

ZARZĄDZENIE NR 111/2007

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 25 września 2007r.

w sprawie: ogłoszenia I - przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w Sławie Wlkp – obejmującej działkę nr 3/3
o pow. 0,4425 ha. oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr IX/56/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12 lipca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Sławie Wlkp. obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonej jako działka nr 3/3 o pow. 0,4425 ha w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

postanawia:

Par. 1

1. Ogłosić I- przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 3/3 o pow. 0,4425 ha

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi:

- netto	121.600,00 zł
- brutto (z 22% podatkiem VAT)	148.352,00 zł

Wadium 20.000,00 zł

2. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księdze wieczystej K.W nr 43.476 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń

3. Termin wpłaty wadium

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Nr konta: 81 1020 3903 0000 1502 0011 8935 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium znajdowało się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej **do dnia 05 listopada 2007r. (poniedziałek).**

4. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach **w dniu 09 listopada 2007r. (piątek) o godz. 11⁰⁰.**

5. Treść ogłoszenia o przetargu

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia

6. Sposób ogłoszenia przetargu

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, tablicy informacyjnej sołectwa w Sławie Wlkp. a ponadto opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach (BIP) oraz prasie lokalnej o zasięgu wojewódzkim i w Wiadomościach Skockich.

7. Uwagi

- a) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- b) informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 8925-814 lub 8925-815.

Par. 2

Do przeprowadzenia przetargu powołać Komisję Przetargową w składzie:

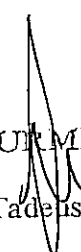
- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący | Zbigniew Gronowicz |
| 2. Członek Komisji: | Ryszard Kobus |
| 3. Członek Komisji: | Mieczysław Lewandowski |

Par. 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Par. 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 111/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 25.09.2007r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803
ogłasza

I - przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sławie Wlkp-obręb geodezyjny Szczodrochowo obejmującej działkę Nr 3/3 o pow. 0,4425 ha

1. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi:

- netto	121.600,00 zł
- brutto (z 22% podatkiem VAT)	148.352,00 zł
2. Wysokość wadium: **20.000,00 zł**
3. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księdze wieczystej K.W nr 43.476 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

4. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w Sławie Wlkp. przy drodze wojewódzkiej nr 196 Poznań-Wągrowiec. Bliskie sąsiedztwo stacji kolejowej Sława Wlkp. i rodzinnych ogrodów działkowych.

5. Przeznaczenie nieruchomości w planie

Nieruchomość nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki z uwagi na brak takiego planu. W obowiązującym do dnia 31.12.2003r. planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona była pod usługi. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki teren działki przeznaczony jest pod zainwestowanie jednostek osadniczych względnie działalność gospodarczą.

6. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 81 1020 3903 0000 1502 0011 8935 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium znajdowało się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej **do dnia 05 listopada 2007r** (poniedziałek).

7. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w dniu **09 listopada 2007r.** (piątek) o godz. 11⁰⁰.

8. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

9. Uwagi:

a) w przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,

b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

c) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

BUK MISTRZ

Tadeusz Kłos