

ZARZĄDZENIE NR 113/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 15 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej
oznaczonej nr 153/2, położonej w Kuszewie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Uchwały nr XV/123/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Skoki oraz Zarządzenia nr 30/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki:

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości rolnej położonej w Kuszewie, oznaczonej nr geodezyjnym 153/2, o powierzchni 0,9500 ha.

2. W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek przyległych oznaczonych numerami 153/1, 158, 159/5. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

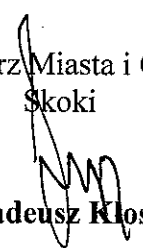
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej nr 153/2, położonej w Kuszewie

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławczy roczny czynsz dzierżawny), wysokość i termin wpłaty wadium oraz terminy przetargów

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	wywoławczy roczny czynsz dzierżawny	wysokość wadium i termin wpłaty	terminy przetargów
153/2 obręb Kuszewo PO1B/00056873/7	0,9500	3,80 dt	30 zł do 19 sierpnia 2020 (środa)	26 sierpnia 2020 (środa) godz. 10:00

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości składa się z następujących klasoużytków: RIVa - 0,9500 ha. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość jest zagospodarowana rolniczo. Przeznaczona do prowadzenia działalności rolniczej. Została przeznaczona do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

V. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Nieruchomość ze względu na brak dostępu do drogi publicznej została przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz właścicieli działek przyległych nr 153/1, 158, 159/5.

VI. Czas i miejsce przetargów: Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala biblioteki - II piętro, w **dniu 26 sierpnia 2020 r. o godzinie 10:00.**

VII. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłata wadium w kwocie określonej w punkcie I w pozycji „wysokość wadium i termin wpłaty”, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **19 sierpnia 2020 r. (środa).** Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
- posiadanie prawa własności do jednej z nieruchomości oznaczonej nr 153/1, 158, 159/5 (ze względu na występowanie stanu epidemii, prawo własności do nieruchomości będzie weryfikowane przez Urząd).

2. Najpóźniej na dzień przed przetargiem w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skoki ogłoszona zostanie lista osób spełniających warunki przetargowe i kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargach (w przypadku dalszego występowania stanu epidemii lista wywieszona zostanie na tablicy informacyjnej przy głównym wejściu do Urzędu).

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. Osoba, która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach celem podpisania umowy dzierżawy, która zawarta zostanie z terminem ważności na czas nieoznaczony. W przypadku niestawienia się w wyznaczonym czasie bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

6. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

VIII. Uwagi:

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego.

3. Bliższych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub pod nr tel. 61 8925815.

