

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI

Zarządzenie nr 62/2009

BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 3 czerwca 2009 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu gruntów położonych we wsi
Rejowiec przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/159/2000 z dnia 12 kwietnia 2000, zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do wydzierżawienia grunt gminny położony we wsi Rejowiec , stanowiący działkę nr 198/5 o pow. 2,15 ha .
2. Wyłonienie dzierżawcy dokonane zostanie w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny, warunki oraz przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Położenie działki określone zostaje na wyrysie z mapy ewidencyjnej, stanowiącym załącznik nr 2.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, sołectwa w Rejowcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 62/2009
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 3 czerwca 2009 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu gruntów położonych we wsi
Rejowiec przeznaczonych do wydzierżawienia.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 198/5 , zapisana w kw 46368 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	2,15 ha ogółem (bonitacja : R IVb -0,88 ha, R V – 1,27 ha)
<i>Opis nieruchomości</i>	Grunt rolny położony we wsi Rejowiec w bezpośrednim sąsiedztwie magazynów paliw płynnych. Cały teren działki wykorzystywany był jako baza sprzętowo – materiałowa oraz zaplecze socjalne w trakcie rozbudowy zakładu . Dopiero po zrekultywowaniu przywrócony do produkcji rolnej z dniem 30 września 2005 r. Do tej nieruchomości rolnej nie będą przysługiwały dopłaty bezpośrednie z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ponieważ na dzień 30.VI.2003 r. nie była ona wykorzystywana rolniczo – nie pozostawała w dobrej kulturze rolnej . Dzierżawca będzie mógł wystąpić o dopłaty z tytułu położenia na terenie ONW (obszaru o niekorzystnych warunkach gospodarowania)

<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenia w związku z utratą ważności planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań oznaczone jako tereny zainwestowania jednostek osadniczych .
<i>Termin zagospodarowania</i>	Obowiązek rolniczego wykorzystania na warunkach i w terminie określonym w umowie dzierżawy
<i>Czynsz wywoławczy</i>	0,9 kwintala pszenicy rocznie (czynsz wywoławczy obniżono w związku z niemożnością ubiegania się o dopłaty bezpośrednie)
<i>Obciążenia działki</i>	Działka jest obciążona umową dzierżawy ważną do dnia 1 września 2009 r. Wejście na grunt po zbiorach .
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po zbiorach. Opłata stanowić będzie równowartość wylicytowanego w przetargu czynszu przeliczonego na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w ostatnim roku uprawy określone przez Urząd Statystyczny .
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego . Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów przysługujących na wniesienie ewentualnych odwołań przez uczestników przetargu

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Ogłoszono na tablicy informacyjnej

w dniu

Zdjęto w dniu

ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO ZARZĄDZENIA NR 62/2009
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 3.VI.2009 r.

