

Rada Miejska Gminy Skoki

PROTOKÓŁ Nr XXIX/2021

sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach
odbytej w dniu

15 czerwca 2021 r. od godz. 15⁰³ do godz. 16⁰⁰
w sali konferencyjnej Gminy Skoki.

Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki
zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad

XXIX sesji VIII kadencji Rady Miejskiej Gminy Skoki

zaplanowanej na dzień 15.06.2021 r.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołów z obrad poprzednich sesji.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne jego zmiany.
5. Informacja przewodniczącego Rady i przewodniczących komisji o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 6.1) wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2021 r.
 - 6.2) wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Skoki na 2021-2036.
 - 6.3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzebanowo w rejonie ulicy Skockiej, Zagajnikowej, Borówiec, Szkolnej, Bajkowej, Sezamkowej, Leśnych Skrzatów, Stare Potrzebanowo i Smolarki.
 - 6.4) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Skokach przy ulicy Polnej.
 - 6.5) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Polnej.
 - 6.6) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Szczodrochowie.
 - 6.7) uchylenia uchwały nr XIII/76/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 20 października 2015 r. w sprawie przystąpienia Gminy Skoki do spółki Aquanet SA z siedzibą w Poznaniu.
7. Interpelacje i zapytania radnych.
8. Wolne wnioski i informacje.
9. Zakończenie.



ad 1.

Otwarcia obrad XXIX sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa**. Rada Miejska Gminy Skoki, licząca 15 radnych, w obradach brało udział 12 radnych - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu. Nieobecni radni: Leszek Gronowicz, Andrzej Surdyk i Mateusz Stajkowski.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa stwierdził, że Rada Miejska Gminy Skoki jest prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz opinii i wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (*t. jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713*) i Statutem Miasta i Gminy Skoki (*Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2020 poz. 1779 z dnia 24.02.2020 r.*).

Następnie Przewodniczący Rady powitał osobno obecnego Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Tadeusza Kłosa, Skarbnika Gminy Annę Kałek-Witucką, Sekretarz Gminy Blankę Gaździać, Radcę Prawnego Mirosławę Nowakowską, pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy lokalnej.

ad 2.

Zgodnie z rozdz. V pkt 3 § 32 ust. 3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad XXIX sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki powołano (dot. ustalenia, że każdy z radnych będzie kolejno pełnił funkcję sekretarza) **radną Marzenę Wyleżalę** (12 głosów za).

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa Poinformował, że wybrany sekretarz obrad będzie nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

ad 3.

Informacja **Sekretarza obrad XXVIII sesji Rady radny Piotr Wiśniewski**.

Protokół XXVIII sesji Rady został sporządzony, nie wniesiono do niego żadnych uwag i jest do wglądu na dzisiejszej sesji Rady, a także codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skoki.

ad 4.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki

Przedstawił porządek obrad XXIX sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

Nie wniesiono uwag i wniosków do porządku XXIX sesji.

ad 5.

Przewodniczący Komisji Rady przedstawili informacje o pracach komisji w okresie międzysesyjnym:

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Poinformował, że cały czas prowadzi swoje „biuro mobilnie”, spotykając się z mieszkańcami w terenie, poza Urzędem. Na podstawie zgłaszanych od mieszkańców wniosków uporządkowano teren przy rzece Małej Welnie. Dzięki czemu pogłębiono rzekę oraz utworzono ścieżkę pieszą na grobli przy rzece, od targowiska w stronę parkingu na ul. Poznańskiej oraz ul. Polnej.

Przewodniczący Komisji kolejno przedstawili informacje:

1) Przewodniczący Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji Stanisław Janecko



Komisja odbyła 4 posiedzenie, w tym dwa wspólnie z pozostałymi komisjami, na których:

- analizowała sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za 2020 r.
- opiniowała materiały pod obrady XXIX sesji Rady Miejskiej,

oraz

- przeanalizowała wydatki Gminy Skoki na Ochotnicze Straże Pożarne w roku 2020.
- oceniła stan dróg w Mieście i Gminie Skoki podczas komisji wyjazdowej.

**2) Zastępca Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji
Małgorzata Mizgajska**

Komisja odbyła 2 posiedzenie wspólnie z pozostałymi komisjami, na których:

- analizowała sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za 2020 r.
- opiniowała materiały pod obrady XXIX sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

**3) Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej,
Ochrony Środowiska Porządku Publicznego i Inwentaryzacji Paweł Grabiński**

Komisja odbyła 3 posiedzenie na których:

- analizowała sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za 2020 r.
- opiniowała materiały pod obrady XXIX sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki

oraz

- wypracowała opinię w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za rok 2020.

4) Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Piotr Babrakowski

Komisja odbyła 2 posiedzenie na których przeprowadziła analizę :

- sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za rok 2020, celem wydania i wniosku w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Miasta i Gminy Skoki.
- wydatków budowy przejścia dla pieszych kategorii E usytuowanego w km 35.150 linii kolejowej nr 356 Poznań Wschód – Bydgoszcz.
- dochodów z tytułu opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych za rok 2020.

ad. 6

Pkt 6.1)

Skarbnik Gminy Skoki Anna Kałek - Witucka

Przedstawiała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2021 r. wraz z autopoprawką Burmistrza. W projekcie uchwały zwiększa się dochody budżetu Gminy o kwotę 17.034,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1. Dochody budżetu Miasta i Gminy Skoki po zmianach wynoszą 57.688.705,28 zł. Dochody bieżące w kwocie 55.621.170,28 zł; w tym: dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ufp w wysokości 43.646,24 zł. Dochody majątkowe w kwocie 2.067.535 zł; w tym: dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ufp stanowią kwotę 0,00 zł. Łączne dochody z tytułu dotacji i środków zewnętrznych na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ufp stanowią kwotę - 43.646,24 zł. Zwiększa się wydatki budżetu Gminy o kwotę 250.024,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2. Wydatki budżetu Miasta i Gminy Skoki po zmianach wynoszą 62.990.696,55 zł. Wydatki bieżące w wysokości 55.355.575,66 zł;

- w tym: wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ufp w części związanej z realizacją zadań jst w wysokości 93.009,27 zł. Wydatki majątkowe w wysokości 7.635.120,89 zł, w tym: wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ufp w części związanej z realizacją zadań jst w wysokości 0,00 zł. Łączne wydatki na programy finansowane z

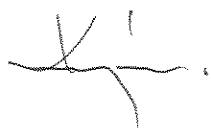
udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ufp w części związanej z realizacją zadań jst stanowią kwotę - 93.009,27 zł. Plan przychodów i rozchodów budżetu otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 3. Plan wydatków majątkowych przewidzianych do realizacji w 2021 roku otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 4. Plan dotacji udzielonych z budżetu podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 5 w tym:

- 1) dotacje bieżące dla jednostek sektora finansów publicznych - 3.019.914,64 zł;
- 2) dotacje bieżące dla jednostek spoza sektora finansów publicznych - 6.368.979,00 zł;
- 3) dotacje majątkowe dla jednostek sektora finansów publicznych - 853.095,89 zł;
- 4) dotacje majątkowe dla jednostek spoza sektora finansów publicznych - 92.000,00 zł.

Deficyt budżetu w kwocie 5.301.991,27 zł zostanie pokryty przychodami z tytułu kredytów, spłatą udzielonej w 2019 roku pożyczki, wolnymi środkami oraz przychodami z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach. Określa się plan dochodów i wydatków środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 zgodnie z załącznikiem Nr 6. Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 7, a w nim: przychody wynoszą 3.590.400,00 zł, koszty wynoszą 3.560.362,18 zł. W § 15 Uchwały Nr XXIV/205/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie uchwały budżetowej na 2021 rok, kwotę "208.194,42 zł" zastępuje się kwotą "197.194,42 zł".

Przedstawiła zmiany w dochodach. W dziale 801 - Oświata i wychowanie. Wprowadzono dochody w kwocie 14.010 zł z tytułu sprzedaży autobusu Renault Tracer. W dziale 851 - Ochrona zdrowia zwiększono dochody o kwotę 3.024 zł otrzymane na realizację Narodowego Programu Szczepień w ramach środków Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 tj. na transport do punktu szczepień osób mających trudności w samodzielnym dotarciu oraz na prowadzenie infolinii. Następnie przedstawiła zmiany w wydatkach. W dziale 600 - Transport i łączność wprowadzono wydatki w kwocie 20.000 zł na opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej planowanego do realizacji przedsięwzięcia pn. "Przebudowa drogi gminnej w Kakulinie". Wprowadzono wydatki w kwocie 30.000 zł na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa drogi gminnej w Budziszewicach do granicy z gminą Murowana Goślina" tj. na koszt opracowania dokumentacji technicznej oraz wykup gruntów. Zwiększono o 150.000 zł wydatki planowane na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ulicy Polnej w Skokach” – w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego najkorzystniejsza złożona oferta jest wyższa od środków zabezpieczonych w budżecie na to zadanie. O 50.000 zł zwiększono wydatki planowane na „Budowę ciągów pieszo-rowerowych Skoki – Sława Wlkp; Sława Wlkp. – Rejowiec; Skoki – Roszkowo” – ogłoszony przetarg na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej realizowanego zadania nie został rozstrzygnięty z uwagi na wysokie ceny oferowane przez wykonawców, w związku z czym zasadne jest zwiększenie środków na to zadanie. Zmniejszono wydatki planowane na realizację następujących zadań inwestycyjnych :

- „Przebudowa drogi gminnej Sława Wlkp. – Potrzebanowo” o kwotę 60.000 zł,
- „Przebudowa drogi gminnej w Lechlińskich Hubach”- o 20.000 zł – wykonano mapy do celów projektowych i okazało się, że pas drogowy jest zbyt wąski do położenia na nim



nawierzchni bitumicznej. Zmniejszono wydatki planowane na zadanie „Wykup gruntów na cele drogowe ul. Polna i ul. Rogozińska” o kwotę 50.000 zł, środki te przeniesiono na zadanie „Zakup lub zamiana nieruchomości pod drogi i inwestycje” w celu wykupu gruntów na których znajduje się infrastruktura wodociągowa. W dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa zwiększono o 7.000 zł wydatki na zakup energii elektrycznej w budynkach komunalnych. Z uwagi na nieprawidłowy numer lokalu podany w nazwie zadania zmieniono nazwę zadania inwestycyjnego z "Modernizacja lokalu mieszkalnego w Skokach przy ul. Poznańskiej 2/3" na "Modernizacja lokalu mieszkalnego w Skokach ul. Poznańska 2/6". Zwiększono o 19.000 zł wydatki planowane na realizację inwestycji pn. „Modernizacja budynku w Chociszewie 10” – w ramach zadania planuje się wymianę pokrycia dachowego oraz remont łazienki, oferta złożona na realizację zadania przewyższa środki zabezpieczone w budżecie na ten cel. W związku z koniecznością wykonania dodatkowych prac o 8.000 zł zwiększono wydatki planowane na „Modernizację lokalu mieszkalnego w Skokach ul. Poznańska 2/6”. W dziale 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa wprowadzono wydatki w kwocie 12.000 zł na "Modernizację dachu na budynku starej remizy strażackiej w Kakulinie". W związku z realizacją przez OSP Skoki zadania pod nazwą "Zapewnienie gotowości bojowej jednostki ochrony przeciwpożarowej włączonej do krajowego systemu ratowniczo - gaśniczego" przenosi się zaplanowane wcześniej wydatki bieżące w kwocie 5.500 zł na udzielenie dotacji OSP Skoki będącej dofinansowaniem zakupu sprzętu uzbrojenia i techniki specjalnej oraz wyposażenia osobistego i ochronnego funkcjonariuszy. W dziale 757 - Obsługa długu publicznego:

- 1) zmniejszono o 40.000 zł wydatki planowane na spłatę odsetek od zaciągniętych kredytów,
- 2) stosownie do informacji otrzymanej ze Związku Międzygminnego "Puszcza Zielonka" obniżono plan wydatków na ewentualną spłatę poręczeń udzielonych na rzecz tego związku o kwotę 11.000 zł.

W dziale 801 - Oświata i wychowanie wprowadzono wydatki w kwocie 16.000 zł z przeznaczeniem na zakup samochodu osobowo - dostawczego, który będzie wykorzystywany do celów administracyjno - gospodarczych szkół i przedszkoli prowadzonych przez Stowarzyszenie Edukacyjne „Tęcza”. W dziale 851 - Ochrona zdrowia zwiększono o 3.024 zł wydatki na realizację zadania pn. transport osób mających trudności w samodzielnym dotarciu do punktów szczepień przeciwko wirusowi SARS CoV-2 /24 zł/ oraz na prowadzenie infolinii /3.000 zł/. W dziale 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska:

- 1) przeniesiono wydatki w kwocie 4.800 zł zaplanowane na „Zakup oprogramowania do ewidencji odpadów w PSZOK” z grupy wydatków majątkowych do grupy wydatków bieżących,
- 2) zwiększono o 30.000 zł wydatki planowane na zakup energii elektrycznej do oświetlenia ulic, placów i dróg,
- 3) zwiększono o 30.000 zł wydatki planowane na „Budowę kanalizacji sanitarnej i wodociągu na ul. Antoniewskiej w Skokach” gdyż złożona oferta przewyższa środki zabezpieczone w budżecie na to zadanie,
- 4) z uwagi na powstałe oszczędności po przeprowadzonym zapytaniu ofertowym zmniejszono o 30.000 zł wydatki planowane na opracowanie dokumentacji dotyczącej zadania pn. „Budowa oświetlenia drogowego w Sławicy (ul. Ukośna, Prosta, Wiejska, Brzezińska,

Słoneczna, Trzciniowa, Plażowa, cz. Gacka)". W dziale 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego wprowadzono wydatki w kwocie 36.000 zł z przeznaczeniem na "Wykonanie elewacji świetlicy wiejskiej w Brzeźnie wraz z zagospodarowaniem terenu". Ponadto, na wniosek Kierownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Skokach pismo Nr KR.ZWIK.0085.2021 z dnia 2 czerwca 2021 r. dokonano zmiany w planie kosztów zakładu budżetowego poprzez zwiększenie wydatków o kwotę 41.550 zł tj. na zakup energii i odpis na ZFŚS oraz zmniejszenie o kwotę 70.000 zł tj. wydatki planowane na zakup usług remontowych oraz podatek od towarów i usług. Planowane przychody zwiększone zostały o kwotę 232.990,00 zł, po zmianach wynoszą 6.219.491,27 zł. Rozchody nie uległy zmianie. Deficyt budżetu po wprowadzonych zmianach zwiększył się o 232.990,00 zł i wynosi 5.301.991,27 zł. Stosowne zmiany wprowadzone zostały w planie wydatków majątkowych przewidzianych do realizacji w 2021 roku, planie dotacji udzielanych z budżetu, planie dochodów i wydatków środków z Funduszu Przeciwdziałania Covid - 19 oraz planie przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2021 rok.

Ze względu na brak pytań i po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Autopoprawkę

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(12 głosami za, 3 radnych nieobecnych)

Autopoprawka stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(12 głosami za, 3 radnych nieobecnych)

Uchwałę nr XXIX/257/2021

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2021 r. *Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu sesji Rady.*

Pkt 6.2)

Skarbnik Gminy Skoki Anna Kałek - Witucka

Przedstawiła projekt uchwały wraz z autopoprawką. W Projekcie Uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Skoki na lata 2021 – 2036 wielkości wykazane w tabeli Wieloletniej Prognozy Finansowej dostosowuje się do zmian dokonanych w Uchwale w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2021 rok i tak :

W załączniku Nr 1 do Uchwały :

1. Zwiększono dochody ogółem o kwotę 17.034 zł w tym :

- dochody bieżące zwiększono o 3.024 zł natomiast

- dochody majątkowe zwiększono o 14.010 zł.

2. Zwiększono wydatki ogółem o kwotę 103.024 zł w tym :

- wydatki bieżące zmniejszono o 6.176 zł, natomiast wydatki majątkowe zwiększono o 109.200 zł.

2. Wynik finansowy budżetu to deficyt budżetowy, który po wprowadzonych zmianach zwiększa się o 85.990 zł i po zmianach wyniesie 5.154.991,27 zł.



3. Przychody budżetu zostały zwiększone o 85.990 zł i po zmianach wyniosą 6.072.491,27 zł, natomiast rozchody nie uległy zmianie.

4. Nadwyżka operacyjna budżetu po wprowadzonych zmianach wynosi 265.594,62 zł.

Zmieniono załącznik Nr 2 Uchwały tj. Wykaz Przedsięwzięć do WPF, w którym wprowadzono następujące zmiany :

w części 1.3 Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe:

- zadania bieżące:

poz. 1.3.1.23 – Dostawa energii elektrycznej- zwiększono limit wydatków w 2021 roku do wysokości 627.000 zł, natomiast w latach 2022 - 2023 do poziomu 630.000 zł rocznie. Limit zobowiązań ustalono w wysokości 1.887.000 zł.

Autopoprawka Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2021 – 2036 obejmuje zmiany w załączniku Nr 1 do projektu Uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skoki na lata 2021 - 2036 dostosowuje się do zmian dokonanych w autopoprawce do projektu Uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2021 rok. W wykazie przedsięwzięć w związku ze zmianami dokonanymi autopoprawką do projektu Uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2021 rok, zmianie ulegają następujące wielkości planowanych zadań :

-w wydatkach majątkowych:

- poz. 1.3.2. 1 - Budowa ulicy Polnej w Skokach - zwiększono limit wydatków w 2021 roku o 150.000 zł do kwoty 868.000 zł, limit zobowiązań ustalono w kwocie 2,018.000 zł,

- pos. 1.3.2.8 - Budowa ciągów pieszo-rowerowych Skoki - Sława Wlkp; Sława Wlkp. Rejowiec; Skoki - Roszkowo - zwiększono limit -wydatków w 2021 roku o kwotę 50,000 zł, po zmianie wyniesie 197.000 zł, limit zobowiązań ustalono na kwotę 2.830,137,98 zł,

-poz. 13.2,9 - Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu na ul. Antoniewskiej w Skokach - o 30.000 zł zwiększono limit wydatków w 2021 roku, limit zobowiązań po oprowadzonej zmianie wyniesie 480.000 zł.

Ze względu wyczerpanie pytań i po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

Autopoprawkę

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(12 głosami za, 3 radnych nieobecnych)

Autopoprawka stanowi załącznik nr 4 do protokołu

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(12 głosami za, 3 radnych nieobecnych)

Uchwałę nr XXIX/258/2021

w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Skoki na 2021-2036. *Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu sesji Rady.*

Pkt. 6.3)

Urbanista Magdalena Głowacka

Przedstawiła projekt uchwały. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miejscowości Potrzezanowo w rejonie ulicy: Skockiej, Zgajnikowej, Borówiec, Szkolnej, Bajkowej, Sezamkowej, Leśnych Skrzatów, Stare Potrzezanowo i Smolarki obejmuje obszar około 108,5 ha. Na terenie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej, teren rolniczy, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej, tereny rolnicze lub zalesień, tereny zieleni otwartej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, teren infrastruktury technicznej, tereny dróg publicznych, tereny dróg wewnętrznych, tereny dróg wewnętrznych i parkingów, teren ciągu pieszo-rowerowego. Do projektu planu sporządzono inwentaryzację. Decyzję o warunkach zabudów, które zostały wydane w ilości 119 decyzji o warunkach zabudowy (analiza dotyczy od 2003 roku do sierpnia 2018 roku) zostały przeniesione do planu. Na terenie objętym planem znajdują się tereny zbudowane zagrodowej. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz budowli hydrotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Dopuszcza się hodowle 40DJP to przykładowo: 33 konie,

40 krów, 10 000 kur, 1 666 indyków, 285 tuczników. W planie wskazano obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (dawna szkoła przy ul. Szkolnej 1, zespół zagrody przy Skockiej 37, domu przy ul. Skockiej 40), cmentarze po ewangelickie, strefy ochrony archeologicznej. Do projektu planu niezbędne było wydanie zgody przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego oraz Ministra Klimatu i Środowiska. Marszałek Województwa Wielkopolskiego wydał decyzję z dnia 1 kwietnia 2020r. o przeznaczeniu 1677 m² gruntów leśnych na cele nieleśne, w celu poszerzenie ulicy Szkolnej. Minister Klimatu i Środowiska wydał decyzję z dnia 24 listopada 2020r. o przeznaczeniu 244 m² gruntów leśnych na cele nieleśne, w celu poszerzenie ulicy Smolarki. Wyłożenie do publicznego wglądu 31 grudnia 2020 – 3 lutego 2021 r. składanie uwag do 24 lutego 2021 r. Wniesiono 1 uwagę, którą w części uwzględniono. Uwaga została uwzględniona w zakresie zamiany przeznaczenia terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz terenu zieleni urządzonej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana gospodarstwa rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest spójna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oraz zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoki. Uwaga została nieuwzględniona jedynie w zakresie fragmentu działki nr 49/2, który jest przeznaczony w projekcie planu miejscowego pod drogę wewnętrzną, co jest spójne z aktualnym użytkowaniem terenu. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu: od 19 marca 2021 r. do 12 kwietnia 2021 r. składanie uwag: do 27 kwietnia 2021 r. w części dotyczącej działek: 48/12, 48/13, 49/2, fragmentu działki 50 oraz działki 138, obręb Potrzebanowo, nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Wyjaśnił, że Burmistrz przyjął uwagę w części, w zakresie zamiany przeznaczenia terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz terenu zieleni urządzonej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga została nieuwzględniona jedynie w zakresie fragmentu działki nr 49/2, który jest przeznaczony w projekcie planu miejscowego pod drogę wewnętrzną, co jest spójne z aktualnym użytkowaniem terenu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

Przeprowadził głosowanie zadając radnym pytanie :



Kto z Państwa radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzezanowo w rejonie ulicy Skockiej, Zagajnikowej, Borówiec, Szkolnej, Bajkowej, Sezamkowej, Leśnych Skrzatów, Stare Potrzezanowo i Smolarki.

Rada Miejska Gminy

(11 głosami za, 1 radny nie brał udziału w głosowaniu Stanisław Janecko)

pozytywnie zaopiniowanie rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do uwagi złożonej do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzezanowo w rejonie ulicy Skockiej, Zagajnikowej, Borówiec, Szkolnej, Bajkowej, Sezamkowej, Leśnych Skrzatów, Stare Potrzezanowo i Smolarki**

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(11 głosami za, 1 radny nie brał udziału w głosowaniu Stanisław Janecko)

Uchwałę nr XXIX/259/2021

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzezanowo w rejonie ulicy Skockiej, Zagajnikowej, Borówiec, Szkolnej, Bajkowej, Sezamkowej, Leśnych Skrzatów, Stare Potrzezanowo i Smolarki. Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu sesji Rady.**

Pkt 6.4)

Podinspektor ds. jednostek pomocniczych i rolnictwa Weronika Saukens

Przedstawiła projekt uchwały. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Nieruchomość nabywana przez Gminę Skoki w drodze zamiany o numerze 1110/1 ma powierzchnię 0,0564 ha. Działka ta została wydzielona w związku z regulacją faktycznej trasy pasa drogi gminnej. Nieruchomość zbywana przez Gminę Skoki w drodze zamiany o numerze geodezyjnym 1106/4 ma powierzchnię 0,0506 ha i jest zabudowana domem mieszkalnym w złym stanie technicznym. Zamiana nieruchomości wymienionych w uchwale ma na celu nabycie prawa własności do gruntów pod istniejącą infrastrukturą wodociągową oraz poszerzenie pasa drogi ulicy Polnej do szerokości 10 m. Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Z uwagi na brak pytań i po wysłuchaniu opinii stałych Komisji

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(12 głosami za, 3 radnych nieobecnych)

Uchwałę nr XXIX/260/2021

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Skokach przy ulicy Polnej. Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu sesji Rady.

Pkt 6.5)

Podinspektor ds. jednostek pomocniczych i rolnictwa Weronika Saukens

Przedstawiła projekt uchwały. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka numer 1121/2 położona w Skokach, stanowi własność Gminy Skoki i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest na rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowej z funkcją produkcyjną jako uzupełniającą. W związku z rosnącym zainteresowaniem na nabycie działek położonych w Skokach, Burmistrz przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na ich zbycie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Z uwagi na brak pytań i po wysłuchaniu opinii stałych Komisji

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(12 głosami za, 3 radnych nieobecnych)

Uchwałę nr XXIX/261/2021

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Polnej. Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu sesji.

Pkt 6.6)

Podinspektor ds. gospodarki mieszkaniowej i administrowania budynkami komunalnym Tomasz Smacha

Przedstawił projekt uchwały. Niniejsza uchwała dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 65,80 m² położonej na działce geodezyjnej numer 51/10 o powierzchni 0,0177 ha w Szczodrochowie. Nieruchomość jest obecnie wynajmowana na czas nieokreślony, a ich najemcy są zainteresowani jej nabyciem. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców nastąpi w trybie bezprzetargowym, z uwzględnieniem przysługujących im bonifikat, określonych w Uchwale nr XXXIX/298/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014 r. Mając na uwadze powyższe zasadne staje się podjęcie niniejszej uchwały.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(12 głosami za, 3 radnych nieobecnych)

Uchwałę nr XXIX/262/2021

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Szczodrochowie. Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu sesji.



Pkt 6.7)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Kłos

Wyjaśnił, że w wyniku rozmów i podjętej współpracy z Aquanet Rada Gminy w 2015 roku podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Skoki do spółki Aquanet SA z siedzibą w Poznaniu w roli akcjonariusza, poprzez wniesienie do tej spółki wkładu niepieniężnego w postaci mienia Gminy Skoki. Gmina zakładała, że następnym etapem będzie rozszerzenie współpracy ze Spółką poprzez wniesienie do spółki "majątku kanalizacyjnego" gminy. Pomimo podjęcia powyższej uchwały, decyzją Walnego Zgromadzenia Spółki Aquanet, Gmina Skoki nie została przyjęta do spółki. Ze względu na upływ czasu oraz zmianę warunków ekonomicznych, gospodarczych i prawnych, wejście w struktury spółki Aquanet z majątkiem wodociągowych w chwili obecnej jest dla Gminy niekorzystne ze względów finansowych. Wyjaśnił, że dla Gminy ważna jest intensywna rozbudowa sieci kanalizacyjnej, pozostając poza strukturami Aquanetu, ponieważ inwestycje w zakresie kanalizacji można przeprowadzić niższym kosztem. Wskazał, że podjęcie przedmiotowej uchwały nie kończy współpracy z Aquanetem. Natomiast w obecnej chwili należy uchylić podjętą w 2015 r. uchwałę.

Z uwagi na brak pytań i po wysłuchaniu opinii stałych komisji

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(13 głosami za, 2 głosami wstrzymującymi)

Uchwałę nr XXIX/263/2021

w sprawie uchylenia uchwały nr XIII/76/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 20 października 2015 r. w sprawie przystąpienia Gminy Skoki do spółki Aquanet SA z siedzibą w Poznaniu. *Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu sesji Rady.*

Pkt 7.

Interpelacje i zapytania radnych.

Nie złożono interpelacji oraz zapytań radnych.

Pkt 8. Wolne wnioski i informacje.

Głos zabrali:

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa

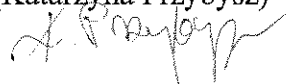
Poinformował, że 19 czerwca 2021 r. Wielkopolski Zrzeszenie LZS organizuje Regionalne Zawody Radnych, Wójtów, Burmistrzów i Starostów w Tenisie Stołowym o Puchar Marszałka Województwa Wielkopolskiego. Zainteresowanych radnych prosił o zgłaszanie się do przedstawiciela związku LZS na terenie gminy Skoki.

Pkt. 9 Zakończenie.

Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji i dyskusji Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Skoki Zbigniew Kujawa obrady XXIX sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach zamknął dnia 15 czerwca 2021 r. o godz. 16⁰⁰

Protokolant

(Katarzyna Przybysz)



Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
(Zbigniew Kujawa)

