

ZARZĄDZENIE NR 220/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej przeznaczonych na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LXIII/502/2023 z dnia 4 października 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej oraz Zarządzenia nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej (obręb geodezyjny Szczodrochowo) przeznaczonych na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, obejmujący niżej wymienione działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta
1.	15/21	0,0195	PO1B/00045997/2
2.	15/22	0,0174	PO1B/00045997/2
3.	15/23	0,0099	PO1B/00045997/2
4.	15/24	0,0076	PO1B/00045997/2
5.	15/25	0,0146	PO1B/00045997/2
6.	15/26	0,0052	PO1B/00045997/2

2. Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę, o których mowa § 1 ust. 1 zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Klos

Wykaz nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej przeznaczonych na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnia, wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławczy roczny czynsz dzierżawy):**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławczy roczny czynsz dzierżawy)
1.	15/21	0,0195	PO1B/00045997/2	196,95
2.	15/22	0,0174	PO1B/00045997/2	175,74
3.	15/23	0,0099	PO1B/00045997/2	99,99
4.	15/24	0,0076	PO1B/00045997/2	76,76
5.	15/25	0,0146	PO1B/00045997/2	147,46
6.	15/26	0,0052	PO1B/00045997/2	52,52

2) Opis nieruchomości

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są w miejscowości Sława Wielkopolska (obręb geodezyjny Szczodrochowo), gm. Skoki, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie. W sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Opisany teren w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych. Teren oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródki przydomowe na rzecz użytkowników nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 15/19. Działki stanowiące przedmiot dzierżawy ze względu na kształt, wielkość nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie został określony.

5) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławczy roczny czynsz dzierżawy) został ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki i została zwaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w 2022r. wynosił 14,40%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.

Czynsz dzierżawny będzie płatny do dnia 30 września każdego roku.

6) Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Grunty zostaną oddane w dzierżawę w trybie przetargu ustnego ograniczonego na czas nieoznaczony. Przedmiotowe działki są aktualnie objęte umowami dzierżaw, które obowiązują do 31 grudnia 2023 roku.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Tadeusz Klos

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 220/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 24 października 2023 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej przeznaczonych na oddanie
w dzierżawę na czas nieoznaczony**



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Tadeusz Kłos

