

ZARZĄDZENIE NR 89/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 18 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości położonej
w Skokach w rejonie ulicy Lipowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XI/86/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 1005/6 w rejonie ul. Lipowej w Skokach,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach w rejonie ulicy Lipowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1005/6, o powierzchni 0,0066 ha dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem PO1B/00046601/7.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISZ

Tadeusz K...

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Skokach w rejonie ulicy Lipowej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
1005/6 Skoki PO1B/00046601/7	0,0066	3 200 zł	300 zł do 20 lipca 2020 (poniedziałek)	24 lipca 2020 (piątek) godz. 09:00

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość o kształcie trójkąta, położona w miejscowości Skoki w rejonie ulicy Lipowej, na terenie płaskim. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

V. Uzasadnienie formy przeprowadzenia przetargu

Działka nr 1005/6 nie posiada dostępu do drogi publicznej i sąsiaduje z nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Kształt, wymiary oraz położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale mogą stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla działek sąsiednich.

Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewid. nr: 1005/4, 1014/6, 1015/4, 1375, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VI. Czas i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, **24 lipca 2020 roku (piątek) o godzinie 09:00.**

VII. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **300 zł** na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **20 lipca 2020 r. (poniedziałek).**

2. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.



BURMISTRZ