

ZARZĄDZENIE NR 69/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości położonych
w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899) oraz Uchwały nr XXXIX/332/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej
1.	924/1	0,0519	PO1B/00045793/2
2.	924/2	0,0539	PO1B/00045793/2

2. Działki ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek przyległych.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 pkt 3, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Skokach
w rejonie ulicy Poznańskiej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
924/1 obręb Skoki PO1B/00045793/2	0,0519	10 100,00 zł	1000 zł 19 maja 2022 r. (czwartek)	25 maja 2022 r. (środa) godz. 09:00
924/2 obręb Skoki PO1B/00045793/2	0,0539	10 500,00 zł	1000 zł 19 maja 2022 r. (czwartek)	25 maja 2022 r. (środa) godz. 09:30

II. Opis nieruchomości

Działki zlokalizowane są w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej i stanowią zaplecze zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomości te położone są na terenie podmokłym, ze względu na sąsiedztwo rzeki Mała Węlna. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako łąki trwałe klasy V (LV). Działki ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dlatego zostaną przeznaczone do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla przedmiotowych nieruchomości wyznaczono następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: "tereny zieleni nieurządzonej". Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy.

IV. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Działki ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dlatego zostaną przeznaczone do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 924/1 przeznaczona zostanie do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 925 i 926, natomiast działka numer 924/2 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 922 i 923.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

VI. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **25 maja 2022 roku (środa) w godzinach 09:00 (działka nr 924/1) i 09:30 (działka nr 924/2).**

VII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) wpłata wadium w kwocie **1000 zł**, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **19 maja 2022 r. (czwartek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
- b) posiadanie prawa własności do działek przyległych wskazanych w punkcie IV niniejszego ogłoszenia.

2. Najpóźniej na dzień przed przetargiem w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skoki ogłoszona zostanie lista osób spełniających warunki przetargowe i kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargu.

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

6. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

7. Wadia wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

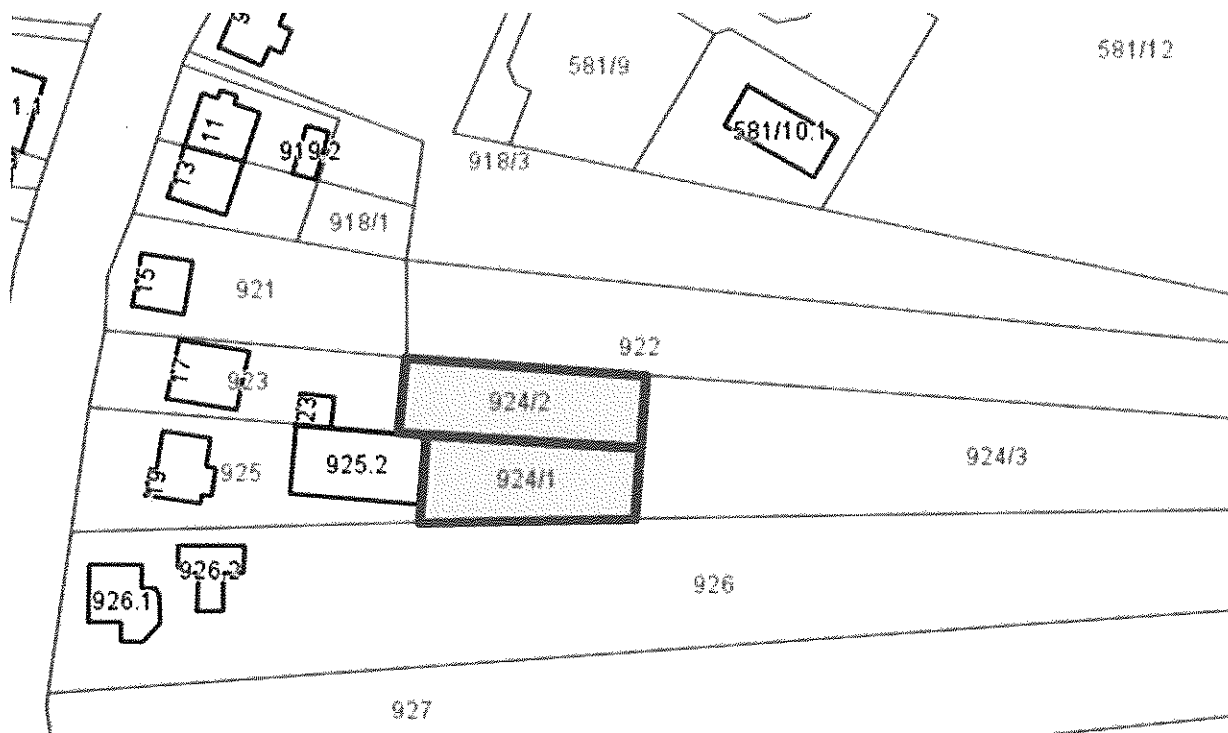

Tadeusz Klos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 69/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Lokalizacja nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Poznańskiej



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Klos