

Uchwała
nr XXXIII/224/2009
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt. 2 i ust 11 pkt. 2 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1459 ze zmianami),

Rada Miejska Gminy Skoki
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Romanowi Bruss bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Potrzezanie, stanowiącej działkę nr 598/1 o powierzchni 0,2400 ha, księga wieczysta nr 48160 prowadzona przez SR w Wągrowcu.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Irenie Pieczora i Lechowi Pieczora bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Niedźwiedzinach, stanowiącej działkę nr 108/5 o powierzchni 0,2100 ha, księga wieczysta nr 46485 prowadzona przez SR w Wągrowcu.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie Danucie Kosakowskiej - Żak bonifikaty w wysokości 95% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Skokach, stanowiącej działkę nr 1395 o powierzchni 0,0504 ha, księga wieczysta nr 48943 prowadzona przez SR w Wągrowcu.

§ 4.

Nieruchomości, o których mowa w § 1-3 są zabudowane budynkami mieszkalnymi.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXIII/224/2009
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 30 czerwca 2009 r.

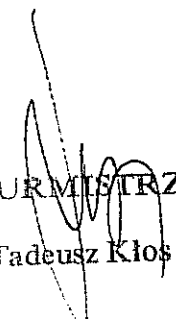
w sprawie:

wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1459, ze zmianami) dała użytkownikom wieczystym możliwość odpłatnego nabycia na własność w drodze decyzji administracyjnej nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe. Opłatę za przekształcenie prawa do gruntu ustala się, zgodnie z zawartym w ustawie odesłaniem, na podstawie art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603, ze zmianami). Zgodnie z tą ustawą opłata za przekształcenie jest równa różnicy wartości gruntu jako przedmiotu własności i wartości prawa użytkowania wieczystego. Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości umożliwia udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie praw do gruntu, o ile przedmiotem użytkowania wieczystego jest nieruchomość wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe.

Wymienieni w § 1-3 uchwały użytkownicy wieczystości zwrócili się z wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, a po wycenie praw do nieruchomości złożyli wnioski o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Podjęcie uchwały jest zatem uzasadnione.


BURMISTRZ

Tadeusz Kłos