

**ZARZĄDZENIE NR 140/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 11 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości  
położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przy ulicy Fioletowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XX/179/2020 z dnia 24 lipca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przy ulicy Fioletowej,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przy ulicy Fioletowej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia działki w ha | Numer księgi wieczystej |
|-----|------------|---------------------------|-------------------------|
| 1.  | 64/177     | 0,0987                    | PO1B/00048378/8         |
| 2.  | 64/178     | 0,0980                    | PO1B/00048378/8         |

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Tadeusz Kłos**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przy ulicy Fioletowej

### I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

| oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | powierzchnia nieruchomości [ha] | cena wywoławcza brutto | wysokość wadium i termin wpłaty                       | termin przetargu                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>64/177</b><br>księga wieczysta<br>PO1B/00048378/8                          | 0,0987                          | 111 000,00 zł          | <b>11 000 zł</b><br>24 sierpnia 2023 r.<br>(czwartek) | 31 sierpnia 2023 r.<br>(czwartek)<br><b>godz. 11:00</b> |
| <b>64/178</b><br>księga wieczysta<br>PO1B/00048378/8                          | 0,0980                          | 110 000,00 zł          | <b>10 000 zł</b><br>24 sierpnia 2023 r.<br>(czwartek) | 31 sierpnia 2023 r.<br>(czwartek)<br><b>godz. 12:00</b> |

### II. Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w miejscowości Sława Wielkopolska (obręb geodezyjny Szczodrochowo) przy ulicy Fioletowej, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działki zlokalizowane są na terenie ze skłonem w kierunku zachodnim. Nieruchomości nie są użytkowane, porośnięte są samosiewami drzew.

Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez działkę gminną stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej (ul. Fioletowa).

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej oraz energetycznej znajdujących się w nieruchomościach gminnych (o warunkach przyłączenia decydować będzie administrator sieci).

Nieruchomości zlokalizowana są w odległości około 90 m od drogi wojewódzkiej nr 196, 1 km od stacji kolejowej PKP w Sławie Wielkopolskiej oraz 3,8 km od Szkoły Podstawowej w Skokach.

### III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomości te zgodnie z Uchwałą nr L/403/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki obejmującego obszar działek nr 3/7, 3/8, 3/9 i 3/10 w Sławie Wlkp., położone są na terenie oznaczonym jako 4 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nie jest ogrodzony, gotowy do zainwestowania.

### IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

### V. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **31 sierpnia 2023 roku (czwartek) w godzinach 11:00 (działka nr 64/177) i 12:00 (działka nr 64/178).**

## VI. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwotach 11 000 zł (działka nr 64/177) i 10 000 zł (działka nr 64/178) na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **24 sierpnia 2023 r. (czwartek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

## VII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod numerem telefonu 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
Tadeusz Klos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 140/2023

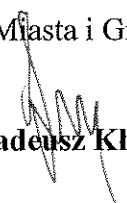
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 11 lipca 2023 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb Szczodrochowo) przy ul. Fioletowej, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**



Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

  
Tadeusz Klos