

Protokół Nr 31/2022
z posiedzenia **Komisji Rewizyjnej**
Rady Miejskiej Gminy Skoki odbytego w dniu 31 styczeń 2022 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

Obecni

- Członkowie Komisji zgodnie z załączoną listą obecności.
- **Burmistrz Miasta Gminy Skoki Tadeusz Kłos,**
- **Sekretarz Gminy Blanka Gaździa**
- Podinspektor ds. jednostek pomocniczych i rolnictwa **Weronika Saukens**

Protokolant : Katarzyna Przybysz

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza sprzedaży nieruchomości gminnych w latach 2019-2021.
3. Przygotowania sprawozdania z pracy Komisji za rok 2021.
4. Komunikaty, wolne wnioski i zakończenie.

Ad.1

Otwarcia posiedzenia Komisji dokonał Przewodniczący Komisji Piotr Babrakowski. Stwierdził, że Komisja jest prawomocna do prowadzenia obrad i podejmowania uchwał i wniosków. Następnie poinformował, że temat dzisiejszego posiedzenia jest zgodny z planem pracy Komisji zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/323/2021 z dn. 14.12.2021 Rady Miejskiej Gminy Skoki.

Ad. 2

Podinspektor ds. jednostek pomocniczych i rolnictwa Weronika Saukens

Przedstawiła informację w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w latach 2019-2021.

Ilość sprzedanych nieruchomości w latach 2019-2021

Rok	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Ilość	50	34	21
Powierzchnia sprzedanych nieruchomości	9,0603 ha	3,2305 ha	3,8699 ha
Cena netto nieruchomości sprzedanych w latach 2019/2021	2.342.334,05 zł	1.576.038,29 zł	978.870,41 zł
Średnia cena brutto nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	60,00 zł	71, 00 zł	82,00 zł

Liczba sprzedanych nieruchomości wg przeznaczenia w 2019 roku

Nieruchomości bez wydanych warunków zabudowy i bez przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego				
przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	nieruchomości rolne	zbyte w formie zamiany	sprzedane użytkownikowi wieczystemu lub najemcy	inne
2	2	3	2	16

Liczba sprzedanych nieruchomości wg przeznaczenia w 2020 roku

Nieruchomości bez wydanych warunków zabudowy i bez przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego				
przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	nieruchomości rolne	zbyte w formie zamiany	sprzedane użytkownikowi wieczystemu lub najemcy	inne
5	0	3	6	10

Liczba sprzedanych nieruchomości wg przeznaczenia w 2021 roku

Nieruchomości bez wydanych warunków zabudowy i bez przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego				
przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	nieruchomości rolne	zbyte w formie zamiany	sprzedane użytkownikowi wieczystemu lub najemcy	inne
5	2	2	2	0

Liczba sprzedanych nieruchomości wg obrębu geodezyjnego:

- Stawiany 1,
- Grzybowo 1,
- Roszkowo 1,
- Rościnno 1,
- Potrzebno 4,
- Skoki 63,
- Sławica 13,
- Rejowiec 3,
- Kuszewo 4,
- Szczodrochowo 12,
- Łosiniec 1.

Podsumowanie:

Członkowie Komisji na podstawie analizy sprzedaży nieruchomości w latach 2019-2021, zwrócili uwagę na znaczny spadek ilości działek na przestrzeni analizowanych lat. Spadek sprzedaży nieruchomości w roku 2020 i 2021 spowodowany był sytuacją związaną z pandemią. Wprowadzone ograniczenia w związku z Covid -19 w 2020 r. spowodowały, że nie ogłaszano przetargów na sprzedaż nieruchomości gminnych. Nie bez znaczenia pozostaje wpływ epidemii na obrót nieruchomościami, w szczególności związany z wydłużeniem się wielu procedur w czasie i trudnością w zrealizowaniu prostych wcześniej czynności. Jednakże należy stwierdzić, że sprzedaż nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Skoki cieszy się niemalejącym zainteresowaniem. Działki gminne sprzedawane głównie z wydanyymi warunkami zabudowy i z określonym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Określenie warunków zabudowy działki podnosi wartość przedmiotowych nieruchomości. Nieruchomości bez wydanych warunków zabudowy i bez przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sprzedawane są jedynie w przypadku: przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości rolne, zbyte w formie zamiany, sprzedane użytkownikowi wieczystemu lub najemcy.

Ad.3

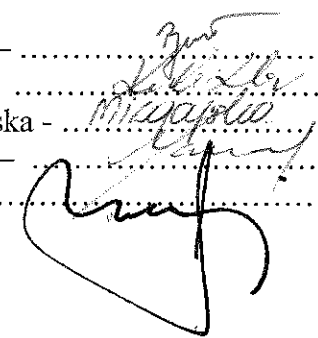
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawił projekt sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej za rok 2021, który stanowi załącznik do protokołu. Członkowie Komisji Rewizyjnej (jednogłośnie 5 głosami za) przyjęli przedstawione sprawozdanie z prac Komisji za rok 2021.

Ad.4

Na powyższych ustaleniach zakończono posiedzenie.

Podpisy członków Komisji:

1/ Piotr Babrakowski –
2/ Zbigniew Kubicki –
3/ Małgorzata Mizgajska -
4/ Stanisław Janecko –
5/ Andrzej Surdyk -



Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Skoki za rok 2021

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Skoki w składzie;

- Piotr Babrakowski - Przewodniczący,
- Zbigniew Kubicki - Zastępca Przewodniczącego,
- Małgorzata Mizgajska - Członek,
- Stanisław Janecko - Członek,
- Andrzej Surdyk – Członek

zgodnie z § 73 ust.1 statutu Gminy Skoki przedkłada Radzie Miejskiej Gminy coroczne sprawozdanie z pracy Komisji Rewizyjnej VIII kadencji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna pracowała w oparciu o:

- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- Statut Gminy Skoki przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XV/121/2020 z dn. 14.02.2020 r.
- uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXV/213/2021 w sprawie zatwierdzenia planów komisji Rady Miejskiej Gminy Skoki na rok 2021.

Zgodnie z ww. aktami prawnymi w minionym okresie zadania Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Skoki ukierunkowane były na kontrolowaniu w imieniu Rady Miejskiej Gminy Skoki działalności Burmistrza Miasta i Gminy Skoki oraz jednostek organizacyjnych pod względem:

- legalności,
- gospodarności,
- rzetelności,
- celowości,
- oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

Komisja w 2021 r. odbyła 9 posiedzeń , na których:

1) Przeprowadziła kontrole w sprawie:

- realizacji inwestycji pn. „Małe kino społecznościowe szansą na rozwój zasobów kulturalnych województwa wielkopolskiego”,
- budowy ścieżki dydaktycznej nad przyrodniczym obszarem łąk "Morasia" w Skokach,
- inwestycji budowy oświetlenia w północno-wschodniej części miasta pomiędzy ul. Kościuszki a Antoniewską,
- wydatków na modernizację budynku przedszkola w 2019 r.,

2) Dokonała analizy w zakresie:

- wydatków na przebudowę drogi pomiędzy ulicą Zamkową a Wągrowiecką w Skokach.
- sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za rok 2020, celem wydania opinii i wniosku w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Miasta i Gminy Skoki,
- wydatków na budowę przejścia dla pieszych kategorii E usytuowanego na 35.150 km linii kolejowej nr 356 Poznań Wschód – Bydgoszcz.
- dochodów z tytułu opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych za rok 2020.
- wykonania inwestycji zaplanowanych w 2021 r.

3) Przygotowała sprawozdanie z pracy Komisji za rok 2020 oraz wypracowała plan pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2022 .

Komisja zrealizowała w 2021 r. wszystkie zaplanowane tematy posiedzeń , zgodnie z przyjętym planem pracy. Komisja w przeprowadzonych kontrolach nie stwierdziła nieprawidłowości w działaniu jednostki organizacyjnej jak i realizacji budżetu Miasta i Gminy Skoki. Protokoły z kontroli zostały przekazane kierownikowi kontrolowanych jednostek oraz Przewodniczącemu Rady Miejskiej Gminy Skoki. Wszystkie protokoły są do wglądu w biurze Rady i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Komisja Rewizyjna wydała jedną uchwałę w sprawie wniosku o udzielenie Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki absolutorium za 2020 r.

Podpisy członków Komisji:

- 1/ Piotr Babrakowski –
- 2/ Zbigniew Kubicki –
- 3/ Małgorzata Mizgajska -
- 4/ Stanisław Janecko –
- 5/ Andrzej Surdyk -

