

Zarządzenie nr 75 /2009
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 7.06.2009 roku

w sprawie :

odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu działki nr 1519
w Skokach .

Na podstawie art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku ze zmianami), zarządza się
co następuje:

§ 1.

Odstępuję od wykonania prawa pierwokupu działki nr 1519 pow. 784 m²
położonej w Skokach zapisanej w kw 46510 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy Skoki

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Klos

Uzasadnienie do
Zarządzenia nr 75/2009
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 7.07.2009 roku

w sprawie :

odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu działki nr 1519
w Skokach .

Warunkową umową z dnia 8.06.2009 r. (Rep. A 1541/2009) dokonano sprzedaży działki nr 1519 w Skokach - Karolewie. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest na terenie osiedla rekreacyjnego i jest niezabudowana .

Ustalona pomiędzy stronami umowy cena za działkę o pow. 784 m² wynosi 47.000 zł . Z danych dotyczących transakcji dokonywanych na terenie osiedla wynika, że cena nabycia nie jest wysoka, jednak wizja w terenie i dokumentująca ten fakt dokumentacja fotograficzna potwierdza, że działka usytuowana jest niekorzystnie w dolince o znaczącym zniżeniu wobec wszystkich sąsiednich nieruchomości zabudowanych. Wysoko poziom wód gruntowych potwierdza bujne zadrzewienie całej działki . Bezpośrednio przy granicy zlokalizowany jest również transformator energetyczny. W związku z powyższym nie widzę uzasadnienia w ewentualnym dokonaniu wykupu i to ze względu na położenie oraz uciążliwość związaną z lokalizacją pracującego urządzenia .

BURMISTRZ

Tadeusz Klos