

ZARZĄDZENIE NR 91/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 17 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
położonych w Potrzezanie przy ul. Borówiec**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899) oraz Uchwały nr XXXIX/333/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Potrzezanie przy ul. Borówiec,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Potrzezanie przy ulicy Borówiec, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej
1.	183/7	0,1152	PO1B/00058025/2
2.	183/8	0,0823	PO1B/00058025/2
3.	183/9	0,0617	PO1B/00058025/2

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 pkt 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 91/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 17 maja 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Potrzezanie przy ulicy Borówiec

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium
1.	183/7 księga wieczysta PO1B/00058025/2	0,1152	101 400 zł	7 000 zł
2.	183/8 księga wieczysta PO1B/00058025/2	0,0823	72 500 zł	6 000 zł
3.	183/9 księga wieczysta PO1B/00058025/2	0,0617	54 500 zł	5 000 zł

II. Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w Potrzezanie na końcu ulicy Borówiec, gm. Skoki, woj. wielkopolskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny uprawiane rolniczo oraz rów szczegółowy. Działki zlokalizowane są na terenie ze skłonem w kierunku południowym. Średnie nachylenie działek wynosi 3%-4%. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez ul. Borówiec o nawierzchni z kostki betonowej. Działki graniczą bezpośrednio z drogą gruntową gminną. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej, zlokalizowanych w ulicy Borówiec w odległości około 40-60m. O możliwości i warunkach przyłączenia nieruchomości do sieci decydować będzie administrator sieci. Działki zlokalizowane są w odległości około 2 km od Szkoły Podstawowej w Skokach, 2,2 km od drogi wojewódzkiej nr 196 oraz 3,5 km od stacji kolejowej PKP w Skokach.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomości te zgodnie z Uchwałą nr V/26/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzezano, położone są na terenie oznaczonym jako 1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki nieogrodzone, gotowe do zainwestowania.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **6 lipca 2022 roku (środa):**

1) działka nr 183/7 - rozpoczęcie przetargu godzina 10:00

2) działka nr 183/8 - rozpoczęcie przetargu godzina 10:30

3) działka nr 183/9 - rozpoczęcie przetargu godzina 11:00.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie:

- 1) działka nr 183/7 - wadium wynosi 7000 zł
- 2) działka nr 183/8 - wadium wynosi 6000 zł
- 3) działka nr 183/9 - wadium wynosi 5000 zł

na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **30 czerwca 2022 r. (czwartek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

VII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

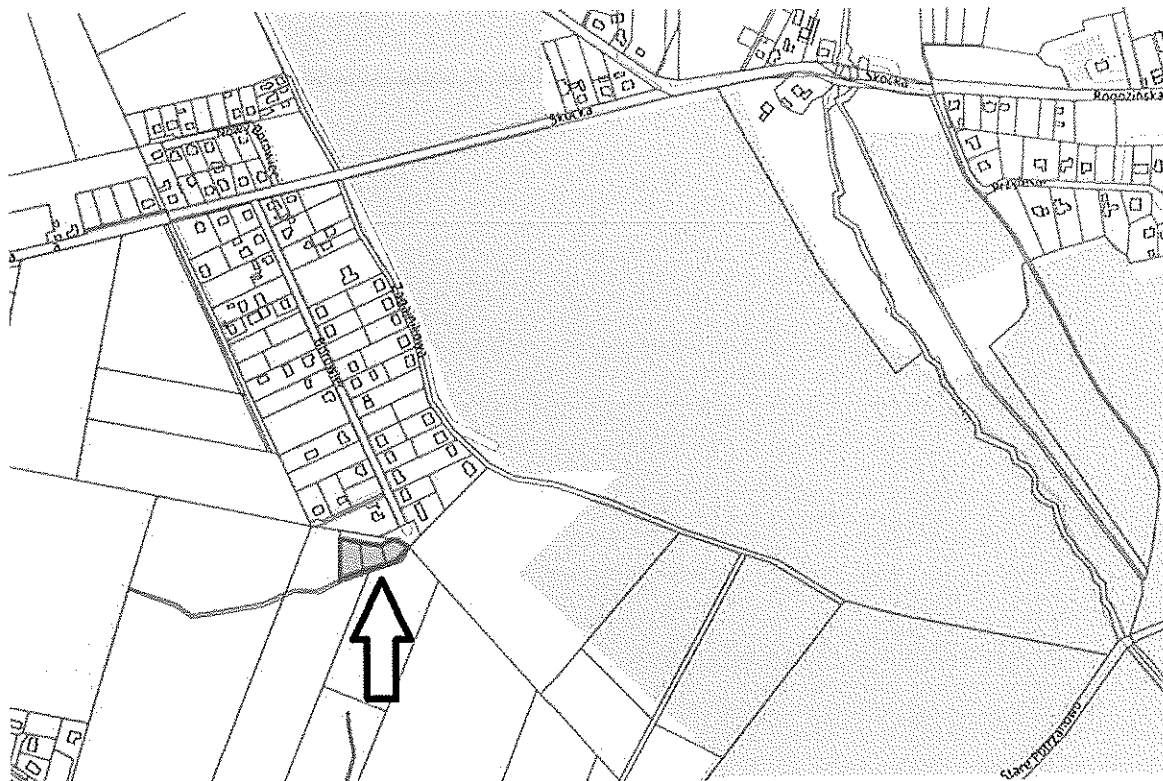
Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 91/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 17 maja 2022 r.

Lokalizacja nieruchomości położonych w Potrzeńcu przy ulicy Borówiec





Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos