

ZARZĄDZENIE NR 16/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 2 lutego 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Skokach przy ulicy Krętej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 ze zm.), oraz Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 515/2, położonej w Skokach przy ul. Krętej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od 1 marca 2023 r. do 28 lutego 2025 r.

2. Wykaz o którym mowa w pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 16/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 2 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej, położonej w Skokach przy ulicy Krętej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem: 515/2 obręb geodezyjny: Skoki Księga Wieczysta: PO1B/00048861/1
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wynosi 0,3044 ha.
3) Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana działka oznaczona numerem geodezyjnym 515/2 położona w Skokach, stanowiąca zaplecze zabudowy mieszkaniowej.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród przydomowy na rzecz współwłaścicieli budynku mieszkalnego znajdującego się na działce numer 515/1 w Skokach. Umowy dzierżawy zostaną zawarte zgodnie z faktycznym wykorzystaniem części nieruchomości przez wyżej wymienionych współwłaścicieli, zgodnie z poniższym oznaczeniem: lokal nr 1 - I na załączniku graficznym (pow. 1444 m²), lokal nr 2 - II na załączniku graficznym (pow. 930 m²), lokal nr 3 - III na załączniku graficznym (pow. 670 m²). Celem wydzierżawienia jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 515/1.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Wysokość czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. i wynosi 1,10 zł za m ² . Wysokość czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.
7) Terminy wnoszenia opłat	Termin wnoszenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.
8) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Grunt zostanie oddany w dzierżawę bezprzetargowo na okres od 1 marca 2023 r. do 28 lutego 2025 roku. Przedmiotowy grunt nie był dotychczas objęty dzierżawą. Łączny czas trwania umowy nie przekroczy 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 16/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 2 lutego 2023 r.

Położenie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Klos