

ZARZĄDZENIE NR 49/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 275 obręb
Sławica**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 275 o pow. 0,0608 ha, obręb Sławica, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046572/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

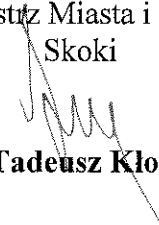
Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 49/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 14 kwietnia 2021 r. (nr Rep. A 1462/2021) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 275 o pow. 0,0608 ha, obręb Sławica, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046572/4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 275 na kwotę 40 000,00 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m² gruntu wynosi 65,79 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 275, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek o podobnym przeznaczeniu. Średnia cena tych nieruchomości za 1m² gruntu w ostatnim roku wynosiła 64,55 zł i była niższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 14 kwietnia 2021 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos