

ZARZĄDZENIE NR 40/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 3 marca 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej numer 8 w budynku numer 13 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności do działki numer 78/3, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały nr XV/124/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 8 w budynku nr 13 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z udziałem w prawie własności do działki nr 78/3, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej numer 8 w budynku nr 13 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności do działki numer 78/3 wynoszącym 828/5035 części, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu z którym został nawiązany najem na czas nieoznaczony.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu na stronie www.gmina-skoki.pl na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Wykaz nieruchomości lokalowej nr 8 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i prawie własności działki numer 78/3, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal nr 8 posiada funkcję mieszkalną. Dla lokalu nie została wyodrębniona księga wieczysta. Z nieruchomością lokalową związany jest udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 828/5035 oraz udział w prawie własności działki numer 78/3 wynoszący 828/5035 części. Dla tej działki wyodrębniona została księga wieczysta nr PO1B/00060722/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal ma powierzchnię użytkową 68,00 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne oznaczone numer 13 o powierzchni użytkowej 14,80 m ² (inventaryzacja wyk. przez mgr inż. Jacka Konowalskiego - czerwiec 2011). Powierzchnia została wyznaczona z zachowaniem zasady korygowania powierzchni z uwagi na wysokość pomieszczeń mniejszą niż 2,20 m.
3.	Opis nieruchomości	Lokal znajduje się na pietrze, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowany jest w środku budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i korytarza. Lokal posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, sieć centralnego ogrzewania za pomocą kotła umiejscowionego w kuchni. Standard lokalu określono jako średni.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z którym został nawiązany najem na czas nieoznaczony.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego - 152 731,00 zł Wartość rynkowa udziału w działce nr 78/3 - 11 818,00 zł
7.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Lokal zostanie zbyty na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
8.	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu