

ZARZĄDZENIE NR 45/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowej nr 1 w budynku nr 13 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 78/3

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XV/124/2020 z dnia 14 lutego 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1, 2 i 8 w budynku nr 13 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z udziałem w prawie własności do działki nr 78/3,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości lokalowej nr 1 o powierzchni użytkowej 54,00 m² w budynku przy ulicy Zamkowej 13 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 10,50 m² oraz z udziałem w wysokości 645/5035 w prawie własności działki nr 78/3 o powierzchni 0,1028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00060722/5.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 pkt 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości lokalowej nr 1 w budynku nr 13 przy ulicy Zamkowej w Skokach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej i w prawie własności działki nr 78/3

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego jest lokal nr 1 o powierzchni 54,00 m² położony w budynku wielorodzinnym przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 10,50 m² oraz z udziałem w wysokości 645/5035 w prawie własności działki nr 78/3 o powierzchni 0,1028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00060722/5.

Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
150 000,00 zł	15 000,00 zł	4 maja 2023 r. (czwartek)	10 maja 2023 r. (środa) godz. 10:00

II. Opis nieruchomości

Budynek mieszkalny został wybudowany w 1980 roku w technologii uprzemysłowionej i tradycyjnej bez poddasza z całkowitym podpiwniczeniem. Lokal nr 1 znajduje się na parterze budynku i ma powierzchnię użytkową 54,00 m². Jest to lokal szczytowy. Dla lokalu nie została wyodrębniona księga wieczysta.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i korytarza. Pomieszczenia są niskie o wysokości mniejszej niż 2,20 m. Lokal posiada instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest centralnie za pomocą kotła na węgiel umiejscowionego w kuchni. Posadzki wykonane są z betonu, pokryte są glazurą podłogową oraz panelami podłogowymi. Tynki wewnętrzne malowane są farbą emulsyjną oraz pokryte są glazurą ścienną. W lokalu zaobserwowano pęknięcia ścian oraz na łączeniach płyt stropowych, zniszczone pokrycia podłóg i tynków, spaczoną stolarkę drzwiową i okienną, nierówne tynki, zniszczone pokrycia posadzek i tynków, częściowo zdekompletowane panele podłogowe. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 10,50 m².

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 600 m od drogi wojewódzkiej nr 196, 750 m od stacji kolejowej PKP w Skokach oraz 2 km od Szkoły Podstawowej w Skokach.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokal przeznaczony jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Przedmiotowy lokal nie jest objęty umową najmu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **10 maja 2023 r. (środa) o godzinie 10:00.**

VI. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **15 000 zł**, na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **4 maja 2023 r. (czwartek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadia wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

VII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

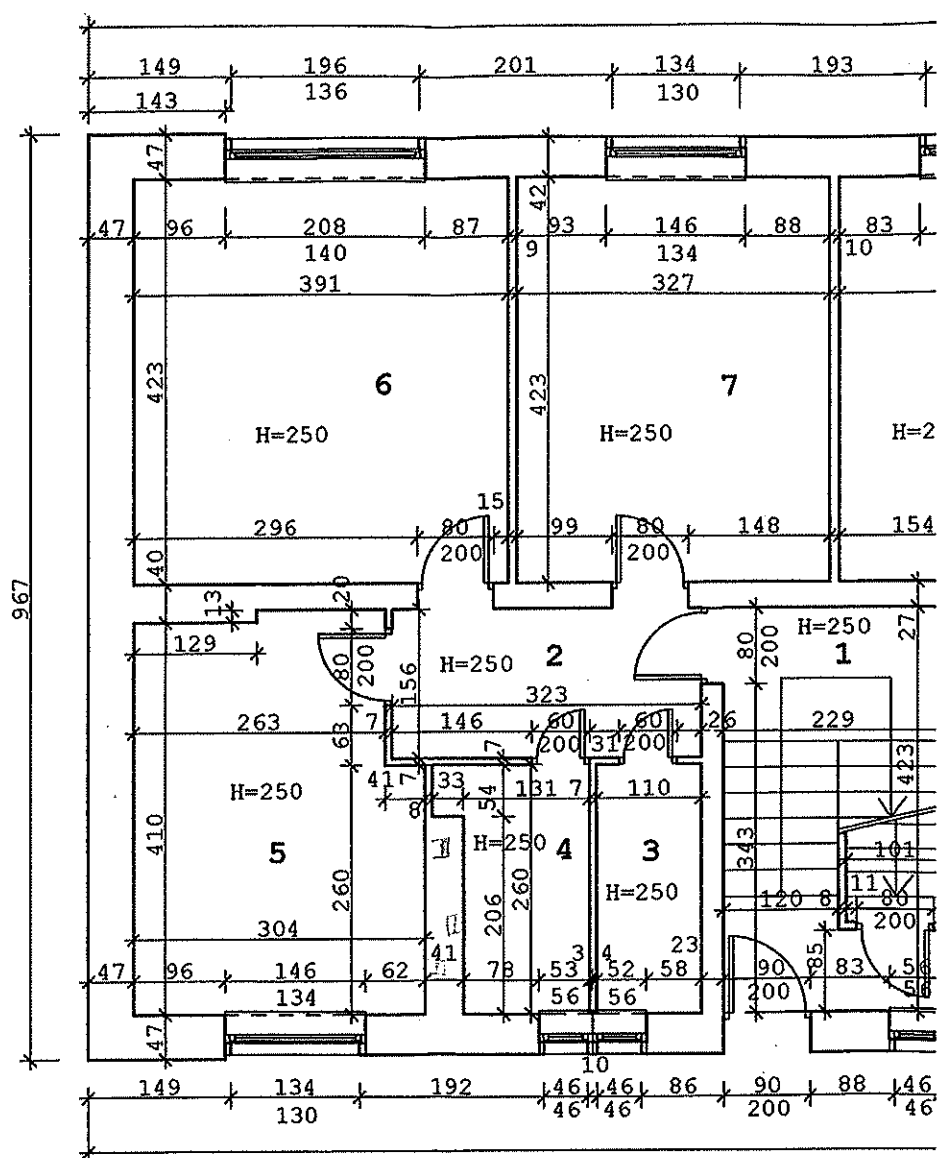
4. Lokal można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikami Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod nr tel. 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

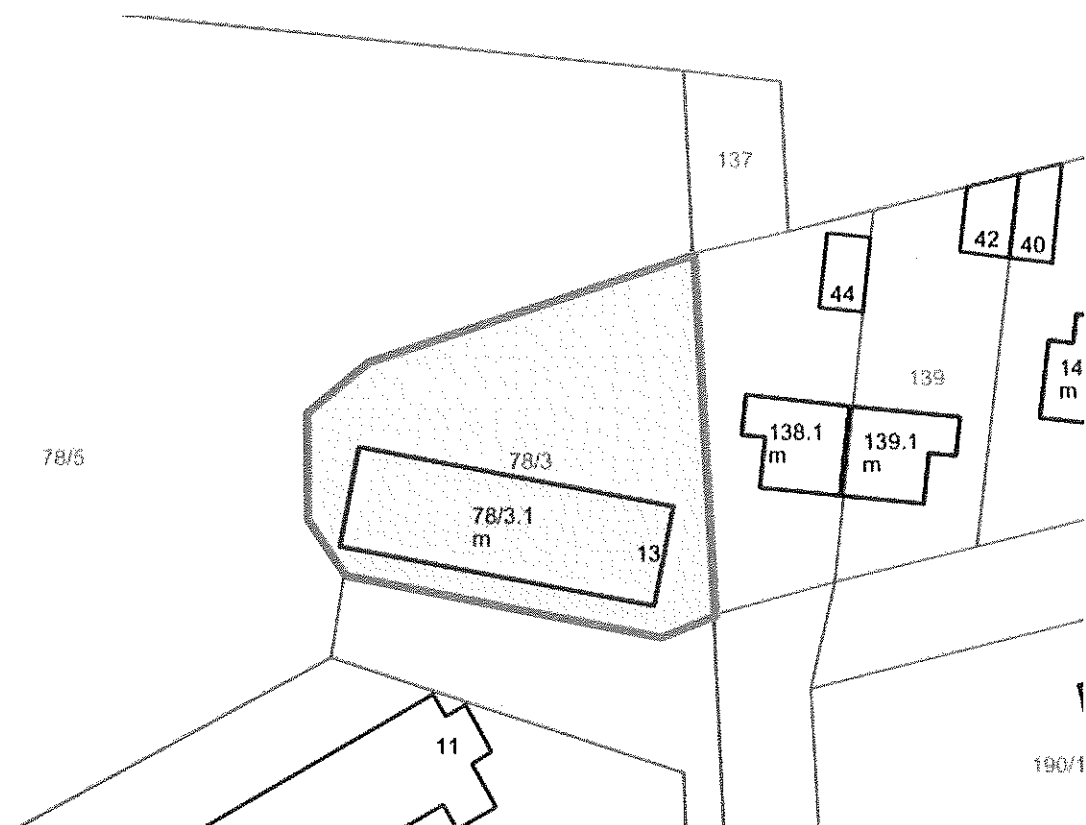

Tadeusz Klos

z dnia 28 marca 2023 r.

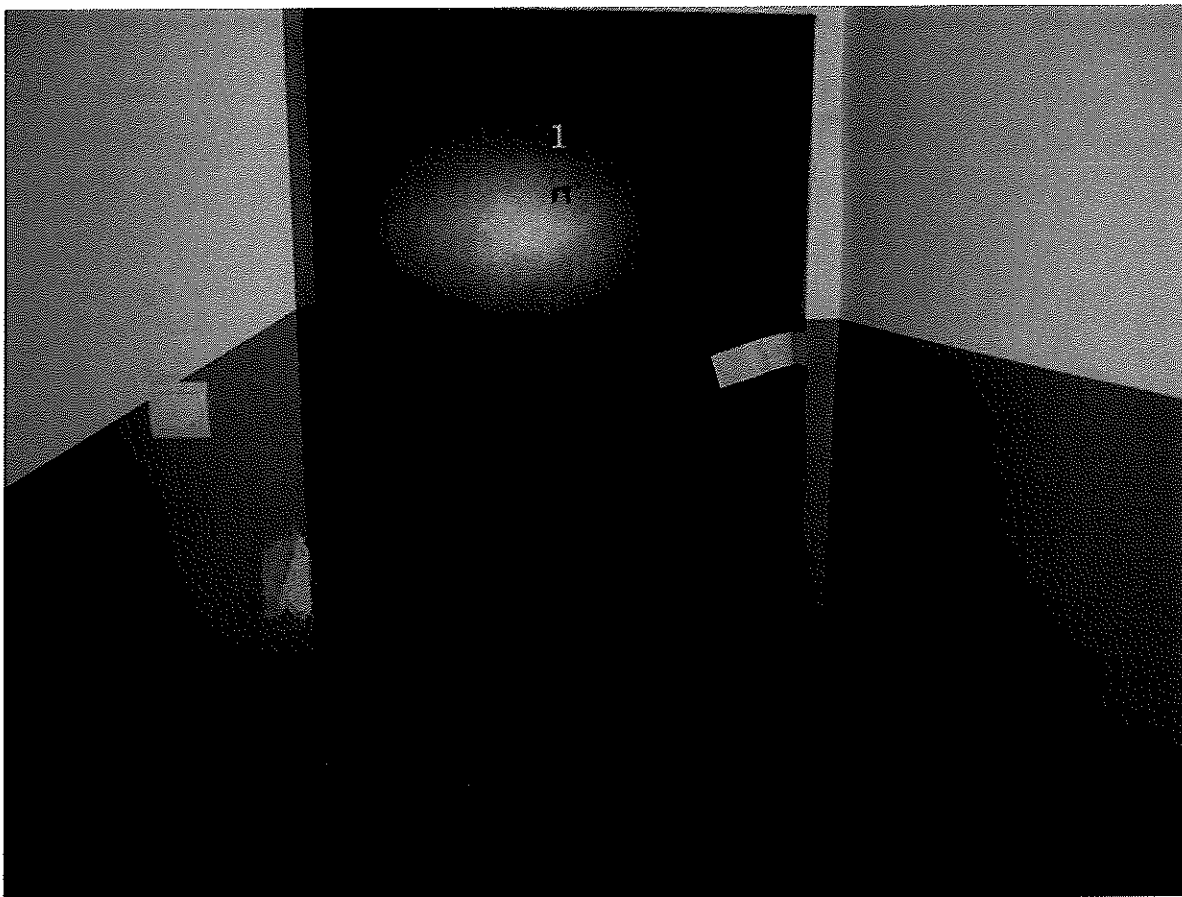
RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 1



POŁOŻENIE NA DZIAŁCE NR 78/3



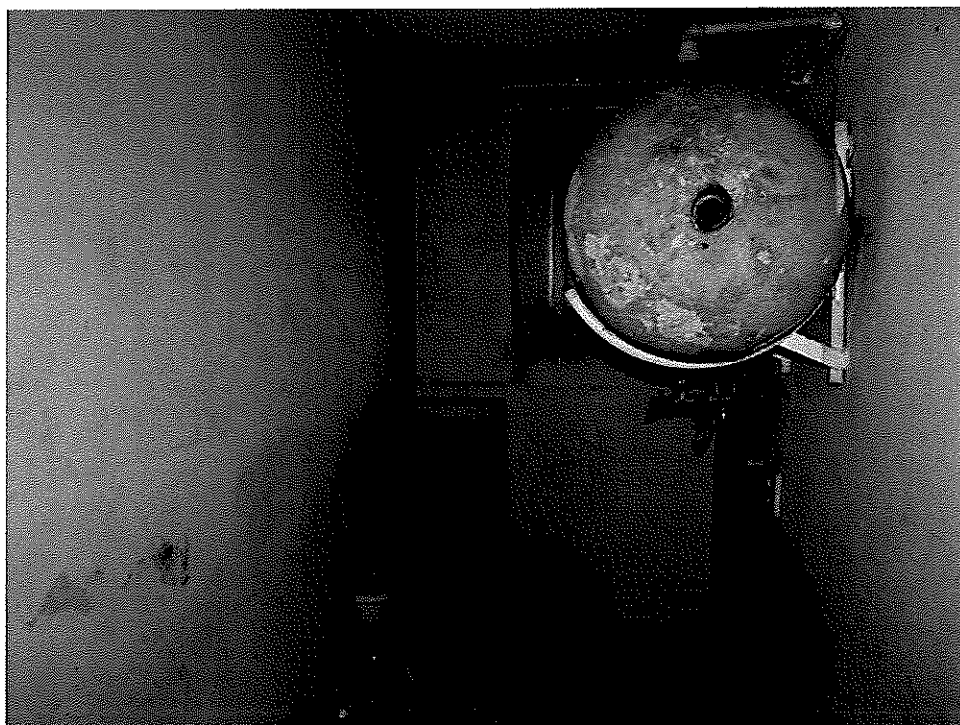
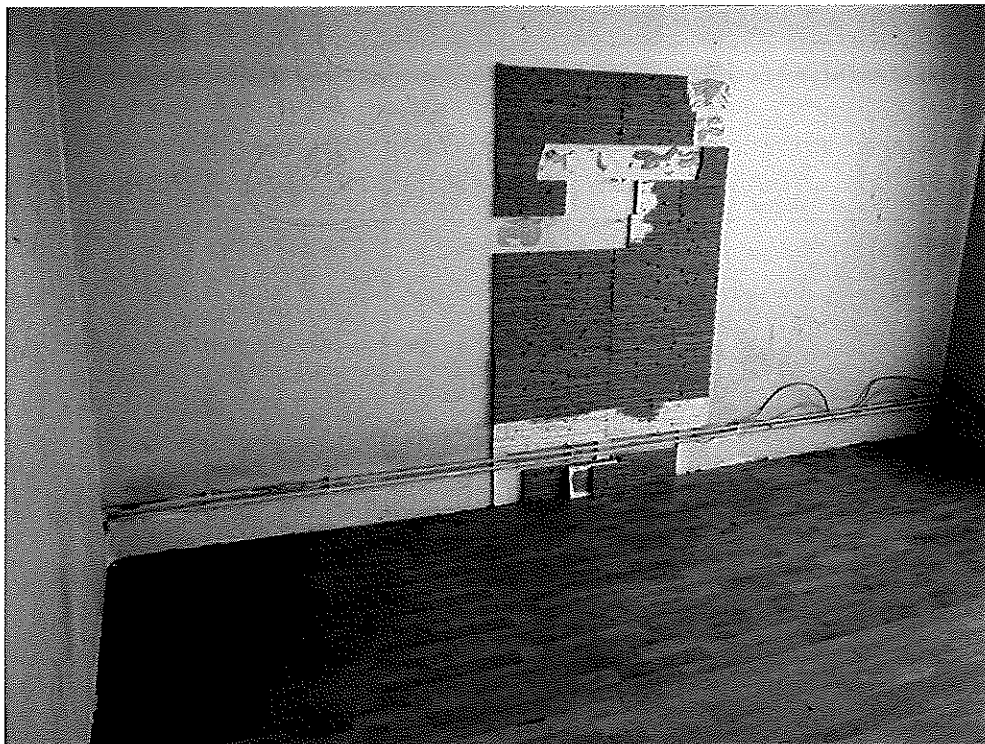
ZDJĘCIA LOKALU MIESZKALNEGO











Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos