

**ZARZĄDZENIE NR 8/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 17 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości  
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 110/2 położoną w Rejowcu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899), art. 2b oraz art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.) oraz Uchwały nr XXXIV/300/2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 110/2, położoną w Rejowcu,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 110/2, położoną w Rejowcu, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00048114/0.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 pkt 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Kłos**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 8/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 17 stycznia 2022 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 110/2, położoną w Rejowcu**

### **I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

Działka numer 110/2, obręb Rejowiec, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00048114/0.

### **II. Powierzchnia nieruchomości**

Powierzchnia wynosi 0,5600 ha.

### **III. Opis nieruchomości**

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 110/2, położona w Rejowcu to nieruchomość rolna składająca się z następujących klasoużytków: grunty orne klasy V (0,2000 ha), pastwiska trwałe klasy VI (0,1100 ha) oraz nieużytki (0,2500 ha). Działka zlokalizowana jest na terenie podmokłym, znacznie zaniżonym względem drogi dojazdowej oraz ze skłonem. Nieruchomość stanowi teren nieużytkowany, porośnięty samosiewami drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

### **IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: "tereny zieleni nieurządzonej", "układ komunikacyjny - drogi wojewódzkie" oraz „wody powierzchniowe”.

### **V. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie jest określony.

### **VI. Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 75 000 zł brutto.

### **VII. Wysokość wadium**

Wadium wynosi 7 000 zł.

### **VIII. Czas i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, 24 lutego 2022 roku (czwartek) o godzinie 10:00.

## **IX. Warunki przystąpienia do przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **7000 zł**, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **17 lutego 2022 r. (czwartek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. Przy sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.). Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście gospodarstwo.

5. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywcy lub gminie graniczącej z tą gminą.

6. W okresie co najmniej 5 lat od dnia nabycia, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

7. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

8. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

9. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

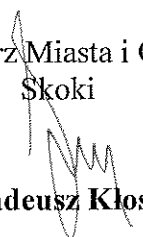
## **X. Uwagi**

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki



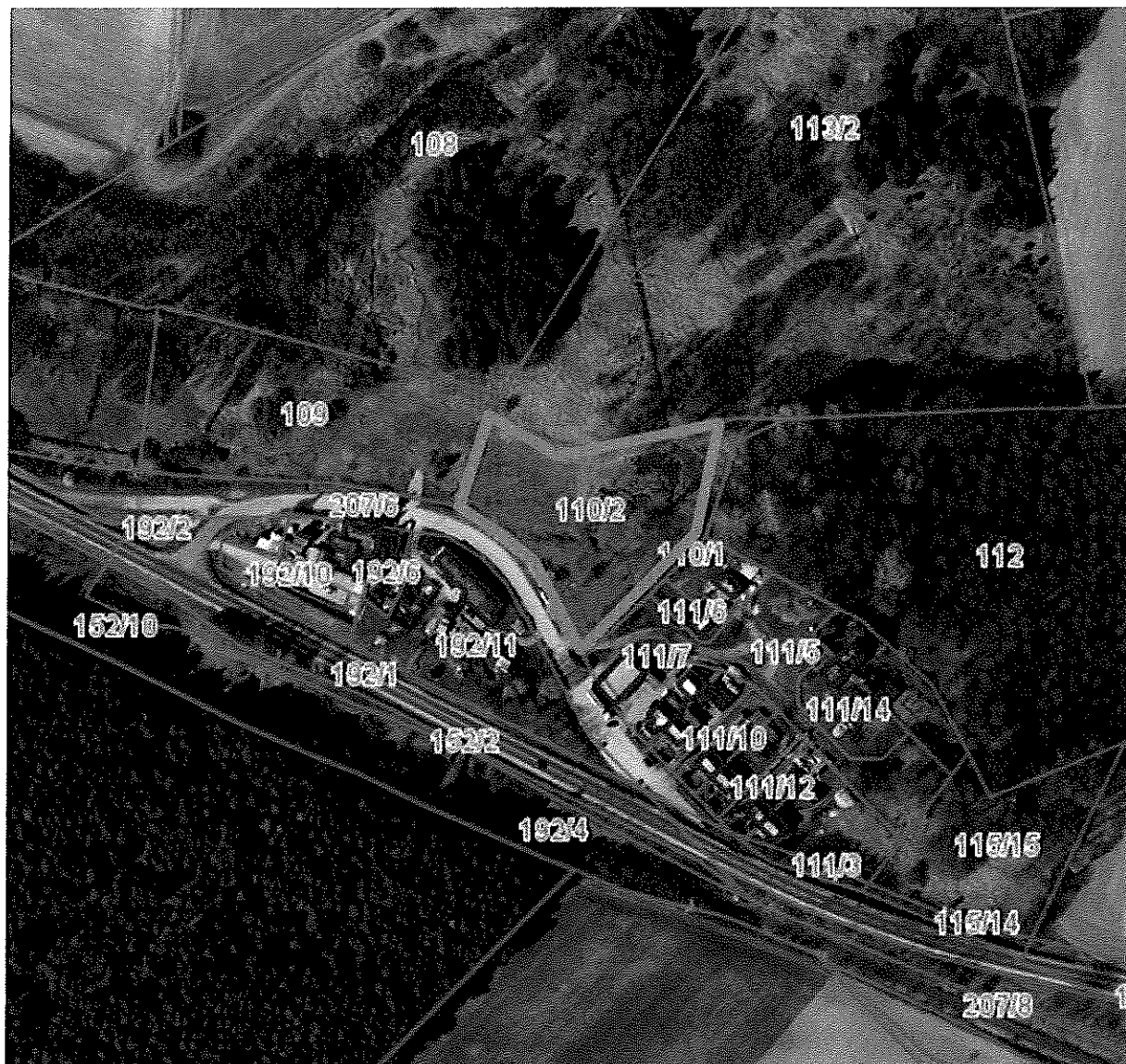
**Tadeusz Kłos**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 8/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 17 stycznia 2022 r.

**Lokalizacja nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 110/2, położoną w Rejowcu**



Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

**Tadeusz Kłos**