

ZARZĄDZENIE NR 101/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 217/7
obręb Potrzezanowo**

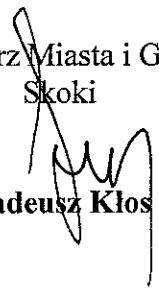
Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), zarządzam co następuję:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr: 217/7 o pow. 0,1127 ha, obręb Potrzezanowo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00054867/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 101/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 30 czerwca 2020 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od gminy lub Skarbu Państwa, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 19 czerwca 2020 r. (nr Rep. A 1710/2020) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr: 217/7 o pow. 0,1127 ha, obręb Potrzebanowo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00054867/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 217/7 na kwotę 36 000,00 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 217/7, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek na terenach wiejskich, która nie odbiegała znacznie od kwoty ustalonej w umowie warunkowej z dnia 19 czerwca 2020 r. Organ wziął pod uwagę również fakt, że Gmina Skoki posiada w swoim zasobie nieruchomości położone na terenach wiejskich.

W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos