

ZARZĄDZENIE N R 109/2007

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 25 września 2007r.

w sprawie:

ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w Sławie Wlkp.- obręb geodezyjny Szczodrochowo
obejmującej działkę nr 15/40 o pow. 3,0000 ha oraz powołania Komisji
Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst
jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze
zmianami) oraz uchwały Nr IX/68/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12 lipca 2007r. w
sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Sławie Wlkp.- obręb
geodezyjny Szczodrochowo obejmującej działkę Nr 15/40 w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2
Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu
przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

Par. 1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w
Sławie Wlkp.- obręb geodezyjny Szczodrochowo obejmującej działkę Nr 15/40
o pow. 3,0000 ha

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi:

- netto	630.000,00 zł
- 22% podatek VAT	138.600,00 zł
- brutto	768.600,00 zł
Wadium	80.000,00 zł

2. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księdze wieczystej K.W Nr 43.475
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

3. Termin wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach lub na konto Urzędu Miasta
i Gminy Nr konta: 81 1020 3903 0000 1502 0011 8935 PKO/BP O/Wągrowiec z
odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w
Skokach najpóźniej do **dnia 10 grudnia 2007r. (poniedziałek).**

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w dniu **14 grudnia 2007r. (piątek) o godz. 10⁰⁰**.

5. Treść ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia

6. Sposób ogłoszenia przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, tablicy informacyjnej sołectwa Sława Wlkp. a ponadto opublikowane w prasie codziennej ogólnokrajowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w „Wiadomościach Skockich”.

7. Uwagi:

- a) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg przepada na rzecz Sprzedającego w przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- b) informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. 8925-814 lub 8925-815.

Par. 2

Do przeprowadzenia przetargu powołać Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Zbigniew Gronowicz |
| 2. Członek Komisji: | Ryszard Kobus |
| 3. Członek Komisji: | Mieczysław Lewandowski |

Par. 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Par. 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Klos

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 109/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 25 września 2007r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sławie Wlkp.-obręb geodezyjny Szczodrochowo obejmującej działkę Nr 15/40 o pow. 3,0000 ha.

1. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi:

- netto	- 630.000,00 zł
- 22% podatek VAT	- 138.600,00 zł
- brutto	- 768.600,00 zł

2. Wysokość wadium:

80.000,00 zł

3. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księdze wieczystej K. W Nr 43.475 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

4. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w Sławie Wlkp. przy stacji kolejowej linii Poznań-Wągrowiec w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań-Wągrowiec. Teren działki graniczy z lasem.

5. Przeznaczenie nieruchomości w planie

Działka Nr 15/40 nie ma określonego przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak takiego planu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003r. były to tereny aktywizacji gospodarczej.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki są to tereny zainwestowania jednostek osadniczych względnie koncentracji działalności gospodarczej.

6. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 81 1020 3903 0000 1502 0011 8935 PKO/BP O/Wągrowiec z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium znajdowało się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej **do dnia 10 grudnia 2007r** (poniedziałek).

7. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w dniu **14 grudnia 2007r.** (piątek)
o godz. 10⁰⁰.

8. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

9. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- c) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos