

ZARZĄDZENIE NR 127/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 217/11
obręb Potrzezanowo**

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344), zarządzam co następuje:

§ 1. Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 217/11 o pow. 0,0805 ha, obręb Potrzezanowo, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00054867/8.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

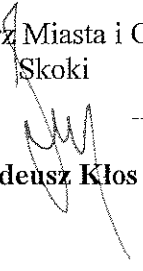
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo od gminy, może nastąpić jeżeli burmistrz nie wykona prawa pierwokupu.

Umową warunkową z dnia 13 czerwca 2023 r. (nr Rep. A 2655/2023) dokonano sprzedaży niezabudowanej działki nr 217/11 o pow. 0,0805 ha, obręb Potrzeznowo, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00054867/8. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wydano dla niej decyzje o warunkach zabudowy. Strony transakcji ustaliły cenę nabycia działki nr 217/11 na kwotę 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) tj. 87 zł za 1m².

Odstępując od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej działki nr 217/11, organ wziął pod uwagę średnią cenę sprzedawanych działek o podobnym przeznaczeniu, w tym samym obrębie geodezyjnym w roku 2022 i 2023. Średnia cena tych nieruchomości za 1m² gruntu w wynosiła około 90 zł. W związku z powyższym, skorzystanie z prawa pierwokupu nie znajduje dla Gminy ekonomicznego uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos