

**Rada Miejska Gminy
Skoki**

PROTOKÓŁ nr XXXIII/2009

sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach
/ zwołanej na podstawie art.20 ust.1 pkt.3 ustawy o samorządzie
gminnym oraz § 23 pkt.5 rozdz. V Statutu Gminy/

odbytej w dniu

30 czerwca 2009r. od godz.15³⁰ do godz. 16²⁵
w sali konferencyjnej Biblioteki Miasta i Gminy
Skoki.



**Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki
obecni zgodnie z załączoną listą obecności**

ad.1

Otwarcia obrad XXXIII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach zwołanej w trybie nadzwyczajnym na podstawie art.20 ust.1 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym oraz § 23 pkt. 5 rozdz. V Statutu Gminy dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa**.

Stwierdził, że na ogólny stan 15 radnych Rady, obecnych było 15 - wobec czego Rada Miejska Gminy Skoki była prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z 2001r. ze zm.) i Statutem Gminy Skoki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109 poz. 2005 z dnia 27.06.2003r.).

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa

po stwierdzeniu quorum i otwarciu powitał radnych Rady Miejskiej Gminy Skoki, Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa, pracowników Urzędu.

Następnie poprosił **Burmistrza Miasta i Gminy**

Tadeusza Kłosa o przedstawienie uzasadnienia wniosku w sprawie zwołania sesji nadzwyczajnej.

Treść wniosku stanowi załącznik nr 1 do protokołu sesji Rady.

ad.2

Zgodnie z rozdz. V pkt.3 § 32 ust. 3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad XXXIII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach Przewodniczący Rady zaproponował radnego Jana Garstkę.

W wyniku głosowania Rada wybrała na sekretarza obrad **radnego Jana Garstkę**.

(14 głosów za, 1 głos wstrzymujący się)

Wybrany sekretarz obrad będzie nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

ad.3

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- omówiła zaproponowane zmiany w uchwale budżetowej na 2009r.

Wskazała, że proponuje się wprowadzenie następujących zmian:

1. Wydatkach :

W dziale : rolnictwo i łowiectwo

-proponujemy wprowadzić środki w kwocie 30.000 zł na usunięcie awarii w stacji uzdatniania wody w Roszkówku.

W dziale: kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

- proponuje się kwotę 5000 zł na zakup mebli do świetlicy w Potrzeńcu,

- proponujemy zmniejszenie środków na remonty świetlic w kwocie 24.358 zł

- o 19.358 zł zwiększono wydatki inwestycyjne na świetlice, a ta zmiana dotyczy:

- - zmniejszenia o 11.642 zł wcześniej zaplanowanych środków na adaptację lokalu użytkowego na świetlice w Raczkowie.
- - wprowadzenia 25.000 zł na rozbudowę świetlicy w Potrzeńcu.
- - 6.000 zł na budowę zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne z przykanalikami do świetlicy w Glinnie.

W dziale: kultura fizyczna i sport

- proponuje się zmniejszyć o 270.000 zł zaplanowane środki na zadania inwestycyjne, przy czym:
 - o 300.000 zł zmniejszono planowane wydatki na budowę ogólnodostępnego wielofunkcyjnego boiska sportowego w Skokach,
 - ujęto 30.000 zł na wykonanie w bieżącym roku prac adaptacyjno – projektowych wraz z kosztorysami i badaniami geotechnicznymi na przedsięwzięcie „Moje Boisko – Orlik 2012”, które ma być realizowane po otrzymaniu dofinansowania w 2010 roku.
- Planowane do zaciągnięcia w roku 2009 kredyty i pożyczki zmniejszone zostały do kwoty 3.282.714 zł. Spłata długoterminowych kredytów i pożyczek przypadająca na 2009r. pozostała na takim samym poziomie.

W dyskusji głos zabral:

1. Elżbieta Berendt - radna

- czy, gdy powstanie boisko w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012” to musi być zatrudniona osoba z odpowiednimi kwalifikacjami?
Burmistrz - tak, to jest jeden z warunków, że opiekę sprawuje osoba z odpowiednimi kwalifikacjami i dodatkowo trzeba by było zatrudnić jeszcze jakiegoś gospodarza czy tzw. stróża. Zatrudnienie pracownika ds. sportu jest warunkiem.

2. Wiesława Surdyk - Fertsch - radna

- czy przewiduje się przy tej inwestycji pobudowanie jakiegoś hoteliku dla sportowców, bo już wcześniej tak planowaliśmy, że przy okazji urządzania nowego boiska będziemy myśleli o budowie jakiegoś hoteliku do sportowców.
Burmistrz - odpowiadając wyjaśniał, że w ramach przedsięwzięcia „Moje boisko – Orlik 2012” nie planuje się budowy zaplecza hotelowego, planowane jest tylko Zaplecze socjalne / szatnia + toalety /. Ale nie ma przeszkód, bo działka jest dość duża i na pewno w przyszłości będziemy mogli coś takiego tam dobudować tym bardziej, że będzie już tam doprowadzona energia, woda i kanalizacja sanitarna.

3. Roman Witek - radny

- prosił o więcej informacji nt. odstąpienia od modernizacji świetlicy w Raczkowie.
Burmistrz - tak od modernizacji postanowiliśmy na razie odstąpić, bo pomieszczenie jakie uzyskaliśmy od Agencji Nieruchomości Rolnych pod świetlicę znajduje się w budynku, w którym istnieje wspólnota mieszkaniowa, która jest przeciwna powstaniu w tym budynku świetlicy. Więc na razie mamy pomieszczenie pod świetlicę, ale nie mamy zgody na jej urządzenie.

Z uwagi na to, że nie było innych głosów **Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku jawnego głosowania

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za - jednogłośnie/

Uchwałę nr XXXIII/223/2009

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2009r.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu sesji Rady.

ad.4

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- omawiając projekt uchwały wskazał, że ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dała użytkownikom wieczystym możliwość odpłatnego nabycia na własność w drodze decyzji administracyjnej nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe. Opłatę za przekształcenie prawa do gruntu ustala się, zgodnie z zawartymi w ustawie odesłaniem- do ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie, z którą opłata za przekształcenie jest równa różnicy wartości gruntu, o ile przedmiotem użytkowania wieczystego jest nieruchomość wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe. Wymienieni w projekcie uchwały użytkownicy wieczystości zwrócili się z wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, a po wycenie praw do nieruchomości złożyli wnioski o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Z uwagi na brak dyskusji **Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku jawnego głosowania

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (14 głosami za i 1 głosem wstrzymującym się
– nieobecny podczas głosowania radny Antoni Wiśniewski)

Uchwałę nr XXXIII/224/2009

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu sesji Rady.

ad.5

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- omawiając projekt uchwały wskazał, że przewidziana do zbycia nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę 15/30 położona w Sławie Wlkp., leży w obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej. Niewielka powierzchnia działki / 186m²/ i jej kształt / 7,5 m na ok. 25,0 m/ uniemożliwiają zabudowanie działki budynkiem mieszkalnym. Usytuowane w sąsiedztwie działki sprzedano w latach ubiegłych jako swego rodzaju zaplecza gospodarcze do innych nieruchomości.

Mieszkańcy wsi Sława Wlkp. zwracają się z wnioskami o sprzedaż działki 15/30, jako zaplecza gospodarczego do istniejących już nieruchomości - miejsca na postawienie garażu, szopy itp.

Dlatego proponujemy zbyć przedmiotową działkę w formie przetargu ustnego ograniczonego dla mieszkańców Sławy Wlkp.

Z uwagi na brak dyskusji **Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku jawnego głosowania

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (14 głosami za i 1 głosem wstrzymującym się – nieobecny podczas głosowania radny Antoni Wiśniewski)

Uchwałę nr XXXIII/225/2009

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę 15/30 w Sławie Wlkp. obręb geodezyjny Szczodrochowo .

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu sesji Rady.

ad.6

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- omawiając projekt uchwały wskazał, że wychodząc naprzeciw społecznemu zapotrzebowaniu na nowe tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne Rada Miejska Gminy w 2008r. podjęła uchwałę o przystąpieniu Do sporządzenia miejscowego planu, a w marcu 2009r. uchwaliła plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części miasta Skoki w rejonie ul. Rakojedzkiej.

Teren objęty planem przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z II kondygnacjami nadziemnymi, w tym poddasze użytkowe. W oparciu o uchwalony plan miejscowy, zgodnie z jego ustaleniami dokonano geodezyjnego podziału terenu na działki budowlane, które mogą być przedmiotem sprzedaży. Wymienione w projekcie uchwały działki budowlane proponuje się sprzedać w drodze przetargu. Z uwagi na fakt, że sprzedaż nieruchomości gruntowych należy do spraw majątkowych Gminy, o których decyduje rada gminy zwracam się do Rady Miejskiej Gminy o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z uwagi na brak dyskusji **Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku jawnego głosowania

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a (15 głosami za – jednogłośnie)

Uchwałę nr XXXIII/226/2009

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu sesji Rady.

ad. 7

Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji i dyskusji **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy**

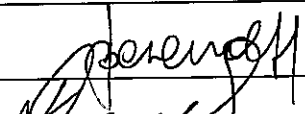
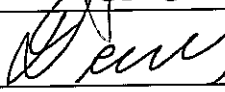
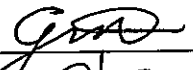
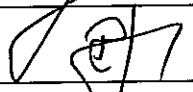
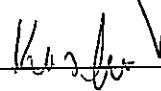
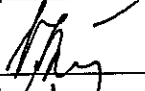
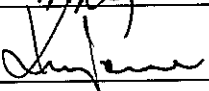
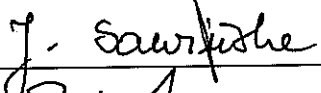
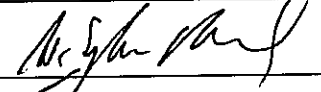
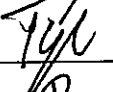
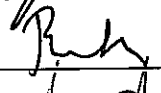
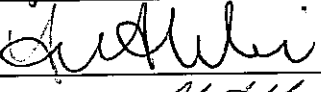
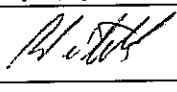
Zbigniew Kujawa obrady nadzwyczajnej XXXIII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach zamknęła o godz.16²⁵.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
/Zbigniew Kujawa/

Sekretarz obrad
/Jan Garstka/

Protokolant
/Grażyna Kida/

Lista obecności
radnych Rady Miejskiej Gminy Skoki
na XXXIII sesji Rady w dniu 30 czerwca 2009r.

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Berendt Elżbieta	
2.	Deminiak Franciszek	
3.	Garstka Jan	
4.	Jasiński Ryszard	
5.	Kaniewski Stanisław	
6.	Kozłowska Maria	
7.	Kujawa Zbigniew	
8.	Sawińska Jolanta	
9.	Sommerfeld Arkadiusz	
10.	Stróżewska – Kaczmarek Anna	
11.	Surdyk –Fertsch Wiesława	
12.	Tyl Leszek	
13.	Rosik Michał	
14.	Wiśniewski Antoni	
15.	Witek Roman	

Skoki, dnia 26 czerwca 2009r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki
Pan Zbigniew Kujawa
w/ miejscu

Na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 3 ustawy
o samorządzie gminnym oraz § 23 pkt. 5 rozdz. V Statutu Gminy zwracam
się z wnioskiem o zwołanie sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki w trybie
nadzwyczajnym na dzień

30 czerwca 2009r. /wtorek / godz. 15.30

w sali Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Skokach.

Proponuje następujący porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian
w uchwale budżetowej na 2009r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty
od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności nieruchomości.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
położonych w Skokach w rejonie ul. Rakojedzkiej.
6. Zakończenie.

Uzasadnienie w sprawie zwołania sesji nadzwyczajnej:

W związku z koniecznością zabezpieczenia w budżecie Gminy środków na :
- usunięcie awarii w Stacji Uzdatniania Wody w Roszkówku, - budowę zbiornika
bezdopływowego na nieczystości płynne z przykanalikami do świetlicy w Glinie,
- inwestycję rozbudowy świetlicy w Potrzebowie oraz przesunięcie środków
z § 6050 do § 4210- remonty świetlic, - budowę nowej inwestycji pn. „Moje boisko
-Orlik 2012” a w związku z czym rezygnacja z budowy w 2009r. ogólnodostępnego
boiska sportowego w Skokach wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia
zmian w budżecie gminy 2009r.

Wychodząc naprzeciw społecznemu zapotrzebowaniu na nowe tereny przeznaczone pod
budownictwo mieszkaniowe proponuje wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych pod budownictwo
mieszkaniowe.

Kolejny projekt uchwały, jaki proponuje wprowadzić pod obrady sesji dot. wyrażenia zgody
na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo
własności nieruchomości.

W załączeniu:

1. Projekty Uchwał:

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos