

ZARZĄDZENIE NR 93/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Skokach przy ul. Malinowej i Wiśniowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XVIII/161/2020 z dnia 4 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Malinowej i Wiśniowej, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1.1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Skokach przy ul. Malinowej i Wiśniowej, stanowiących działki oznaczone numerami:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha
1.	858/11	0,3414
2.	858/22	0,1627

2. Nieruchomości przeznaczone do zbycia zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>, na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Skokach przy ul. Malinowej i Wiśniowej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz cena nieruchomości

l.p.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości brutto
1.	858/11 księga wieczysta PO1B/00057904/1	0,3414	Działka przy ulicy Malinowej, o kształcie wieloboku, teren zawyżony względem drogi dojazdowej. Dojazd drogą gruntową, możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej oraz gazowej. Nieruchomość znajduje się pośród nowopowstałego osiedla domów jednorodzinnych. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN oparta na słupie.	Działka przeznaczona częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz częściowo tereny zieleni urządzonej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki uchwalonego Uchwałą nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2011 roku Warunki zabudowy: - lokalizacja wg obowiązującej linii zabudowy, - forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi, - lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczeniem obiektów o funkcji usługowej: handlu, gastronomii, hotelarstwa, administracji, kultury oraz nieuciążliwego rzemiosła, - możliwość lokalizacji garaży wolnostojących, - maksymalna ilość kondygnacji 2 nadziemne, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem 1 kondygnacji podziemnej w zależności od warunków gruntowych, - maksymalna wysokość do kalenicy 9 m, - kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, - pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej, - ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych, - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych - plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 12 m od granicy lasu. - na terenie oznaczonym jako 1 ZP: zachowanie zieleni leśnej i uzupełnienie drzewostanu, zakaz	125 980 zł

				lokalizacji miejsc postojowych	
				Działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki uchwalonego Uchwałą nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2011 roku Warunki zabudowy: - lokalizacja wg obowiązującej linii zabudowy, - forma zabudowy wolnostojąca z dachami stronnymi, - lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczeniem obiektów o funkcji usługowej: handlu, gastronomii, hotelarstwa, administracji, kultury oraz nieuciążliwego rzemiosła, - możliwość lokalizacji garaży wolnostojących, - maksymalna ilość kondygnacji 2 nadziemne, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem 1 kondygnacji podziemnej w zależności od warunków gruntowych, - maksymalna wysokość do kalenicy 9 m, - kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, - pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej, - ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych, - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych - plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 12 m od granicy lasu.	
2.	858/22 księga wieczysta PO1B/00057904/1	0,1627	Działka przy ulicy Wiśniowej, o kształcie wieloboku, teren zawyżony względem drogi dojazdowej. Dojazd drogą gruntową, możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej oraz gazowej. Nieruchomość znajduje się pośród nowopowstałego osiedla domów jednorodzinnych.	100 100 zł	

II. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

III. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

IV. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos