

ZARZĄDZENIE NR 102/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 6 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
oznaczonej numerem 2/6, położonej w Rościnnie, przeznaczonej pod budownictwo
mieszkaniowe jednorodzinne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXIV/176/2013 z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1.1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 2/6 o powierzchni 0,0707 ha, położonej w Rościnnie, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00056799/4

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik do zarządzenia Nr 102/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 6 lipca 2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 2/6, położonej w Rościnie, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, powierzchnia, numer księgi wieczystej oraz cena.

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
2/6 Rościnno PO1B/00056799/4	0,0707 ha	36 000 zł	2 000 zł do 17 sierpnia 2020r. (poniedziałek)	21 sierpnia 2020r. (piątek) godz. 9:00

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w miejscowości Rościnno, o kształcie wieloboku, na terenie płaskim, o niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przyległymi terenami rolnymi. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową wewnętrzną. Działka jest nieuzbrojona, z możliwością podłączenia wody i prądu, brak sieci kanalizacyjnej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Podstawowe warunki zabudowy to:

- budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy,
- zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje w tym poddasze,
- szerokość elewacji – maksymalnie 15 m,
- wysokość kalenicy – maksymalnie 9 m,
- kierunek kalenicy dachu do frontu działki – równoległy,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – maksymalnie 4 m,
- geometria dachu – dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30° - 45°

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, **21 sierpnia 2020 roku (piątek) o godzinie 9:00.**

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 2000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **17 sierpnia 2020 r. (poniedziałek).**

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

BURMISTRZ

Theresa Altes