

ZARZĄDZENIE NR 136/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 18 sierpnia 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Skokach w rejonie ul. Sosnowej i ul. Topolowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr IX/55/2007 z dnia 12 lipca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Skokach w rejonie ul. Sosnowej i ul. Topolowej, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Skokach w rejonie ul. Sosnowej i ul. Topolowej, stanowiących działki oznaczone numerami:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha
1.	1669/12	0,1222
2.	1669/13	0,1101
3.	1669/14	0,1101
4.	1669/15	0,1101

2. Nieruchomości przeznaczone do zbycia zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>, na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Skokach w rejonie ul. Sosnowej i ul. Topolowej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz cena nieruchomości

l.p.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości
1.	1669/12 księga wieczysta PO1B/00046833/2	0,1222	Działki położone są na terenie płaskim, w rejonie ul. Topolowej i Sosnowej w Skokach, mają kształt prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową (nie urządzoną w terenie).	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. wyznacza następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek: "obszary rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych z funkcją produkcyjną jako uzupełniającą" . Przedmiotowe działki nie mają określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.	61 100 zł
2.	1669/13 księga wieczysta PO1B/00046833/2	0,1101	Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Nieruchomości zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę, terenów leśnych, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy socjalnej.		49 000 zł
3.	1669/14 księga wieczysta PO1B/00046833/2	0,1101	Występuje okresowa uciążliwość w postaci nieprzyjemnego zapachu z uwagi na sąsiedztwo w dalszym planie zlewni nieczystości płynnych.		49 000 zł
4.	1669/15 księga wieczysta PO1B/00046833/2	0,1101	Gmina Skoki jest w posiadaniu dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla przedmiotowych działek. Zgodnie z zaleceniami geotechnicznymi zaleca się usunąć istniejącą od powierzchni warstwę gleby ze względu na nieprzydatność do		55 050 zł

			posadowienia.	
			Dla działek nr 1669/13 i 1669/14 zaleca się wymianę nasypu niebudowlanego poniżej projektowanego poziomu posadowienia na grunto nośny o dobranych przez projektanta parametrach. Z racji iż badania geotechniczne były wykonywane punktowo (stan rzeczywisty miąższości nasypów odniesiony jest do punktu wykonania otworu geotechnicznego) oraz ze względu na charakterystykę podłoża gruntowego - grunty antropogeniczne (nasypowe) - w każdym innym miejscu miąższość nasypów i ich głębokość zalegania może być zróżnicowana. Należy się liczyć z tym, że nasypy mogą występować w różnych przypadkowych miejscach i zostaną odkryte dopiero w trakcie wstępnych robót porządkowych i robót ziemnych. Nasypy występują również jako zasypki uzbrojenia podziemnego, gdzie mogą mieć miąższość nawet do kilku metrów.	

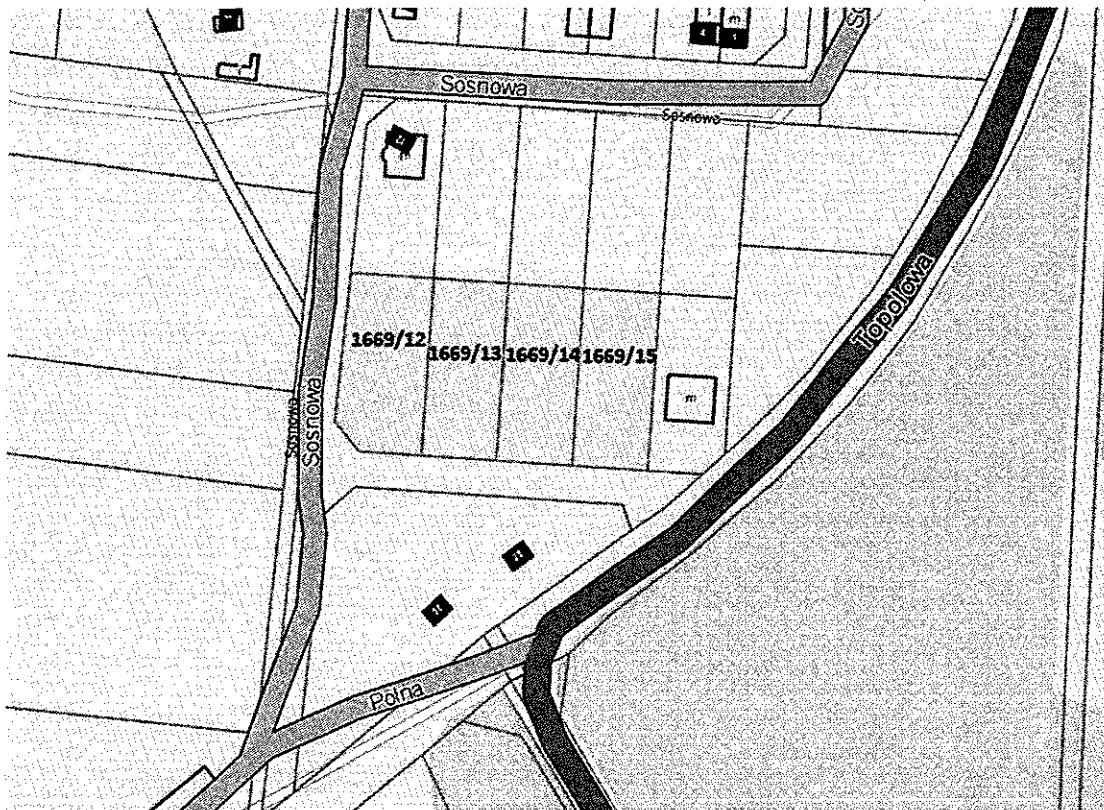
II. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

III. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

IV. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.



BURMISTRZ
Tadeusz Kłos