

ZARZĄDZENIE NR 67/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 12 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę na czas nieoznaczony,
nieruchomości rolnej położonej w Sławicy, stanowiącej część działki nr 526/37**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Uchwały nr XVI/134/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej położonej w Sławicy, stanowiącej część działki nr 526/37 oraz Zarządzenia nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki:

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej o pow. 0,5184 ha w Sławicy, stanowiącej część działki nr 526/37.

2. Udział w przetargu mogą wziąć osoby zameldowane na terenie Gminy Skoki co najmniej na sześć miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargu.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Sławicy, stanowiącej część działki nr 526/37

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławczy roczny czynsz dzierżawny), wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
526/37 obręb Sławica PO1B/00048065/1	0,5184 (powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia)	0,78 dt pszenicy	50 zł do 9 czerwca 2020 (wtorek)	16 czerwca 2020 (wtorek) godz. 10:00

II. Opis nieruchomości

Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia składa się z następujących klasoużytków: ŁVI - 0,5184 ha.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość jest zagospodarowana rolniczo. Przeznaczona do prowadzenia działalności rolniczej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie został określony.

V. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Ograniczenie przetargu do osób zameldowanych na terenie Gminy Skoki co najmniej na sześć miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargu wynika z zainteresowania mieszkańców zamieszkałych i zameldowanych na terenie Gminy Skoki pozyskaniem dodatkowej powierzchni uprawnej. Jednocześnie brak jest ofert na dzierżawę gruntów rolnych ze strony Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na terenie naszej gminy. Ograniczenie udziału spowodowane jest dodatkowo faktem, że rolnicy z terenu Gminy Skoki prowadzą gospodarstwa o znacznie mniejszych powierzchniach w porównaniu z producentami rolnymi gmin sąsiednich. Uznając ww. argumenty za bardzo istotne zdecydowano o zastosowaniu procedury umożliwiającej uczestnictwo w przetargu wyłącznie osobom zameldowanym na terenie Gminy Skoki co najmniej na sześć miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargów.

VI. Czas i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala biblioteki - II piętro, **dnia 16 czerwca 2020 r. o godzinie 10:00.**

VII. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) wpłata wadium w kwocie określonej w punkcie I w pozycji „wysokość wadium i termin wpłaty”, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **09 czerwca 2020 r. (wtorek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
- b) zameldowanie na terenie Gminy Skoki co najmniej na sześć miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargu (zameldowanie będzie weryfikowane przez Urząd).

2. Najpóźniej na dzień przed przetargiem w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skoki ogłoszona zostanie lista osób spełniających warunki przetargowe i kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargu (w przypadku dalszego występowania stanu epidemii lista wywieszona zostanie na głównych drzwiach Urzędu).

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu oraz numer działki, którą zamierza wydzierżawić.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. Osoba, która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach celem podpisania umowy dzierżawy, która zawarta zostanie z terminem ważności na czas nieoznaczony. W przypadku niestawienia się w wyznaczonym czasie bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego.

3. Bliższych informacji dotyczących przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub pod nr tel. 61 8925815.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

