

**ZARZĄDZENIE NR 82/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 22 czerwca 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr  
1052/15 obręb Skoki**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 1052/15 o pow. 0,2970 ha, obręb Skoki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00066632/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Kłos**

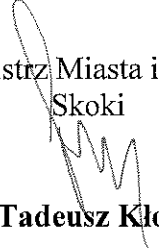
**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 82/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Skoki**  
**z dnia 22 czerwca 2021 r.**

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 18 czerwca 2021 r. (nr Rep. A 2945/2021) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 1052/15 o pow. 0,2970 ha, obręb Skoki, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00066632/9. Przedmiotowa nieruchomość nie ma przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W dniu 21 lipca 2020 r. dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję nr 82/20 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 1052/15 na kwotę 350 000,00 zł. Po przeliczeniu tej wartości cena 1 m<sup>2</sup> gruntu wynosi 117,85 zł.

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 1052/15, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych przez Gminę działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Średnia cena tych nieruchomości za 1m<sup>2</sup> gruntu w ostatnim roku wynosiła 74,10 zł i była niższa niż kwota ustalona w umowie warunkowej z 18 czerwca 2021 r. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Klos**