



ROŚ.6220.11.2020

Skoki, 30 września 2020 roku

Prowadząca sprawę:
Aleksandra Frankowska
Tel.: 61 8 925 817
Segment B, biuro numer 2

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 ze zm.) zawiadamiam strony postępowania o wydaniu decyzji, której treść podaje poniżej:

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Marii Paciorkowskiej, działającej przez pełnomocnika – Adama Dymka, reprezentującego Zakład Usługowy ODUM S.C., ul. Mostowa 9, 64-800 Chodzież, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji, polegającej na „*Budowie domków jednorodzinnych, mieszkalnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą, w ramach zabudowy jednorodzinnej, w miejscowości Sławica, gm. Skoki, woj. wielkopolskie, dz. ewid. nr 21/53, 21/54, 21/55, 21/56, 21/57, 21/58, 21/59*”.

II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca postoju i serwisowania sprzętu budowlanego (maszyn i środków transportu) oraz miejsca składowania materiałów budowlanych i odpadów zorganizować na terenie uszczelnionym, w celu zabezpieczenia przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód,

2. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych,

3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii,
4. Na etapie eksploatacji zaopatrzenie budynków w wodę prowadzić z sieci wodociągowej, na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci,
5. Do czasu zrealizowania przyłączenia planowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do zbiorników bezodpływowych.
6. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowywać na terenie działek inwestycyjnych,
7. Budynki ogrzewać z wykorzystaniem niskoemisyjnego paliwa gazowego lub innego niskoemisyjnego źródła ciepła.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek złożony w dniu 17 sierpnia 2020 roku Marii Paciorkowskiej, działającej przez pełnomocnika – Adama Dymka, reprezentującego Zakład Usługowy ODUM S.C., wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na „*Budowie domków jednorodzinnych, mieszkalnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą, w ramach zabudowy jednorodzinnej, w miejscowości Sławica, gm. Skoki, woj. wielkopolskie, dz. ewid. nr 21/53, 21/54, 21/55, 21/56, 21/57, 21/58, 21/59*”.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) jako „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody (...)*”.

W związku z faktem, że liczba stron prowadzonego postępowania przekroczyła 10, o wszystkich czynnościach podejmowanych przez tut. Organ informowano poprzez obwieszczenia, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 ze zm.).

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

W związku z powyższym pismami z dnia 13 sierpnia 2020 roku wniesiono do właściwych organów o zajęcie stanowiska w wyżej wymienionej sprawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu opinią znak: PO.ZZŚ.4.435.534m.1.2020.MDB z dnia 28 sierpnia 2020 roku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia, wzięte pod uwagę w niniejszym dokumencie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu opinią sanitarną nr ON-NS.9011.5.28.2020 z dnia 27 sierpnia 2020 roku stanął na stanowisku, że przedsięwzięcie również nie wymaga przeprowadzenia ww. oceny.

Planowaną inwestycję zaopiniował Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak: WOO-IV.4220.1220.2020.DG.1 z dnia 31 sierpnia 2020 roku, w którym stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wyżej wymieniony organ wskazał warunek dotyczący realizacji inwestycji, uwzględniony w przedmiotowej decyzji.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano m.in.: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją czy zasięg oddziaływania oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z niezbędną infrastrukturą, na działkach nr: 21/53, 21/54, 21/55, 21/56, 21/57, 21/58, 21/59 - obręb Sławica. Nieruchomości zajmują łączną powierzchnię ok. 0,54 ha. Teren przedsięwzięcia podzielony został na 7 działek ewidencyjnych, o powierzchni od 0,0742 ha do 0,0780 ha każda.

Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji do powietrza będzie zużywane paliwo, stanowiące źródło ciepła oraz ciepłej wody użytkowej oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. W niniejszej decyzji jako warunek realizacji przedsięwzięcia wpisano zasilanie inwestycji paliwem o niskiej emisyjności do atmosfery. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Głównym źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji będą przejazdy samochodów właścicieli nieruchomości. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz sąsiedztwo zabudowy o podobnym charakterze nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. W związku z powyższym na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów

hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby socjalno- bytowe będzie realizowany z gminnej sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, będą odprowadzane do bezodpływowych zbiorników. Wody opadowe i roztopowe będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych. Obszar inwestycji położony jest w odległości ok. 110 m w kierunku północno - wschodnim od linii brzegowej Jeziora Gackiego. W obrębie inwestycji nie są ulokowane ujęcia wód podziemnych, nie wyznaczono stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód. W sąsiedztwie inwestycji nie są także zlokalizowane obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Nieruchomości przeznaczone pod przedsięwzięcie zlokalizowane są na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na mocy ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 roku, poz. 55 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, położony o odległości ok. 4,3 km od zespołu zabudowy. Ponadto cały obszar leży w obrębie korytarza ekologicznego Lasy Poznańskie. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę zidentyfikowano typową postać murawy szczytlichowej. Zinventaryzowane płaty z dominującą szczytlichą siwą, są niemal całkowicie pozbawione jakiejkolwiek innej roślinności i zajmują powierzchnię 1970m². Obszar przeznaczony pod zainwestowanie porastają także stanowiska kocanek piaszkowych, o łącznej

powierzchni ok. 10m² (powierzchnia poszczególnych płatów nie przekracza 1m²). Wnioskodawca uzyska stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunku objętego ochroną prawną. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie konieczna wycinka drzew lub krzewów. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia, obecne zagospodarowanie przestrzenne obszaru leżącego w jego sąsiedztwie stwierdzono, że inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego oraz walorów krajobrazowych najbliższej okolicy. Mając na względzie charakter siedliska, jakie ulegnie przekształceniu oraz szerokie rozpowszechnienie chronionego gatunku, który podlegać będzie zniszczeniu i brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska oraz nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600042, charakteryzującym się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, niezagrożonym nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Planowana inwestycja znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600025186699, o nazwie Mała Wełna od Dopływu z Rejowca do ujścia, posiadającej status silnie zmienionej części wód, charakteryzującej się złym stanem, z planowanym do realizacji celem środowiskowym (tj. uzyskaniem dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego) do 2021 roku.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia, planowane rozwiązania i technologie oraz realizację inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych, określonych dla tych części w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku (Dz. U. z 2016 roku, poz.1967).

Analizując uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 ze zm.), zapisy karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskane opinie tutaj. Organ stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejszą decyzję uważa się za dokonaną po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (tj. od dnia 5 października 2020 roku).



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik numer 1).

Otrzymują:

1. Adam Dymek ODUM S.C., ul. Mostowa 9, 64-800 Chodzież – pełnomocnik Inwestora,
2. Strony postępowania w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego: tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, tablica ogłoszeń w m. Sławica, Biuletyn Informacji Publicznej: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/>, aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu, ul. Gnieźnieńska 49, 62-100 Wągrowiec,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
4. Starosta Wągrowiecki, ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec (po stwierdzeniu ostateczności decyzji).

Charakterystyka przedsięwzięcia

Nieruchomości przeznaczone pod inwestycję (działki numer 21/53, 21/54, 21/55, 21/56, 21/57, 21/58, 21/59 – obręb Sławica) nie są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków stanowią one grunty orne (RV, RVI) oraz łąki trwałe (ŁV).

Teren, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia otoczony jest gruntami użytkowymi rolniczo, lasami oraz zabudową mieszkaniową o podobnym charakterze.

W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o 2 kondygnacjach i skośnych, dwuspadowych dachach, wykonanych z dachówki lub blachodachówki. Kąt nachylenia połaci dachowych będzie wynosił między 30° a 45°. Maksymalna wysokość głównej kalenicy wyniesie do 9 m. Szerokość elewacji frontowej wynosić będzie między 11 m a 15 m. Powierzchnia zabudowy każdego budynku wyniesie od 110 m² do 130 m². Dla każdej z działek zaprojektowano także zachowanie co najmniej 30–40% powierzchni biologicznie czynnej. Planuje się wykonanie budynków w typowej technologii murowanej.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos