

ZARZĄDZENIE NR 202/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 114, położonej w Łosińcu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020 poz.713 ze zm.), art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 poz. 1990), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2014 poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/187/2020 z dnia 29 września 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 114, położoną w Łosińcu, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 114, położonej w Łosińcu o powierzchni 0,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046019/0.

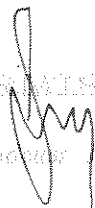
2. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele działek przyległych, oznaczonych numerami 113 i 115.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZA
Tadeusz J. J.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 114, położonej w Łosінcu, w drodze przetargu ustnego ograniczonego

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, księga wieczysta, powierzchnia, numer księgi wieczystej, cena wywoławcza, wysokość wadium oraz termin przetargu:

oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu ograniczonego
114 Łosiniec PO1B/00046019/0	0,900 ha	14 436 zł	1400 zł do 30 grudnia 2020 r. (środa)	5 stycznia 2021 (wtorek) godz. 10:00

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej wsi. Przebiega przez nią podziemny rów melioracyjny. Na działce usytuowana jest wiata konstrukcji drewnianej oraz studnia rewizyjna.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu Miasta i Gminy Skoki uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/279/10 z dnia 24 czerwca 2010r., działka nr 114 położona jest na terenie oznaczonym jako: Obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych.

Niniejsza nieruchomość nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

IV. Termin zagospodarowania: nie jest określony.

V. Uzasadnienie formy przeprowadzania przetargu:

Ze względu na kształt, wymiar, położenie działki a także przebiegający rów melioracyjny, działka nr 114 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek.

Z wyżej wymienionych powodów przetarg ograniczony jest dla właścicieli działek nr 113 i nr 115, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

V. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg ograniczony dla właścicieli działek nr 113 oraz nr 115 położonych w Łosінcu, odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, pok. 4, I piętro - Segment B, w dniu **5 stycznia 2021 r. o godzinie 10:00** (wtorek).

VI. Warunki przystąpienia do przetargu:

W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek nr 113 i nr 115 obręb Łosiniec, którzy wpłacą wadium w kwocie **1400 zł** na konto bankowe Gminy Skoki numer 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie oddział Skoki najpóźniej do dnia 30.12.2020 r.

Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać osobę przystępującą do przetargu oraz oznaczenie nieruchomości której dotyczy.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zweryfikowana przez Komisję Przetargową i następnie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skoki najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Uczestnik przetargu winien okazać się w dniu przetargu ważnym dowodem osobistym.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. właściciel jednej z działek przyległych, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, łącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

W razie uchylecia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

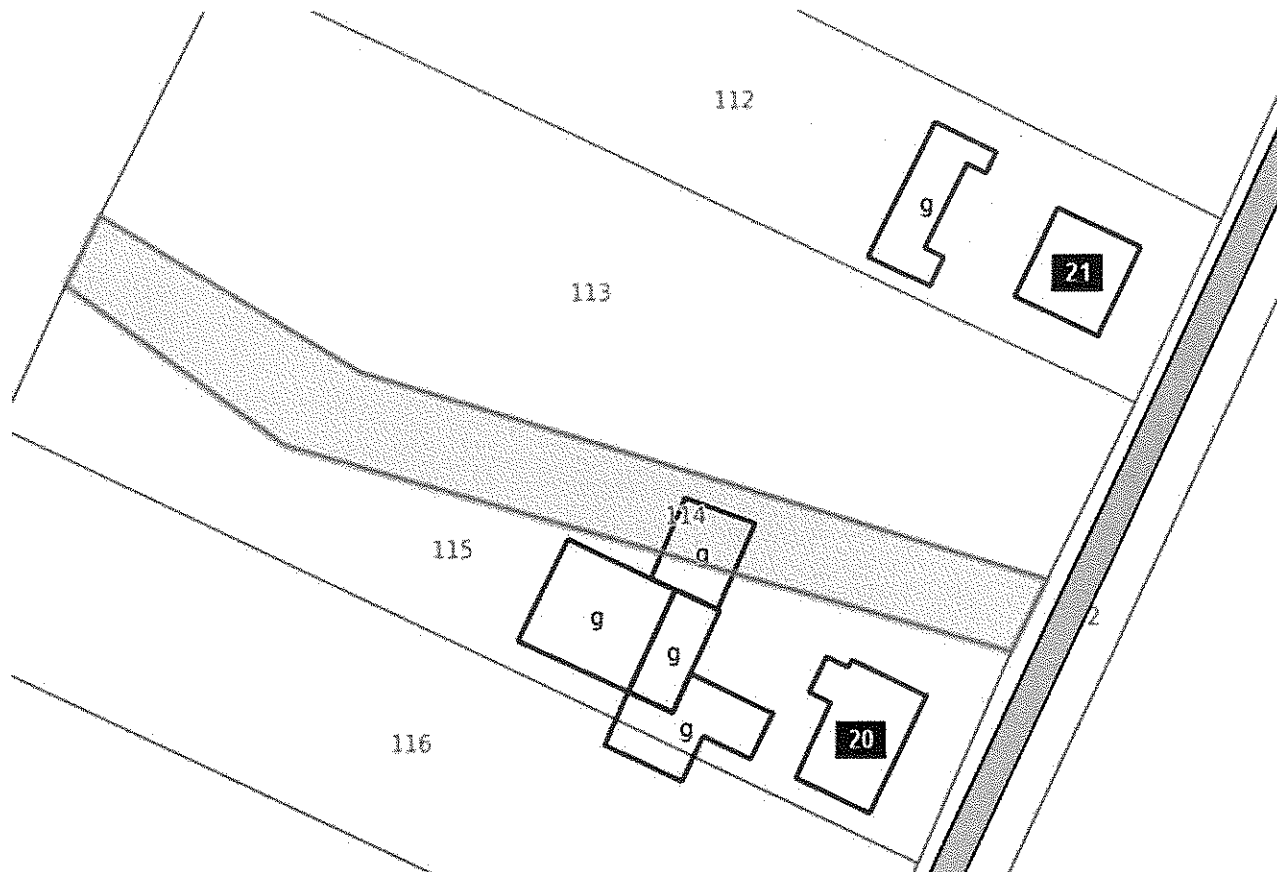
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później niż w ciągu 3 dni.

VII. Uwagi:

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.



BURMISTRZ

[Signature]
Wiceburmistrz