

ZARZĄDZENIE NR 44/09
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 28 kwietnia 2009r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej
w Potrzeńcu przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiącej część
działki nr 762 zabudowanej obiektami po byłej szkole podstawowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XXIX/202/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 19 marca 2009r. w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dłuższy niż trzy lata części działki Nr 762 w Potrzeńcu zabudowanej obiektami po byłej szkole podstawowej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:

§ 1.

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 20 lat część działki nr 762 o pow. ok. 4400 m² położonej w Potrzeńcu przy ul. Szkolnej 1 zabudowanej obiektami po byłej szkole podstawowej z przeznaczeniem na usługi związane z edukacją, kulturą, sportem, rekreacją i wypoczynkiem.
2. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do wydzierżawienia określona jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 2 wywiesza się na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz tablicy informacyjnej sołectwa Potrzeńcu.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w internecie – Biuletyn Informacji Publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W POTRZANOWIE
PRZY UL. SZKOLNEJ 1 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
NA OKRES 20 LAT**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi część działki Nr 762, która zapisana jest w księdze wieczystej Nr 48.770 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu jako własność Gminy Skoki.

2. Powierzchnia nieruchomości

Część działki Nr 762 przeznaczona do wydzierżawienia obejmuje ok. 4400 m² powierzchni terenu w tym byłe boisko szkolne.

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana jest obiektami po byłej szkole podstawowej. W skład tych obiektów wchodzi:

a) **budynek poszkolny z poddaszem użytkowym** w zabudowie parterowej częściowo podpiwniczony (bez możliwości użytkowania piwnic) z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytym dachówką karpiówką.

Budynek wybudowany został ok. 1920r a w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku do ściany szczytowej budynku dobudowano pomieszczenia na kotłownię, magazyn opału i magazyn szkolny.

Zestawienie powierzchni użytkowych:

- parter budynku (5 izb) bez części magazynowej	142,00 m ²
- kotłownia z magazynami	32,00 m ²
- poddasze użytkowe (2 izby)	37,00 m ²

Razem:	214,00 m ²
--------	-----------------------

b) **budynek gospodarczy** - murowany, parterowy ze stropem i poddaszem użytkowym o konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy kryty papą. Stan techniczny obiektu zły.

Powierzchnia użytkowa budynku : 30,69 m²

c) **budynek w-c z suchymi ustępami** – murowany, parterowy z dachem dwuspadowym krytym eternitem

Powierzchnia użytkowa budynku: 19,74 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Wydzierżawione obiekty z przyległym terenem po boisku sportowym mogą zostać przeznaczone wyłącznie na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług edukacji, kultury, sportu, rekreacji i wypoczynku.

Koszty adaptacji obiektów na w/wym. cele za zgodą Gminy dzierżawca nieruchomości ponosi we własnym zakresie i z własnych środków. Gmina Skoki nie przewiduje udziału finansowego w kosztach adaptacji obiektów. Wniesione przez dzierżawcę nakłady na remonty adaptacyjne i rozbudowę oraz ulepszenia obiektów po ustaniu umowy dzierżawy stanowią własność Wydzierżawiającego bez konieczności zwrotu ich wartości dzierżawcy, niezależnie od sposobu i terminu rozwiązania umowy.

5. Okres dzierżawy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 20 lat.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Termin zagospodarowania nieruchomości wg koncepcji przedłożonej w ofercie przetargowej będzie jednym z kryterium wyboru oferty.

Niemniej nie może być to okres dłuższy niż 3 lata od daty podpisania umowy dzierżawy.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy określona zostanie w postępowaniu przetargowym i będzie jednym z kryterium wyboru oferty.

Miesięczny czynsz dzierżawy netto nie może być niższy jednak niż 800,00 zł

Czynsz dzierżawy obciążony jest 22% podatkiem VAT.

Oprócz miesięcznego czynszu najmu dzierżawca nieruchomości obowiązany jest do:

- ponoszenia ciężarów publicznych za przedmiot umowy wynikających z innych przepisów,
- ponoszenia kosztów ogrzewania, dostawy energii elektrycznej, dostawy wody i odbioru ścieków, usuwania śmieci itp.
- ubezpieczenia przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres zadań i obowiązków dzierżawcy określony zostanie w projekcie umowy dzierżawy, który załączony zostanie do dokumentów przetargowych

8. Aktualizacja opłat

Miesięczny czynsz dzierżawy podlegać będzie z początkiem każdego roku corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja od 01 stycznia 2011r.

9. Sposób wyboru dzierżawcy nieruchomości

Dzierżawca nieruchomości wyłoniony zostanie w przetargu pisemnym nieograniczonym.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos