

**ZARZĄDZENIE NR 66/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości  
położonej w Skokach przy ulicy Polnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXIX/261/2021 z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Polnej,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Polnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1121/2 o pow. 0,2175 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046199/5.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 pkt 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Kłos**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 66/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Polnej**

### **I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium**

| Lp. | oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | powierzchnia nieruchomości [ha] | cena wywoławcza brutto | wysokość wadium |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|
| 1.  | <b>1121/2</b><br>księga wieczysta<br>PO1B/00046199/5                          | 0,2175                          | 165 000 zł             | 11 000 zł       |

### **II. Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej miejscowości Skoki przy ulicy Polnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stawów rybnych oraz rzeki Mała Wełna. Działka zlokalizowana jest na terenie płaskim, ze skłonem w kierunku południowym. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN oparta na słupie betonowym znajdującym się przy północno-zachodnim narożniku.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi gminnej (ul. Polnej) przez działkę nr 1121/1 będącą własnością Gminy Skoki. Na podstawie Uchwały nr LV/428/2023 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 10 lutego 2023 r. ustanowiono na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 1121/1 w Skokach na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1121/2. Obszar objęty służebnością przedstawiono na Załączniku nr 2 do przedmiotowego Zarządzenia.

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej znajdujących się w nieruchomościach gminnych (o warunkach przyłączenia decydować będzie administrator sieci).

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 2,2 km od stacji kolejowej PKP w Skokach, 2,7 km od drogi wojewódzkiej nr 196 oraz 2,8 km od Szkoły Podstawowej w Skokach.

### **III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja nr 56/22 z dnia 23.06.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

### **IV. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie jest określony.

### **V. Czas i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **30 maja 2023 roku (wtorek) o godzinie 11:00.**

## **VI. Warunki przystąpienia do przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 11 000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **25 maja 2023 r. (czwartek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

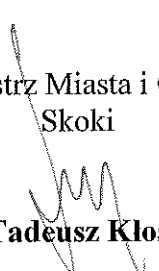
## **VII. Uwagi**

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Klos**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 66/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

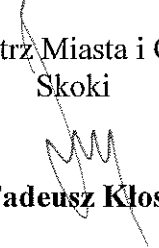
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Polnej, przeznaczonej do zbycia  
w drodze przetargu nieograniczonego**





Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Kłos**