

**UCHWAŁA NR XXVII/237/2021
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy
Brzaskwiniowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 858/142**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach, przy ulicy Brzaskwiniowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 858/142 o pow. 0,4367 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00057904/1.

2. Szczegółową lokalizację nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 858/142 o powierzchni 0,4367 ha, położona w Skokach jest przedmiotem własności Gminy Skoki i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/149/2020 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 04.06.2020 r., przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Niniejsza działka ze względu na położenie, powierzchnię i dostęp do drogi publicznej może stanowić przedmiot zainteresowania dla potencjalnych inwestorów zamierzających w tym miejscu zlokalizować zabudowę o funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi. Ponadto uwzględniając rosnące zainteresowanie nabycia nieruchomości na terenie miasta Skoki, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki przedkłada Radzie Miejskiej niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na sprzedaż wskazanej wyżej nieruchomości. Zgodnie bowiem z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.