

ZARZĄDZENIE NR 182/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 15 listopada 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej nr 9 w budynku nr 11 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 78/2, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVII/382/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku nr 11 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 78/2,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej nr 9 w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach wraz z udziałem w wysokości 481/2709 w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 78/2, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

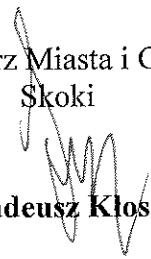

Tadeusz Kłos

Wykaz nieruchomości lokalowej nr 9 w budynku nr 11 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 78/2, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nr 9 znajduje się w budynku wielorodzinnym przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach. Dla lokalu nie została wyodrębniona księga wieczysta. Z nieruchomością lokalową związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w prawie własności działki nr 78/2, wynoszący 481/2709 części. Dla tej działki wyodrębniona została księga wieczysta nr PO1B/00060721/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.
2) Powierzchnia nieruchomości	Lokal ma powierzchnię użytkową 48,10 m ² . Powierzchnia lokalu została wyznaczona z zachowaniem zasady korygowania powierzchni z uwagi na wysokość pomieszczeń mniejszą niż 2,20 m.
3) Opis nieruchomości	Budynek mieszkalny został wybudowany przed 1939 rokiem w technologii tradycyjnej z poddaszem nieużytkowym. Lokal nr 9 znajduje się na parterze budynku. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i dwóch korytarzy. Pomieszczenia są niskie o wysokości mniejszej niż 2,20 m. Lokal posiada instalację elektryczną (aluminium), wodną i kanalizacyjną. Lokal jest ogrzewany piecami kaflowymi. Posadzki wykonane są z betonu, podłogi są drewniane, pokryte glazurą podłogową oraz wykładziną PCV. Tynki wewnętrzne malowane są farbą emulsyjną oraz pokryte są glazurą ścienną. Standard lokalu został określony jako niski, a standard techniczny - dostateczny. W lokalu zaobserwowano wychodzącą wilgoć, uginające się podłogi drewniane, zniszczone pokrycia posadzek i tynków. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 600 m od drogi wojewódzkiej nr 196, 750 m od stacji kolejowej PKP w Skokach oraz 2 km od Szkoły Podstawowej w Skokach.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Przedmiotowy lokal nie jest objęty umową najmu.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości	Wartość nieruchomości lokalowej: 80 000,00 zł Wartość udziału w nieruchomości gruntowej: 30 000,00 zł Cena wywoławcza lokalu i udziału w nieruchomości gruntowej: 110 000,00 zł
7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Lokal został przeznaczony do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

8) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)	Wniosek do siedziby Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki powinien wpłynąć w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
---	--

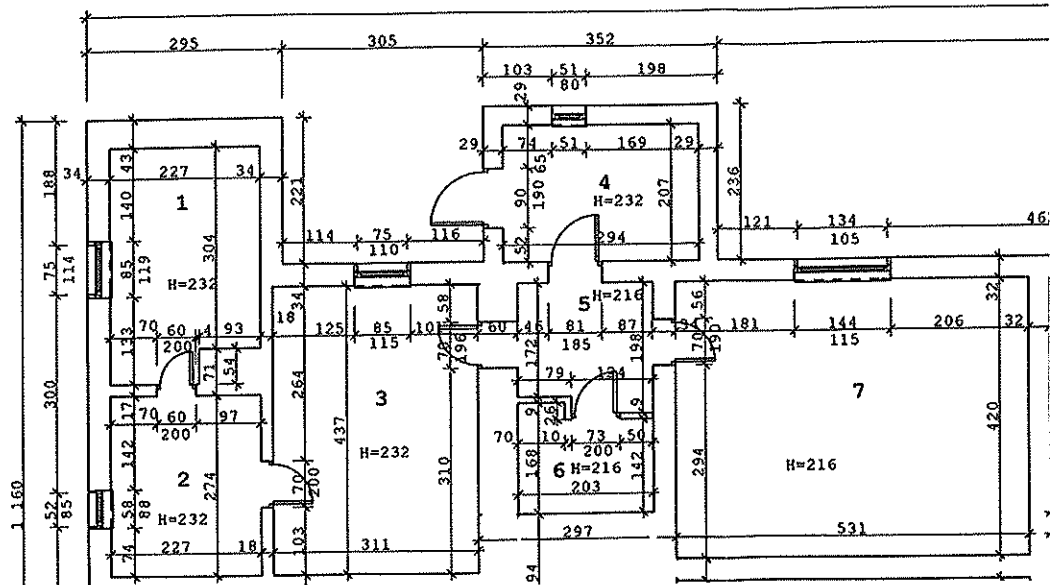
Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

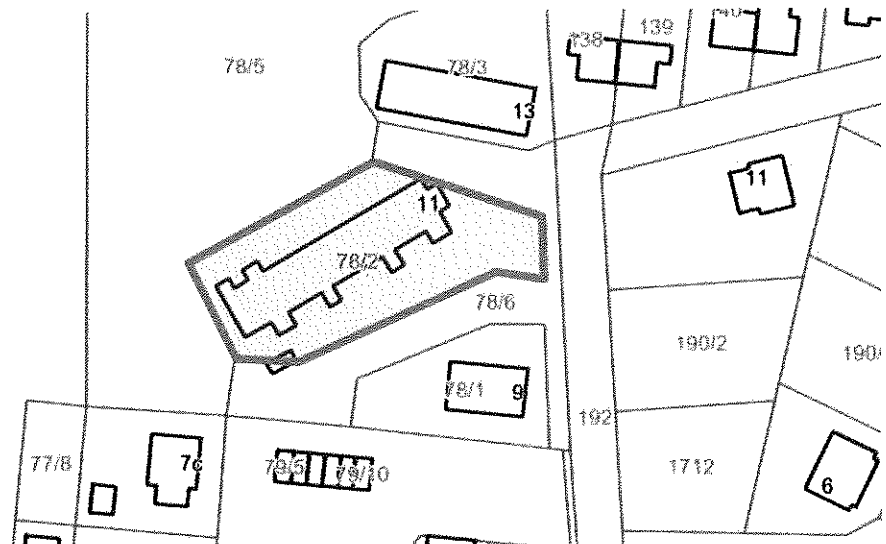
Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 182/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 15 listopada 2022 r.

**Rzut lokalu mieszkalnego, położenie budynku na działce nr 78/2 oraz zdjęcia lokalu
mieszkalnego**

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 9



POŁOŻENIE NA DZIAŁCE NR 78/2



ZDJĘCIA LOKALU MIESZKALNEGO

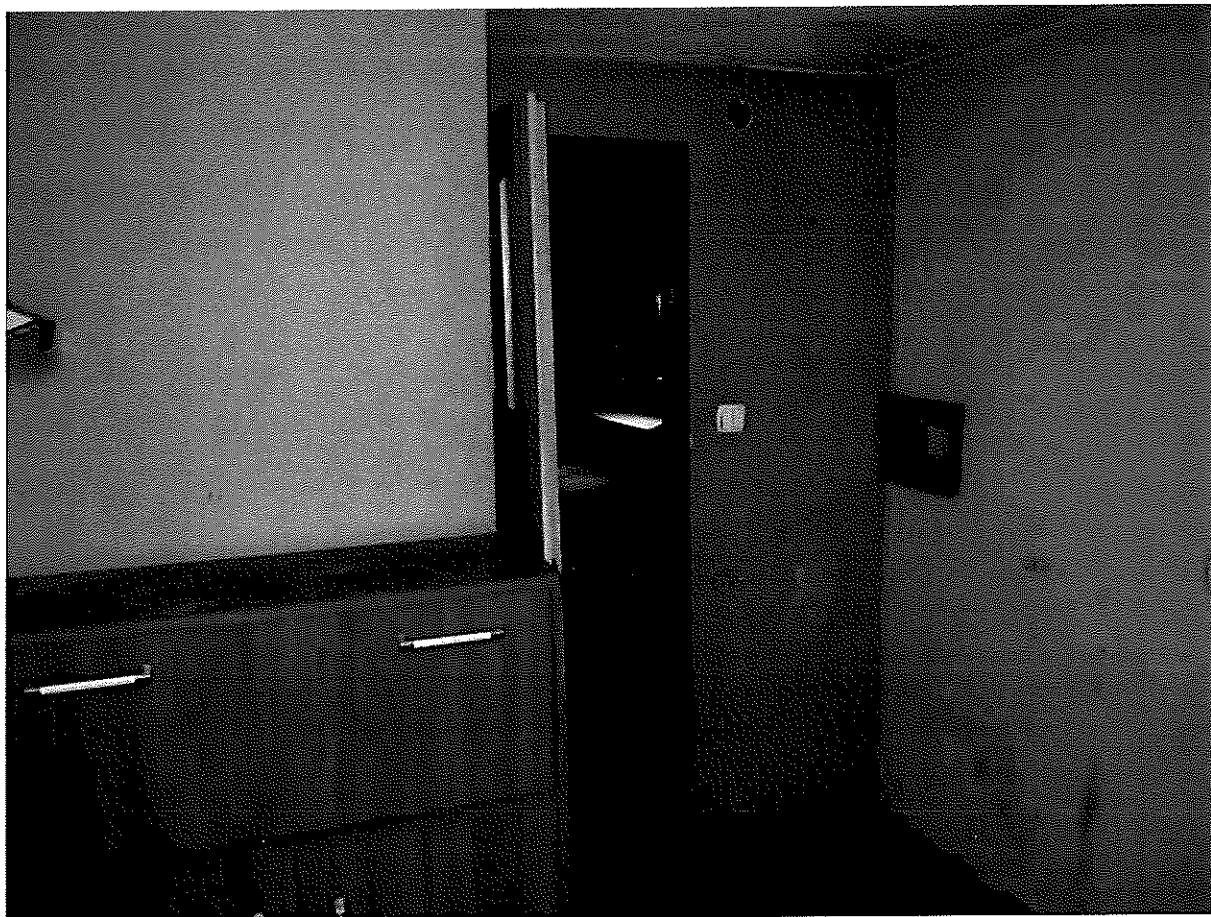


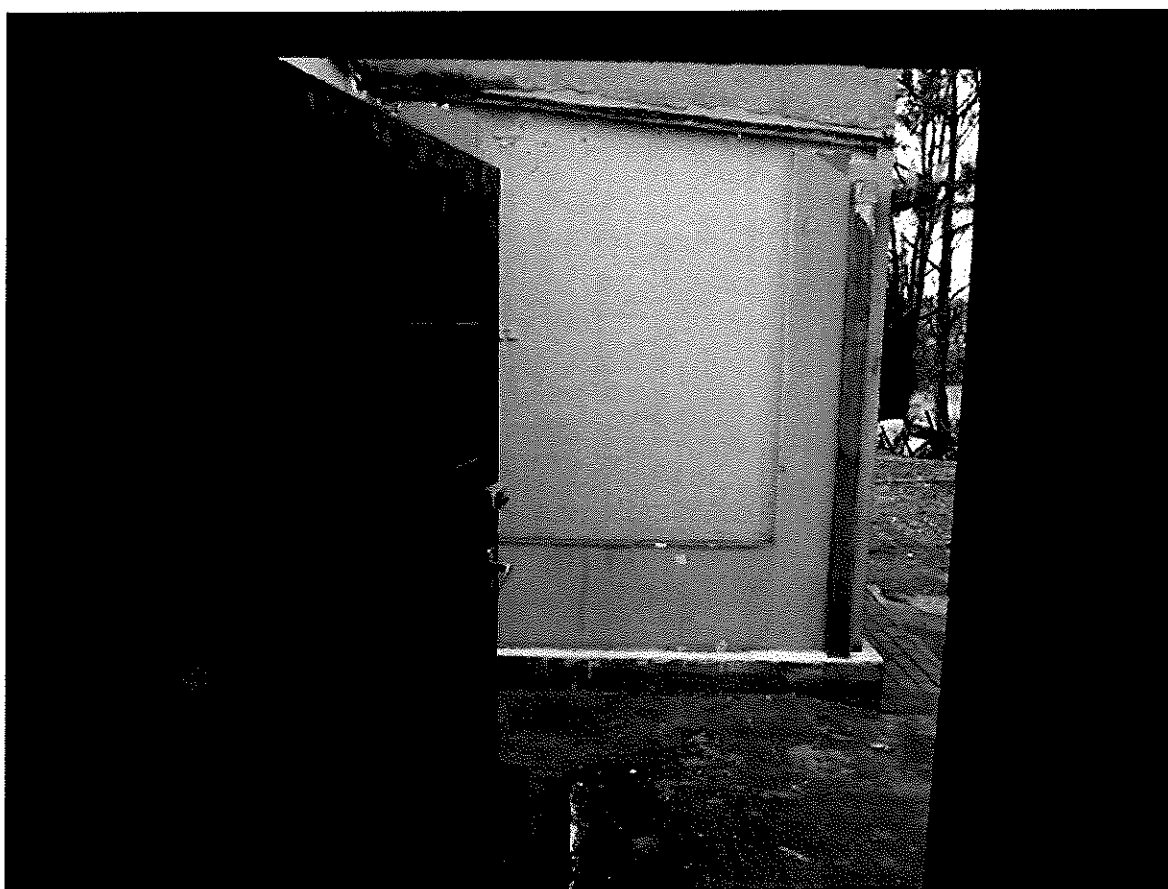
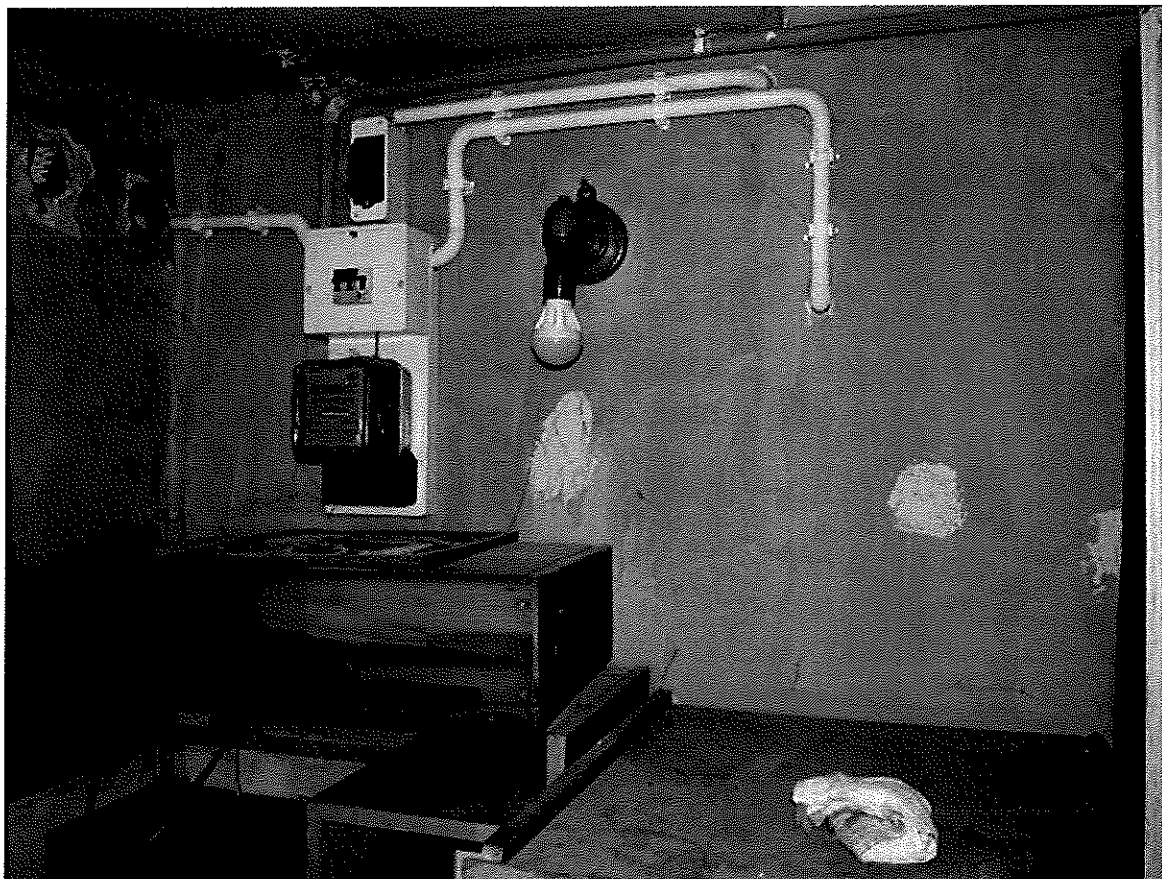






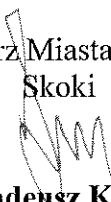








Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos