

**ZARZĄDZENIE NR 205/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego, położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim, na czas oznaczony 15 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1990), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr IV/22/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim i Uchwały nr XVII/127/2008 w sprawie zmiany uchwały nr IV/22/98 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie wydzierżawienia na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

**§ 1.** 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego, położonego w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim, na czas oznaczony 15 lat.

2. Lokal użytkowy, o którym mowa z ust. 1 został szczegółowo określony w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

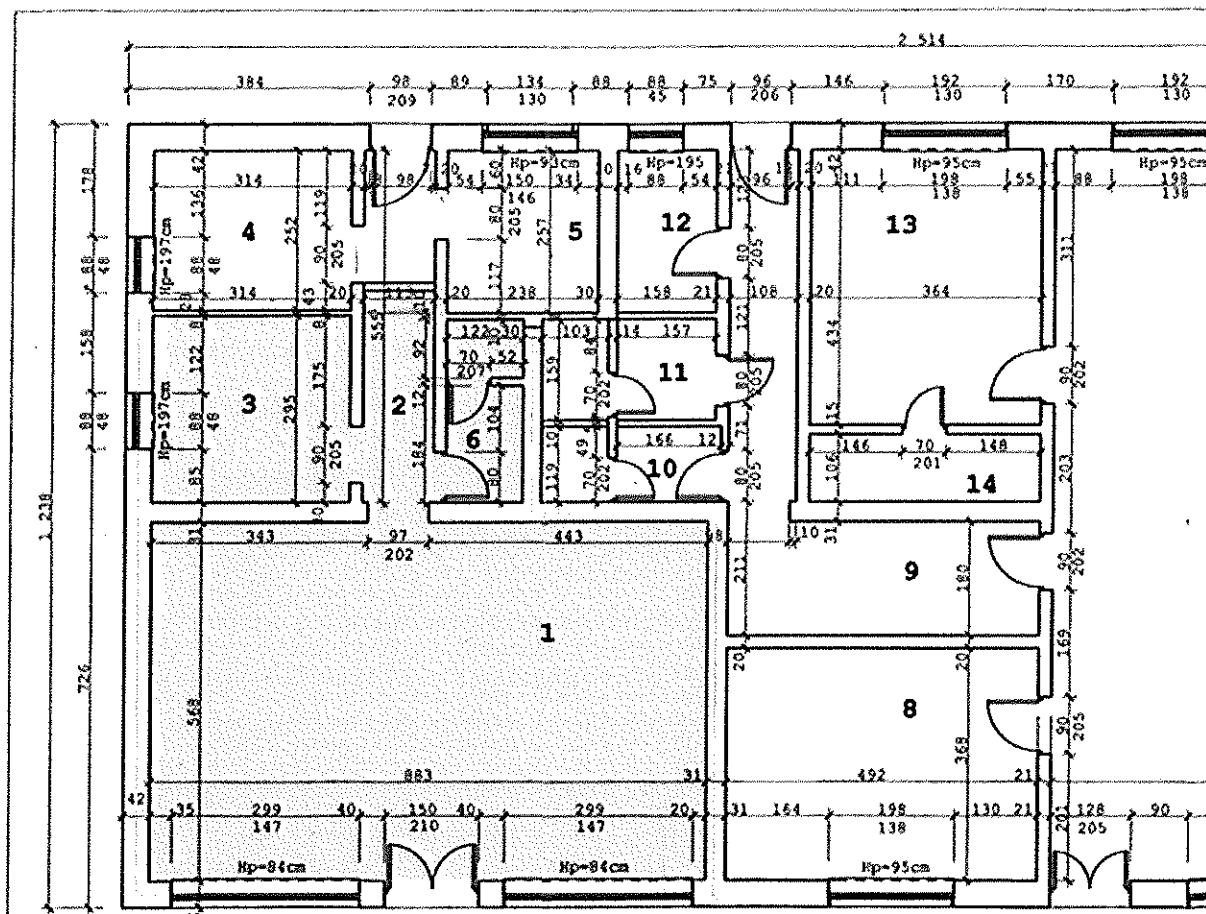
Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Klos**

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na dzierżawę lokalu użytkowego, położonego  
w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim**

|    |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Lokal użytkowy położony w budynku w Pawłowie Skockim 10b, zlokalizowanym na działce 44/2 - obręb Stawiany, gmina Skoki, księga wieczysta PO1B/00048746/9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości                                                    | Lokal o powierzchni 67,48 m <sup>2</sup> , na który składają się następujące pomieszczenia: 1. sala 50,15 m <sup>2</sup> ; 2. korytarz 4,70 m <sup>2</sup> ; 3. biuro 9,26 m <sup>2</sup> ; 6.wc - 3,37 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | Opis nieruchomości                                                            | Lokal położony w Wiejskim Ośrodku Socjalno-Kulturalnym w Pawłowie Skockim. Lokal nie jest zagospodarowany. Rozmieszczenie pomieszczeń określa niżej umieszczony rzut lokalu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                     | Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej - sklep ogólnospożywczy.<br>Lokal nie służy do zamieszkania.<br>Lokal wymaga wniesienia wkładu rzeczowego w postaci wyposażenia.<br>Lokal wyposażony jest w energię, wodę i kanalizację miejską. Ciepło do lokalu dostarczane jest z kotłowni zbiorczej. Dzierżawca jest zobowiązany podpisać umowę na dostawę usług w terminie 30 dni od podpisania umowy dzierżawy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Wydzierżawiający rozwiąże umowę bez wypowiedzenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości                                         | 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                             | Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawy lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 7,70 zł za 1 m <sup>2</sup> netto.<br><b>Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosić będzie 519,60 zł/ miesięcznie netto.</b><br>Do czynszu doliczony będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.<br>UWAGA: Poza opłatami za czynsz dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów ogrzewania, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, opłat za energię, zagospodarowania odpadów oraz podatków lokalnych. Opłaty za ogrzewanie naliczane są comiesięcznie przez Spółdzielnię Administracyjno Usługową w Rybnie Wielkim, która obsługuje kotłownię zewnętrzną. Aktualnie stawka ogrzania 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi netto 3,82 zł / miesięcznie. |

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Zasady aktualizacji opłat                     | Czynsz za dzierżawę ustalony w złotych podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.  | Termin wnoszenia opłat                        | Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.  | Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem | Lokal zostanie oddany w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony 15 lat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10. | Czas i miejsce przetargu                      | Przetarg odbędzie się <b>12 stycznia 2021 r. (wtorek) o godzinie 10:00</b> w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, w sali konferencyjnej - segment B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. | Warunki przetargu                             | <p>Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 50 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr <b>58 9065 0006 0040 0400 0185 0022</b> Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, <b><u>najpóźniej do dnia 7 stycznia 2021 r. (czwartek)</u></b>. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.</p> <p>Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej. W razie uchylecia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy najmu lokalu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.</p> <p>Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.</p> |
| 12. | Uwagi:                                        | Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



BUDMISTRZ

Tadeusz Kłos