

ZARZĄDZENIE NR 79/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr
139/3 obręb Niedźwiedziny**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 139/3 o pow. 5,9883 ha, obręb Niedźwiedziny, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046994/8.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 79/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 25 kwietnia 2022 r. (nr Rep. A 2425/2022) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 139/3 o pow. 5,9883 ha, obręb Niedźwiedziny, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046994/8. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przeznaczona jest na: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren drogi wewnętrznej o szerokości 10,0 m zakończonej placem nawrotu (KDW), teren dróg przeciwpożarowych o szerokości 10,0 m i nawierzchni gruntowej oraz teren urządzeń elektroenergetycznych (E). Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 139/3 na kwotę 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).

Przedmiotowa nieruchomość jest nieuzbrojona (brak dostępu do sieci energetycznej i kanalizacyjnej oraz konieczność rozbudowy sieci wodociągowej). Wizja lokalna potwierdziła, że działka jest całkowicie zadrzewiona i zakrzewiona. Droga do nieruchomości nie jest utwardzona, dojazd odbywa się drogą gruntową o szerokości około 3,5 m. Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 139/3, organ wziął pod uwagę możliwości finansowe gminy, warunki dojazdu oraz konieczność poniesienia nakładów finansowych związanych z uzbrojeniem działki, jej podziałem oraz przygotowaniem do sprzedaży. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos