

**UCHWAŁA NR XVIII/160/2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 4 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach
przy ulicy Polnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 713) Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Skoki - właścicielem działki numer 1106/2 o powierzchni 0,1187 ha położonej w Skokach, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046375/3, a osobą fizyczną - właścicielem działek numer 1105/1 o powierzchni 0,0231 ha i numer 1105/2 o powierzchni 0,0350 ha położonych w Skokach, dla których Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046819/8.

2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

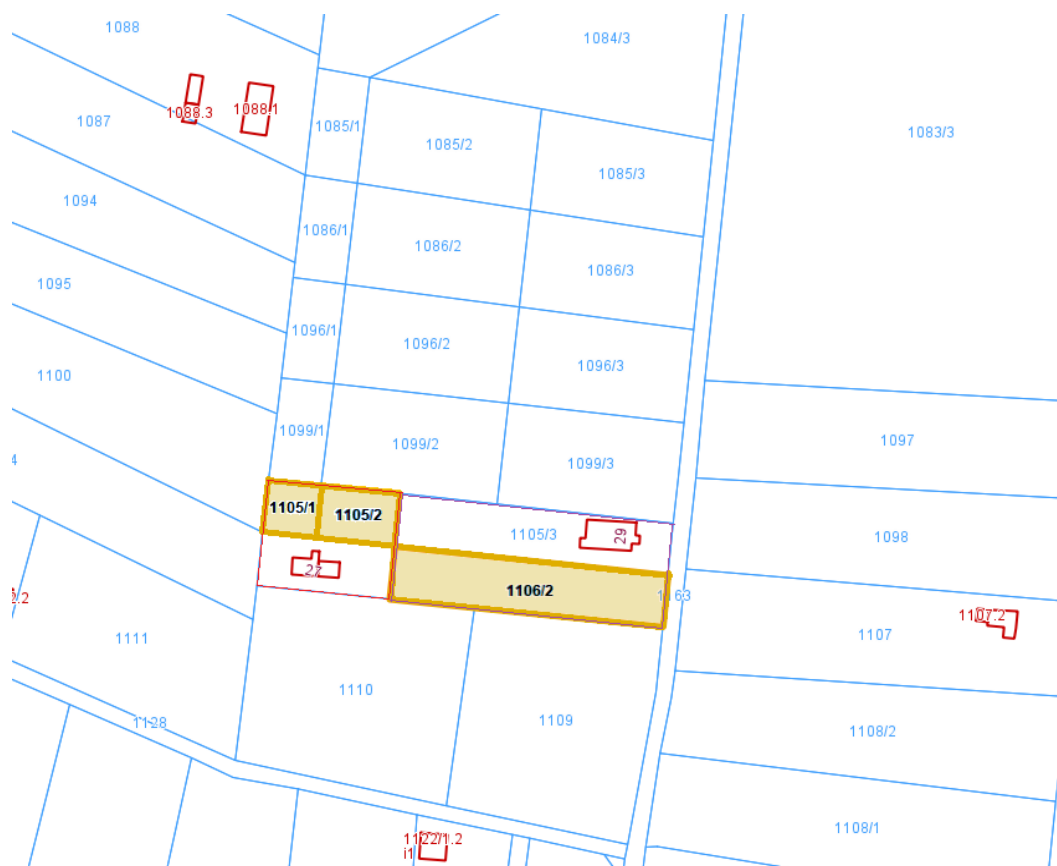
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Załącznik do uchwały Nr XVIII/160/2020
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 4 czerwca 2020 r.

Lokalizacja działek będących przedmiotem zamiany



Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie

Działki oznaczone numerem 1105/1 i 1105/2 stanowią własność osoby fizycznej, która jest również właścicielem działki 1105/3. Z uwagi na planowaną inwestycję budowy drogi gminnej przy ulicy Polnej, niezbędne stało się nabycie działki 1105/1 po której przebiegać ma projektowana droga. Właściciel tej działki wyraził wolę jej zamiany wraz z działką 1105/2 na działkę numer 1106/2, która stanowi własność Gminy Skoki.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość ta zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki dokonywanie dalszych działań, mających na celu uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa