

**UCHWAŁA NR XXV/217/2021
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 4 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sławicy, przy ulicy
Jałowcowej, stanowiącej działkę numer 358, na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z art 32 ust. 1 i art 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1990), Rada Miejska Gminy Skoki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w Sławicy przy ulicy Jałowcowej, stanowiącej działkę nr 358 o powierzchni 0,0482 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1B/00046402/2, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 358, obręb Sławica, została oddana w użytkowanie wieczyste w 1989 roku na okres 99 lat z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem lotniskowym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek. Sprzedaż nieruchomości następuje wówczas w drodze bezprzetargowej. W celu umożliwienia nabycia przedmiotowej nieruchomości przez jej użytkownika wieczystego, który złożył wniosek do urzędu, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa