

ZARZĄDZENIE NR 12/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 21 stycznia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości
rolnych położonych na terenie Gminy Skoki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Uchwały nr IX/65/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Skoki oraz Zarządzenia nr 108/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 7 września 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki:

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Skoki na czas nieoznaczony:

l.p.	numer geodezyjny działki	nazwa obrębu	powierzchnia ha
1.	90/2	Grzybowo	3,7300
2.	94	Bliżyce	1,2600

2. Udział w przetargu mogą wziąć osoby zameldowane na terenie Gminy Skoki.

3. Ograniczenie przetargu wynika z dużego zainteresowania mieszkańców pozyskaniem dodatkowej powierzchni uprawnej, a jednocześnie brakiem ofert na dzierżawę gruntów rolnych ze strony Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Ograniczenie udziału spowodowane jest dodatkowo faktem, że rolnicy z terenu Gminy prowadzą gospodarstwa o znacznie mniejszych powierzchniach w porównaniu z producentami rolnymi gmin sąsiednich. Uznając ww. argumenty za bardzo istotne zdecydowano o zastosowaniu procedury umożliwiającej uczestnictwo w przetargu wyłącznie osobom zameldowanym na terenie Gminy Skoki.

4. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

5. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Skoki

- I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławczy roczny czynsz dzierżawny), wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu**

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
90/2 Grzybowo PO1B/000544837/9	3,7300	14,29 dt	100 zł do 20 lutego 2020 (czwartek)	27 lutego 2020 (czwartek) godz. 10:00
94 obręb Bliżyce PO1B/00040565/5	1,2600	3,15 dt	20 zł do 20 lutego 2020 (czwartek)	27 lutego 2020 (czwartek) godz. 11:00

II. Opis nieruchomości

- 90/2 obręb Grzybowo: RIIIb - 1,2000ha, RIVa - 1,3000ha, RIVb - 0,1800ha, RV - 0,6200ha, RVI - 0,3000ha, W - 0,1300ha;
- 94 obręb Bliżyce: LV - 1,2600 ha.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomości są zagospodarowane rolniczo. Przeznaczone do prowadzenia działalności rolniczej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie został określony.

- V. Czas i miejsce przetargu:** Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, w dniu 27 lutego 2020 r. w godzinach 10:00 i 11:00.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) wpłata wadium w kwocie określonej w punkcie I w pozycji „wysokość wadium i termin wpłaty” dla każdej działki, na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **20 lutego 2020 r. (czwartek)**;
- b) w terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium tj. 20 lutego 2020 r. (czwartek) należy złożyć oświadczenie o zameldowaniu na terenie Gminy Skoki od co najmniej dwóch miesięcy od dnia przetargu. Druk oświadczenia można odebrać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa - pokój 5, segment B.

c) najpóźniej na dzień przed przetargiem na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach ogłoszona zostanie lista osób zakwalifikowanych do udziału w poszczególnych przetargach.

2. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

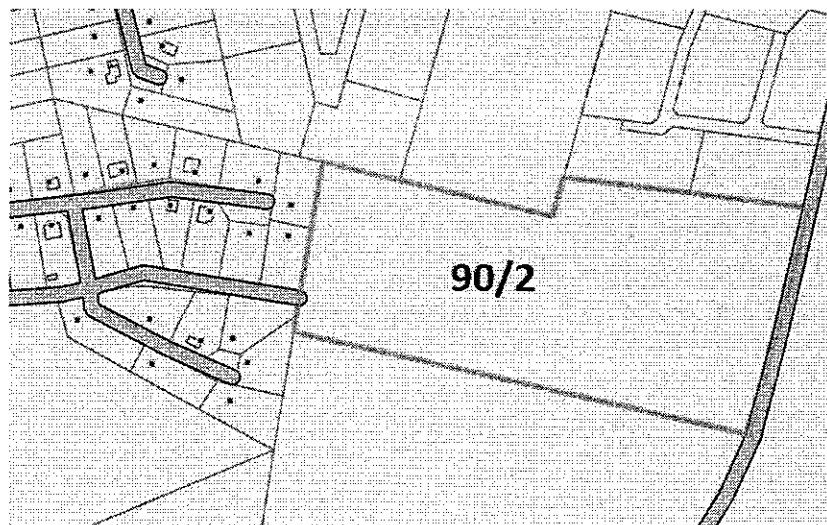
5. Osoba, która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach celem podpisania umowy dzierżawy, która zawarta zostanie z terminem ważności na czas nieoznaczony. W przypadku niestawienia się w wyznaczonym czasie bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

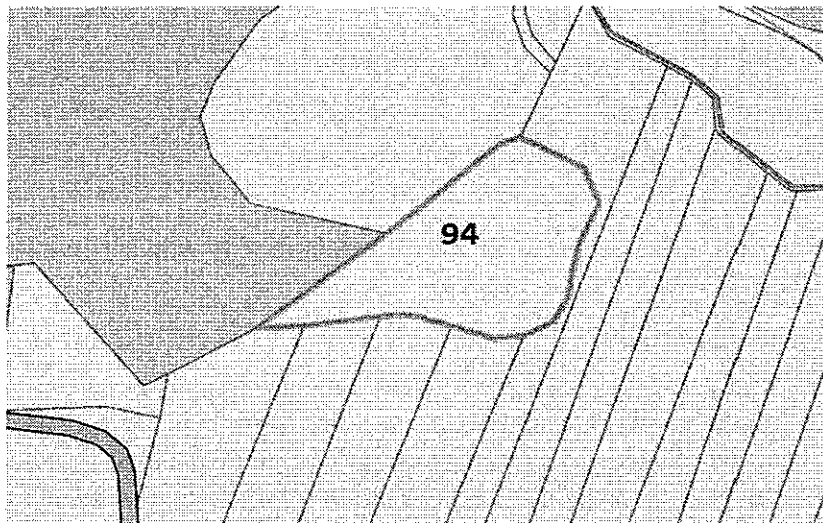
VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego.



Grzybowo



Bliżyce dz. 94

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos