

ZARZĄDZENIE NR 4/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 5 stycznia 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia
w drodze zamiany, oznaczonej numerem geodezyjnym 182/7 położonej w Rejowcu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXIV/208/2020 z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych w Rejowcu, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, stanowiącej działkę nr 182/7 o powierzchni 0,0840 ha, położonej w Rejowcu, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00049512/7.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>, na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, oznaczonej numerem geodezyjnym 182/7 położonej w Rejowcu**I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz cena nieruchomości**

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	działka nr 182/7, obręb Rejowiec księga wieczysta: PO1B/00049512/7
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	0,0840 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość położona jest w Rejowcu. Ma kształt prostokąta. Zlokalizowana jest pośród zabudowy mieszkaniowej oraz w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 197. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną kostką betonową.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Działka nie ma przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r., wyznacza się następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „ <i>obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych</i> ”.
<i>Cena nieruchomości brutto</i>	28 630 zł (wartość ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego)

II. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie został określony.

III. Informacja o przeznaczeniu do zbycia w drodze zamiany

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany z właścicielem działki nr 7/5 w Rejowcu. Zamiana nieruchomości opisanej w wykazie na ww. nieruchomość ma na celu pozyskanie przez Gminę Skoki terenu pod budowę ścieżki rowerowej prowadzącej z Rejowca do Sławy Wielkopolskiej.

IV. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

