

Uchwała nr XXIX/ 205/ 2009
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 19.03.2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części miasta Skoki

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki – L/305/98 z dnia 16.06.1998 r. oraz jego zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr V/28/2007 z dnia 08.02.2007 r. i uchwałą nr VI/36/2007 z dnia 08.03.2007 r., uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części miasta Skoki”, zwany dalej planem.

§ 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I
Przepisy ustaleń ogólnych

§ 3.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu na mapie w skali 1:1000;;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 7) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 4.

Przedmiot i zakres planu wynika z uchwały Nr XVI/115/2008 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 21.02.2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części gminy Skoki- zgodnie z pkt. 1 i załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 5.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2, stanowią one granice uchwalenia planu.

Dział II **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6.

Na obszarze planu ustala się przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN**;
- 3) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**;
- 4) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDD**;
- 5) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDD**;
- 6) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDD**;
- 7) teren urządzeń elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 8) teren urządzeń kanalizacji – przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **K**;
- 9) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.

§ 7.

Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9.

1. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie.
2. Zakazuje się realizacji zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją zainwestowania przewidzianego w zatwierdzonym projekcie inwestycyjnym.

3. Obowiązuje dostosowanie posadowienia budynków mieszkalnych do ukształtowania terenu z możliwością deniwelacji terenu działki tylko w obrębie wjazdu do obiektów garażowych i zjazdów na drogi dojazdowe.
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych.
5. Teren ZP nie należy do terenów podlegających ochronie akustycznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11.

Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 12.

1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem 1MN zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) ustala się minimalną szerokość frontu działki – 22,0 m;
- 2) budynki mieszkalne wolnostojące jednorodzinne sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,5 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu;
- 4) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 6) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 7) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 70% powierzchni działki;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) od dróg publicznych dojazdowych 1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg,
 - b) od terenów leśnych, znajdujących się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0 m;
- 10) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 40,0 m²;
- 11) dopuszcza się możliwość sytuowania garażu wolnostojącego w granicach działek sąsiednich;

- 12) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może przekraczać 60,0 m²;
- 13) wysokości budynków garażowych – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 6,0 m od poziomu terenu przed wjazdem do budynku do kalenicy dachu;
- 14) kształtem i formą dachu budynku garażowego nawiązać do kształtu i formy połaci dachowych zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
- 15) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 16) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 17) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.

2. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem **2MN** zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe;
- 2) budynki mieszkalne wolnostojące jednorodzinne sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,5 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu;
- 4) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego;
- 6) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 7) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 10% powierzchni działki;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 90% powierzchni działki;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) od dróg publicznych dojazdowych **2KDD** i **4KDD** nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg;
 - b) od terenów leśnych, znajdujących się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0 m;
 - c) od terenu nieużytku – okresowych wód stojących, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m;
- 10) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 60,0 m², zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 11) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może przekraczać 100,0 m²;
- 12) wysokości budynków garażowych – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 6,5 m od poziomu terenu przed wjazdem do budynku do kalenicy dachu;
- 13) kształtem i formą dachu budynku garażowego nawiązać do kształtu i formy połaci dachowych zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
- 14) w ramach działek dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 15) nakaz zapewnienia na działkach 4 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
- 16) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo-wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **E** ustala się lokalizację stacji transformatorowej, związanej z funkcjonowaniem i potrzebami projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej w obszarze terenu **ZP** objętego ustaleniami planu.

W przypadku odstąpienia od realizacji stacji transformatorowej w obszarze terenu E, teren ten przeznacza się na cele zieleni urządzonej.

4. Na terenie oznaczonym symbolem K ustala się lokalizację przepompowni ścieków, związanej z funkcjonowaniem i potrzebami projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
5. Ustala się, na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem ZP, urządzenie i kształtowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
 - 1) na terenie oznaczonym symbolem ZP, dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz sytuowanie obiektów małej architektury i stacji transformatorowej;
 - 2) nasadzenia realizować jako zielen niską i średnią, przy czym należy zachować odpowiedni dobór krzewów i roślin z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych; preferuje się nasadzenia roślinnością zimozieloną;
 - 3) w ramach terenu dopuszcza się zmianę lokalizacji terenu urządzeń elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem E.
6. Dla terenów dróg publicznych 1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) klasę dojazdową,
 - b) sytuowanie chodnika o szerokości minimum 2,0 m w liniach rozgraniczających dróg 1KDD, 2KDD i 3KDD,
 - c) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - d) utwardzenie nawierzchni dróg z kostki brukowej lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych z płyt ażurowych,
 - e) zakaz wyznaczania miejsc postojowych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13.

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14.

W planie nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych i szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 15.

Dopuszcza się łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że zostaną zachowane ustalenia planu.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16.

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z dróg dojazdowych **1KDD**, **2KDD**, **3KDD** i **4KDD** oraz z drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem - ulicy Rakojedzkiej – droga publiczna powiatowa nr 1654P.
2. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu następujące drogi publiczne:
 - b) dojazdową, oznaczoną symbolem **1KDD** o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających,
 - c) dojazdowe, oznaczone symbolem **2KDD** o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,
 - d) dojazdową, oznaczoną symbolem **3KDD** o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, zakończoną placem nawrotu,
 - e) dojazdową, oznaczoną symbolem **4KDD** o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających.
3. Ustala się zasady włączenia zjazdu na drogę publiczną powiatową nr 1654P z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 18.

Ustala się podłączenie budynków i obiektów do infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej korzystanie z własnych ujęć wody zlokalizowanych w obszarze działki;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się lokalizację zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy; docelowo zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19.

Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§ 20.

Tereny objęte planem stanowią własność Gminy Skoki, w związku z tym nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 21.

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 22.

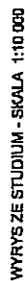
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 23.

1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa



~~Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki~~
Zbigniew Kujawa

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/205/2009
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 19.03.2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części miasta Skoki

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 08.01.2009 r. do 10.02.2009 r. W dniu 06.02.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 25.02.2009 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/205/2009
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 19.03.2009r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części miasta Skoki.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
 - 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
 - 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
 - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1504 ze zm.);
 - 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 204/2004, poz. 2086);
 - 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/1999, poz. 430);
 - 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie.

§ 2.

Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

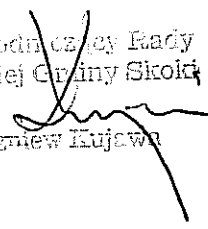
§ 3.

W sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się gminna sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Plan dopuszcza, do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie z szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd gminy.

§ 4.

1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.
2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony poprzez istniejącą drogę publiczną powiatową nr 1654P oraz poprzez projektowany układ dróg publicznych dojazdowych. Układ komunikacyjny wewnątrz terenu objętego planem zostanie wykonany na koszt gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki


Zbigniew Kujawa

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXIX/ 205/ 2009
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
z dnia 19.03.2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Skoki w części miasta Skoki

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 21.02.2008r. na sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki uchwały nr XVI/115/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części gminy Skoki.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ukazały się ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 02.04.2008r. r., oraz w gazecie „Wiadomości Skockie”, w m-cu marcu , a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 28.03.2008r. r. do 05.05.2008r. r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Stosownie do art. 17 pkt. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 28.03.2008r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Wnioski, przyjmowane były w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
3. W dniu 30.09.2008r. z projektem planu zapoznała się Gminna Komisja Urbanistyczna w Skokach, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki, pismem z dnia 11.09.2008r.r. wystąpił o uzgodnienie planu do Wojewody Wielkopolskiego – uzgodnienie wpłynęło w dniu 22.09.2008r. oraz pismem z dnia 11.09.2008r. wystąpił o zaopiniowanie prognozy skutków oddziaływania na środowisko do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Wydział Środowiska i Rolnictwa – opinia wpłynęła dnia 15.10.2008r.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki, pismem z dnia 11.09.2008r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji. Uzgodnienia przyjmowano w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Skoki, pismem z dnia 14.11.2008r. wystąpił ponownie o zaopiniowanie prognozy skutków oddziaływania na środowisko – odpowiedź pozytywna Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, wpłynęła w dniu 10.12.2008r.
7. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 08.01.2009r. do 10.02.2009r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. miejscowego planu, ukazało się w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 30.12.2008r. r. oraz na stronie internetowej Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 23.12.2008r. do dnia 27.02.2009r.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 06.02.2009r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu, w związku z czym, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki oraz Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Następnie projekt planu został skierowany do przedstawienia Radzie Miejskiej Gminy Skoki.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej Gminy Skoki „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części miasta Skoki”, w celu uchwalenia.

Rada Miejska Gminy Skoki stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki – L/305/98 z dnia 16.06.1998 r. oraz jego zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr V/28/2007 z dnia 08.02.2007 r. i uchwałą nr VI/36/2007 z dnia 08.03.2007r. W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską uchwały w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadnione.

Po uchwaleniu planu przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwała wraz załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych będzie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

Tomasz Kłos