

Protokół Nr 41/2023
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej Gminy Skoki odbytego w dniu 6 marca i 17 kwietnia 2023 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

Obecni:

- Członkowie Komisji zgodnie z załączonymi listami obecności;
- na posiedzeniu 6 marca 2023 r.: Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Kłos,
Sekretarz Gminy Blanka Gaździak, Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury,
- na posiedzeniu w dniu 17 kwietnia 2023 r.: Sekretarz Gminy Blanka Gaździak.

Porządek posiedzenia komisji:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Kontrola realizacji inwestycji „Szatnia na medal” w budynku stadionu na ul. Parkowej w Skokach.
3. Komunikaty, wolne wnioski i zakończenie.

ad.1

1. Komisja Rewizyjna w składzie:

- Piotr Babrakowski – przewodniczący komisji,
- Zbigniew Kubicki – Zastępca przewodniczącego Komisji,
- Stanisław Janecko - członek komisji,
- Małgorzata Mizgajska – członek komisji,
- Andrzej Surdyk - członek komisji.

Otwarcia posiedzeń Komisji dokonał Przewodniczący Komisji Piotr Babrakowski. Komisja była prawomocna do prowadzenia obrad i podejmowania uchwał i wniosków. Temat posiedzeń był zgodny z planem pracy Komisji zatwierdzonym Uchwałą **LII/416/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki** z dnia 15 grudnia 2022 r.

ad. 2

1. Kontrolowana jednostka organizacyjna Gminy: Urząd Miasta i Gminy w Skokach.

2. Komisja Rewizyjna w składzie:

- Piotr Babrakowski – przewodniczący komisji,
- Zbigniew Kubicki – Zastępca przewodniczącego Komisji,
- Stanisław Janecko - członek komisji,
- Małgorzata Mizgajska – członek komisji,
- Andrzej Surdyk - członek komisji.

3. Kontrolę przeprowadzono: 06.03.2023 r. i 17.04.2023 r.

4. Temat kontroli: Kontrola realizacji inwestycji „Szatnia na medal” w budynku stadionu na ul. Parkowej w Skokach.

5. Kierownikiem kontrolowanego podmiotu był: Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
Wyjaśnień udzieli:

- Burmistrz Miasta i Gminy Skoki Tadeusz Kłos;
- Sekretarz Gminy Blanka Gaździak;

- Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury Artur Nowakowski.

6. Przebieg i ustalenia czynności kontrolnych:

W dniu 6 marca 2023 r. członkowie komisji ocenili zakres wykonanych prac w ramach realizowanego projektu w budynku stadionu miejskiego na ul. Parkowej w Skokach, gdzie.

Członkowie Komisji zapoznali się z:

- wyjaśnieniami realizacji zadania pn: „Remont pomieszczeń budynku szatniowo – sanitarnego na Stadionie Miejskim w Skokach” – Kierownika Referatu Inwestycji i Infrastruktury;
- dokumentacją postępowania nr ZP.271.7.2022 przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych;
- umową nr 228/RI/2022 zawartą w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr ZP.271.7.2022 przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych;
- protokołem konieczności z dnia 4 lipca 2022 r.;
- protokołem z dnia 23.08.2022 r. w sprawie odbioru końcowego przedsięwzięcia p.n. „Remont pomieszczeń budynku szatniowo-sanitarnego na Stadionie Miejskim w Skokach”.

Przedmiotem zamówienia był remont pomieszczeń budynku szatniowo-sanitarnego na Stadionie Miejskim w Skokach polegający na wykonaniu następujących robót:

- całkowita wymiana instalacji c.o. wraz z kotłownią;
- wymiana trzonów kominowo – wentylacyjnych;
- częściowy remont instalacji wod.-kan. polegający na wymianie umywalek, baterii umywalkowych, baterii natryskowych, pisuarów i ustępu oraz na demontażu dwóch brodzików w łazience sędziów piłkarskich i montaż jednej nowej kabiny natryskowej;
- wykonanie wentylacji mechanicznej w jednej z łazienek dla zawodników;
- wymiana włączników i punktów oświetleniowych;
- po wykonaniu prac instalacyjnych odnowienie pomieszczeń poprzez ułożenie nowej posadzki z płytek ceramicznych i gresowych, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów;
- wykonanie zabudowy stałej – wymiana krzeseł w szatniach na meble szatniowe - segmenty szatniowe 190x55x50 z tapicerowanymi siedziskami i zamykaną na klucz półką górną.

Zgodnie z informacją zamawiającego maksymalna kwota, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia to 270.000,00 zł (brutto).

Zadanie została zrealizowane dzięki otrzymaniu dofinansowanie w ramach 5 edycji Programu „Szatnia na medal”. Kosztorys inwestorski opiewał na wartość 272.642,48 zł. Po otrzymaniu promesy na 100 tys. zł dotacji wszczęto procedurę wyłonienia wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 12.05.2022 r. W dniu 27.05.2022 r. nastąpiło otwarcie ofert. Na wykonanie zadania wpłynęły tylko dwie oferty:

- MK Instal-Bud z Obrzycka na kwotę 319.800,00 zł brutto
- ODNOWA Modlibowscy na kwotę 258.000,00 zł brutto

Dnia 24.06.br. została podpisana z najtańszym wykonawcą tj. ODNOWA Modlibowscy umowa na wykonanie remontu pomieszczeń budynku szatniowo-sanitarnego na Stadionie Miejskim w Skokach. Za przedmiotowe zadanie zostało ustalone zgodnie z wynikiem przetargu wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 258.000,00 zł brutto.

Po rozpoczęciu robót remontowych użytkownik obiektu zawnioskował o wykonanie następujących robót dodatkowych:

- zwiększenie liczby regałów szatniowych z 17 szt. do 20 szt. w każdej szatni;
- wymianę drzwi wewnętrznych w korytarzu pomiędzy pomieszczeniami szatni a salą świetlicy socjoterapeutycznej;
- zwiększenie ilość wentylatorów dachowych do 3 szt. w łazience;
- wykonanie okładzin ścian korytarzy tynkiem żywicznym do wysokości 2.0 m.

Z uwagi na fakt, że na przedmiotowym zadaniu obowiązywała niezmienna cena ryczałtowa, w związku z podpisaną już z Zarządem Województwa Wielkopolskiego umową na dotację ustalono, że za w/w roboty nie może zostać naliczone dodatkowe wynagrodzenie. W związku z dobrym stanem istniejących posadzek ceramicznych w budynku, oraz faktem, że założone skucie podłóg nie było celem samym w sobie, a tylko robotą związaną z wykonaniem nowej instalacji c.o. ustalono, że dodatkowe koszty wynikłe z wykonania w/w dodatkowych robót zrekompensovane zostaną zmniejszeniem powierzchni wymienianych płytek posadzkowych. Takie rozwiązanie stało się możliwe dzięki propozycji Wykonawcy poprowadzenia pod posadzkowej instalacji c.o. ciągami komunikacyjnymi (korytarze) pozwalającymi zaoszczędzić planowaną pierwotną powierzchnię posadzek do wymiany. Dzięki przedstawionemu wyżej rozwiązaniu wykonano ustalony w SWZ i umowie zakres robót wraz z dodatkowymi robotami nie umniejszając kwoty dotacji, która zgodnie z regulaminem Programu wyniosła 100 tys. zł i jednocześnie nie mogła przekroczyć 50% kosztów całkowitych zadania. Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotu zamówienia ustalona została, zgodnie z zasadami Programu, na podstawie ceny ryczałtowej, a nie ceny kosztorysowej, nie było podstaw do sporządzenia kosztorysu i nowej umowy na roboty dodatkowe i zamienne.

Podsumowanie:

Komisja zapoznała się z dokumentacją realizacji zadania oraz sprawdziła stan faktyczny wykonanej inwestycji w budynku stadionu miejskiego w Skokach. Na podstawie przeprowadzonych czynności kontrolnych Komisja Rewizyjna nie wnosi uwag co do realizacji inwestycji „Szatnia na medal” w budynku stadionu na ul. Parkowej w Skokach. Zmiana zakresu prac remontowych została wykonana na podstawie sporządzonego protokołu konieczności. Zgodnie z uzyskanymi wyjaśnieniami inwestora, zamiana zakresu robót była lepszym wykorzystaniem środków na to zadanie, tym bardziej, że o zmianę zakresu robót wnioskował użytkownik obiektu. W związku z czym zmienił się również oczekiwany efekt końcowy zadania. Koszt realizacji inwestycji był zgodny z zawartą umową, a roboty zostały wykonane w terminie.

Ad. 4

Na powyższych ustaleniach zakończono posiedzenie.

Podpisy członków Komisji:

- 1/ Piotr Babrakowski –
- 2/ Zbigniew Kubicki –
- 3/ Małgorzata Mizgajska –
- 4/ Stanisław Janecko –
- 5/ Andrzej Surdyk –

Skoki, 13.06.2023 r.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

13.06.2023 r.

Przebieg do wiadomości.

[Signature]