

ZARZĄDZENIE NR 210/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 3 grudnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przy ulicy Fioletowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XX/179/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przy ulicy Fioletowej

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przy ulicy Fioletowej, oznaczonych numerami:

l.p.	numer działki	powierzchnia [ha]	numer księgi wieczystej
1.	64/177	0,0987	PO1B/00048378/8
2.	64/178	0,0980	PO1B/00048378/8

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Klos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obwód Szczodrochowo) przy ulicy Fioletowej

I. Oznaczenie nieruchomości według katastru, numer księgi wieczystej, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości	powierzchnia	cena wywoławcza brutto	wysokość i termin wpłaty wadium	termin przetargu
64/177 Sława Wlkp. PO1B/00048378/8	0,0987 ha	72 050 zł	5 000 zł do 18 stycznia 2021 r. (poniedziałek)	22 stycznia 2021 r. (piątek) godz. 10:00
64/178 Sława Wlkp. PO1B/00048378/8	0,0980 ha	71 540 zł	5 000 zł do 18 stycznia 2021 r. (poniedziałek)	22 stycznia 2021 r. (piątek) godz. 10:30

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są na terenie płaskim, mają kształt prostokąta ze ściętym narożnikiem. Działki częściowo (w zaniżeniu) stanowią teren podmokły. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Istnieje możliwość podłączenia przedmiotowych działek do sieci energetycznej i wodociągowej.

Nieruchomości zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działki przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w Sławie Wlkp. zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r.

Warunki zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wg obowiązujących i nieprzekraczających linii zabudowy,
- zabudowa szeregowa, dwie kondygnacje plus poddasze,
- dach stromy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30%,
- maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 10,5 m,

- kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°
- odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6 m,
- ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe

IV. Termin zagospodarowania nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, Segment B, **22 stycznia 2021 roku (piątek) w godzinach 10:00 i 10:30.**

VI. Warunki przystąpienia do przetargu :

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniądza w wysokości **5000 zł** na konto bankowe Gminy Skoki numer **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie oddział Skoki **do dnia 18 stycznia 2021 r. (poniedziałek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba, która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przypadkowi.

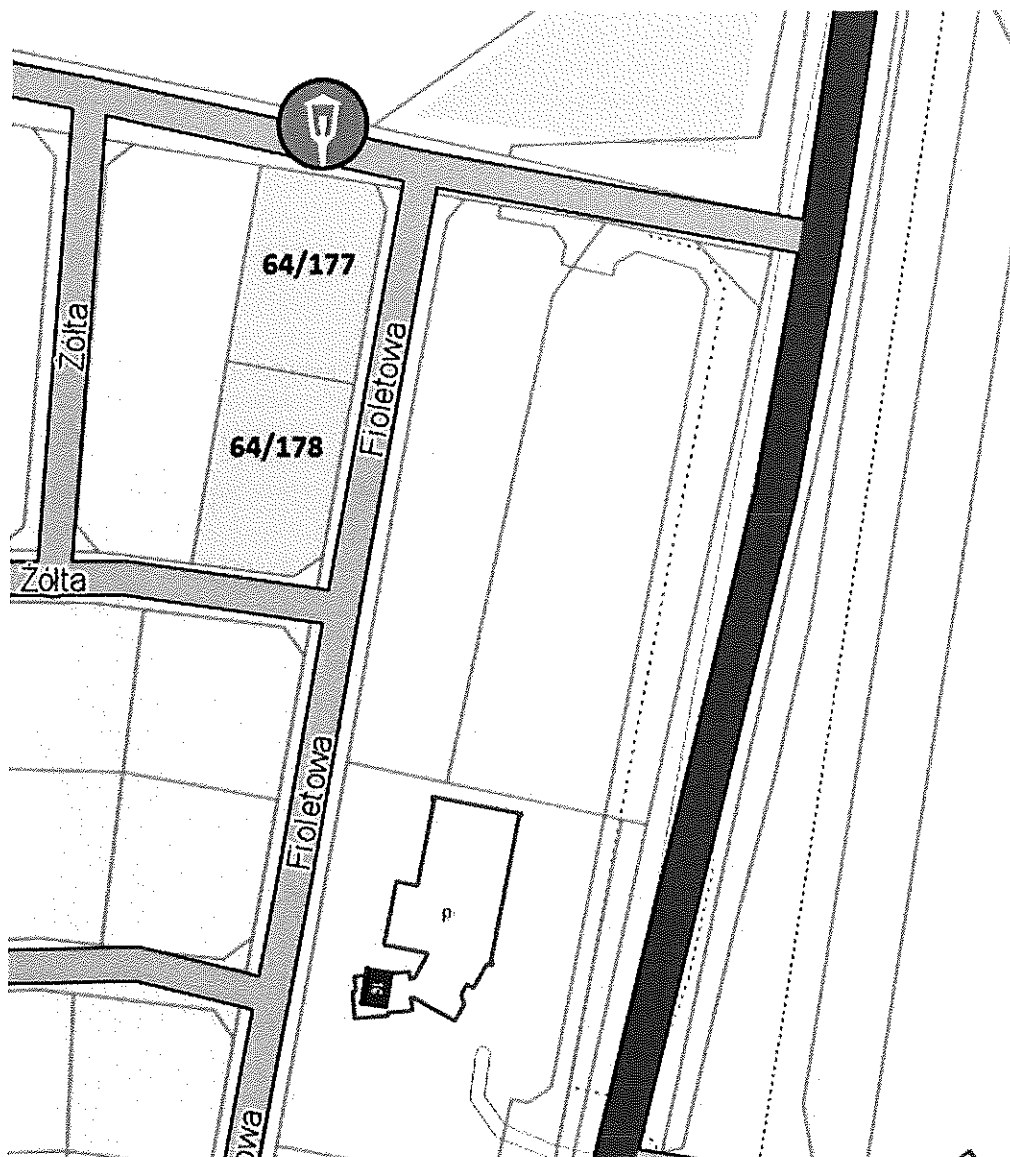
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później niż w ciągu 3 dni.

VII. Uwagi:

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z uzasadnieniem odwołania przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos