RMG.0012.1.11.2019

Protokół Nr 11/2019

z posiedzenia **Komisji Rewizyjnej**
Rady Miejskiej Gminy Skoki odbytego w dniu 14 listopada **2019 r.**
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

Obecni
- Członkowie Komisji zgodnie z załączoną lista obecności.
- Sekretarz Gminy Blanka Gaździak
- Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Adrianna Urbaniak

Protokolant : Katarzyna Przybysz
Temat posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia .
2. Analiza sprzedaży nieruchomości gruntowych za rok 2018.
3. Komunikaty, wolne wnioski i zakończenie.

ad. 1
Otwarcia posiedzenia Komisji dokonał Przewodniczący Komisji Piotr Babrakowski. Stwierdził, że Komisja jest prawomocna do prowadzenia obrad i podejmowania uchwał i wniosków.

Ad.2
Komisja na podstawie:
- informacji o stanie mienia Gminy Skoki według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.)
- analizy obrotu nieruchomościami gruntowymi w 2018 roku z dnia 13.11.2019 sporządzonej przez Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

przeprowadziła analizę sprzedaży nieruchomości gruntowych za rok 2018.
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Adrianna Urbaniak
Przedstawiła analizę obrotu nieruchomościami gruntowymi w 2018 roku, która stanowi załącznik do protokołu. Poinformowała o planach sprzedaży nieruchomości gruntowych we wsi Potrzanowo oraz Skoki w rejonie ul. Topolowej i Polnej.

Komisja stwierdziła, że Gmina Skoki z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2018 roku osiągnęła następujące dochody: wpływy z tytułu opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie nieruchomości: 80 189,13 zł, wpływy z czynszu, najmu i dzierżawy mienia komunalnego 304 083,50 zł, wpływy ze sprzedaży nieruchomości: 2 338 654,28 zł, wpływ z opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 1 730,71 zł. Średnia cena za 1 m^2 powierzchni gruntu wyniosła 45,44 zł. W 2018 r. sprzedano 41 działek o łącznej powierzchni 5,0338 ha. Większość sprzedanych działek objętych jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Niektóre działki został zbyte na rzecz właścicieli działek przyległych na lepsze jej zagospodarowanie w trybie bezprzetargowym. Gmina Skoki posiada grunty w

użytkowaniu wieczystym o powierzchni 7,2084 ha, których wartość wynosi 742 477,44 zł. Gmina utraciła prawo własności gruntowej poprzez Wyrok Sądu o zasiedzeniu o wartości 26.177,50 zł. Gmina nabył własność 2,1847 ha do działek zakupionych na poszerzenie dróg pod ścieżki rowerowe i infrastrukturę o wartości 184.229,97 zł. Jedna nieruchomość została nabyta w wyniku wygaśnięcia użytkowania wieczystego o wartości 36.087,80 zł. Z przedstawionych wyjaśnień przez kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, wynika że zasoby nieruchomości gruntowych maleją.

Podsumowanie i wnioski komisji:

Głównym zadaniem powierzonym gminie jest realizacja celów publicznych. Aby było to możliwe, gmina została wyposażona w mienie komunalne. Jednym ze składników mienia gmin są nieruchomości. Na podstawie analizy sprzedaży nieruchomości gruntowych za rok 2018 komisja stwierdziła, że Gmina Skoki prawidłowo zabezpiecza zasoby gruntów na realizację inwestycji publicznych, infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej, a także jako rekompensatę (działki zamienne) dla właścicieli, którym nowe plany miejscowe mogą ograniczyć możliwość użytkowania lub dysponowania swoją nieruchomością. Mienie maleje liczba i powierzchnia nieruchomości oddawanych w wieczyste użytkowanie również. Jest to wynikiem przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości. Ma na to wpływ również polityka gminy wobec inwestorów, polegająca na sprzedaży nieruchomości głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zwiększanie wpływów z gospodarowania nieruchomościami. Znaczną pozycję w dochodach budżetowych gminy stanowią wpływy z opłaty za wieczyste użytkowanie, dochody ze sprzedaży, dzierżaw, najmu, a także przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności. Natomiast zauważalny jest znaczny spadek liczby i powierzchni nieruchomości gruntowych na sprzedaż. Komisja Rewizyjna nie wnosi uwag do prowadzonej sprzedaży nieruchomości gruntowych w 2018 r.

ad. 3

Na powyższych ustaleniach zakończono.

Protokolant
Katarzyna Przybysz

Przewodniczący Komisji
Piotr Babrakowski .....
Członkowie Komisji
Stanisław Janecko .....
Zbigniew Kubicki .....
Małgorzata Mizgajska .....
Andrzej Surdyk .....