

Zarządzenie nr 142 /2008
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 4 grudnia 2008 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu gruntów położonych we wsi
Grzybowo przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/159/2000 z dnia 12 kwietnia 2000, zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do wydzierżawienia grunt gminny położony we wsi Grzybowo, stanowiący działkę nr 39/1 o pow. 1,37 ha .
2. Wyłonienie dzierżawcy dokonane zostanie w formie przetargu ustnego ograniczonego, w którym udział będą mogli wziąć rolnicy prowadzący gospodarstwa rolne i zameldowani na terenie wsi Grzybowo.

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny, warunki oraz przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Położenie działek określone zostaje na wyrysie z mapy ewidencyjnej, stanowiącym załącznik nr 2.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, sołectwa w Grzybowie, ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 142/2008
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 4 grudnia 2008 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu gruntów położonych we wsi
Grzybowo przeznaczonych do wydzierżawienia.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 39/1 w Grzybowie , zapisana w kw 32520
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	1,37 ha ogółem (R V - 0,17ha; R VI - 1,12ha; W - 0,08 ha)
<i>Opis nieruchomości</i>	Grunt rolny położony ewidencyjnie we wsi Grzybowo w części północnej tej wsi , grunt przylega do lasu.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działki nie mają określonego przeznaczenia w planie zagospodarowania. W Studium Uwarunkowań oznaczone jako tereny rolne postulowane do zalesienia
<i>Termin zagospodarowania</i>	Obowiązek rolniczego wykorzystania zgodnie z warunkami i ustalonym terminem ważności umowy dzierżawy
<i>Czynsz wywoławczy</i>	1,50 kwintali pszenicy rocznie
<i>Obciążenia działki</i>	Działka nie jest obciążona umową dzierżawy
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za dzierżawę płatna na wezwanie po zbiorach każdego roku. Oплата stanowi równowartość wylicytowanego w przetargu czynszu przeliczonego na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w dniu płatności określone przez Urząd Statystyczny .

<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego, w którym udział będą mogli wziąć tylko rolnicy prowadzący gospodarstwa rolne i zameldowani na terenie wsi Grzybowo. Ograniczenie dotyczące uczestników jest związane z planowaną zmianą przeznaczenia tego arealu z uwagi na bonitację (rola klasa V z przewagą roli kl VI) i położenie przy terenach leśnych. Preferuje się, aby w tworzonym nowym Studium uznać przedmiotowy areal jako teren pod zainwestowanie. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony, co pozwoli na jej rozwiązanie za uprzednim rocznym okresem wypowiedzenia.
---	--

Ogłoszono na tablicy informacyjnej

w dniu

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 2

DO ZARZĄDZENIA NR 142/2008

BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 4.XII.2008 roku

