

ZARZĄDZENIE NR 44/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 24 marca 2020 r.

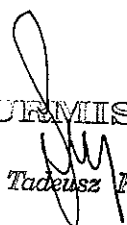
**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanych działek nr 630/15
i 630/20 obręb Skoki**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanych działek nr: 630/15 o pow. 0,0271 ha oraz 630/20 o pow. 0,0224 ha, obręb Skoki, zapisanych w KW PO1B/00060368/5 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 44/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 24 marca 2020 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 19 marca 2020 r. (nr Rep. A 1580/2020) dokonano sprzedaży niezabudowanych działek nr: 630/15 o pow. 0,0271 ha oraz 630/20 o pow. 0,0224 ha, obręb Skoki, zapisanych w KW PO1B/00060368/5 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLV/279/10 z dnia 24.06.2010 r. wyznacza dla ww. działki następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: „*obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich, w tym usług publicznych*”. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działek nr 630/15 i 630/20 na kwotę 175 000,00 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m² gruntu wynosi 353,54 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanych działek nr 630/15 i 630/20, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek. Średnia cena tych nieruchomości była niższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 19 marca 2020 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos