skoki odbytego w dniu 29 sierpnia 2019 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

Obecni

- Członkowie Komisji zgodnie z załączoną listą obecności.
- Skarbnik Gminy Anna Kałek -Witucka
- Sekretarz Gminy Blanka Gaździać

Protokolant : Katarzyna Przybysz

Temat posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia .
2. Analiza wpływów z wynajmu lokali mieszkalnych za rok 2018
3. Komunikaty, wolne wnioski i zakończenie.

ad. 1

Otwarcia posiedzenia Komisji dokonał Przewodniczący Komisji Piotr Babrakowski. Stwierdził, że Komisja jest prawomocna do prowadzenia obrad i podejmowania uchwał i wniosków. Termin komisji był zaplanowany na 28.08.2019 r., ze względu na przedłużające się obrady Komisji wspólnej przeniesiono komisję na dzień 29.08.2019 r.

Ad.2

Skarbnik Gminy Anna Kałek -Witucka

Przedstawiła informację nt. wpływów z wynajmu lokali mieszkalnych w 2018 r., która stanowi załącznik do protokołu. Omówiła przebieg postępowania egzekucyjnego w administracji. Wyjaśniła, że wysokość czynszu ustalana jest od dochodu oraz standardu mieszkania. Mieszkanie socjalne od komunalnego różni się również wysokością czynszu, który jest znacznie niższy – nie może przekraczać 50 proc. czynszu najtańszego mieszkania komunalnego w zasobach danej gminy. Niższa cena niesie ze sobą również niższy standard – lokale socjalne to najczęściej mieszkania w starym budownictwie, zaniedbane (czasami nawet bez ogrzewania) i w nie najlepszej lokalizacji. Mieszkanie komunalne lub socjalne można dostać na podstawie złożonego wniosku oraz określonych kryteriów. W 2018 r. zawartych było 118 umów najmu lokali mieszkalnych. Łączna kwota należności w 2018 z tytułu czynszu mieszkaniowego wyniosła 190.151,29 zł. Suma wpłat dokonanych w 2018 r. wyniosła 222.688,37 zł , w tym wpłaty zaległe 28.934,84 zł. Z tytułu odsetek za opóźnienia wpłynęło 8.432,51 zł. Na dzień 31.12.2018 r. zaległości z tytułu czynszu mieszkaniowego wyniosły 81.404.67 zł i dotyczyły 57 osób. W związku z zaległościami prowadzono egzekucję, wysłano wezwania do zapłaty w ilości 204, w tym 58 ponownych wezwań. W 2018 r. na drogę postępowania sądowego skierowano 24 nowe sprawy. Dla pozostałych

nakazów zapłaty wystąpiono o uzyskanie klauzuli wykonalności w celu dalszego skierowania ich na drogę postępowania egzekucyjnego. Na przestrzeni ostatnich lat zaległości są coraz niższe.

Sekretarz Gminy Blanka Gaździak

Wyjaśniła, że Mieszkanie komunalne to własność gminna, a prawo do zamieszkania w nim otrzymują osoby spełniające określone kryteria. Każda gmina samodzielnie określa kryteria przyznawania mieszkań komunalnych. Kryteria dotyczą przede wszystkim maksymalnego dochodu gospodarstwa domowego. Poza tym uregulowane jest pierwszeństwo w przyznaniu mieszkania komunalnego, warunki dokonywania zamiany, tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o mieszkanie komunalne. Jest duże zainteresowanie mieszkaniami znajdującym się w zasobie Gminy Skoki. Na jeden lokal mieszkalny wpływa około 8 wniosków. Przyznanie lokalu jest specyficzną formą pomocy społecznej.

Podsumowanie

Komisja analizując informację nt. wpływów z wynajmu mieszkań w 2018 r., pozytywnie ocenia działania Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w zakresie dochodów z wynajmu lokali mieszkalnych. Członkowie Komisji zwrócili uwagę, że mieszkania socjalne to mieszkania przyznawane wyłącznie osobom bez praw do innego lokalu – spółdzielczego, własnościowego czy komunalnego. Są to więc osoby najbiedniejsze nie zawsze zdolne do zapłaty choćby minimalnej stawki czynszu lub osoby po sądowym wyroku eksmisyjnym, które spełniają kryteria dochodowe ustalone przez gminę (niższe niż w przypadku mieszkań komunalnych). W roku 2018 podjęto wiele działań zmierzających do poprawy ściągłości dochodów z wynajmu lokali mieszkalnych. Dowodem na to jest szeroko prowadzona egzekucja. Organ Gminy podejmuje skuteczną egzekucję, jednak w 100 % nie da się ściągnąć należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych.

ad. 3

Wniosków nie zgłoszono.

Protokolant

Katarzyna Przybysz

Przewodniczący Komisji

Piotr Babrakowski

Członkowie Komisji

Stanisław Janecko

Zbigniew Kubicki

Małgorzata Mizgajska

Andrzej Surdyk