

ZARZĄDZENIE NR 165/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
położonej w Potrzezanie przy ul. Borówiec**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr XXXIX/333/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Potrzezanie przy ul. Borówiec,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Potrzezanie przy ulicy Borówiec, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 183/7 o pow. 0,1152 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1B/00058025/2.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Potrzezanowie przy ulicy Borówiec

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium
1.	183/7 księga wieczysta PO1B/00058025/2	0,1152	97 000 zł	7 000 zł

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Potrzezanowie na końcu ulicy Borówiec, gm. Skoki, woj. wielkopolskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny uprawiane rolniczo oraz rów szczegółowy. Działka zlokalizowana jest na terenie ze skłonem w kierunku południowym. Średnie nachylenie działki wynosi 3%-4%. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez ul. Borówiec o nawierzchni z kostki betonowej. Działka graniczy bezpośrednio z drogą gruntową gminną.

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej, zlokalizowanych w ulicy Borówiec w odległości około 60 m od granicy działki. O możliwości i warunkach przyłączenia nieruchomości do sieci decydować będzie administrator sieci.

Działka zlokalizowana jest w odległości około 2 km od Szkoły Podstawowej w Skokach, 2,2 km od drogi wojewódzkiej nr 196 oraz 3,5 km od stacji kolejowej PKP w Skokach.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość ta zgodnie z Uchwałą nr V/26/2019 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Potrzezanowo, położona jest na terenie oznaczonym jako 1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest nieogrodzona, gotowa do zainwestowania.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

V. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów

1. I przetarg ustny nieograniczony zaplanowany został na 19 kwietnia 2023 r. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

2. II przetarg ustny nieograniczony zaplanowany został na 6 czerwca 2023 r. Ze względu na brak oferentów, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

VI. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **21 września 2023 roku (czwartek) o godzinie 10:00.**

VII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 7000 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **15 września 2023 r. (piątek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod numerem telefonu 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 165/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 17 sierpnia 2023 r.

Lokalizacja nieruchomości położonej w Potrzezanie przy ulicy Borowiec



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Tadeusz Klos