

ZARZĄDZENIE NR 129/2009
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 21.10.2009 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o zamiarze
sprzedaży działki nr 61 we wsi Wysoka.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami), art. 35 i art.37 ust.2 p.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) oraz uchwały nr XXXV/ 232/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17.09.2009 r., zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży działkę nr 61 o pow. 0,30 ha położoną we wsi Wysoka. Przedmiotowa działka zapisana jest w kw 43499 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.
2. Sprzedaż dokonana zostanie w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości rolnej składającej się łącznie z działek nr 59, 60/1, 63 , 62/2 we wsi Wysoka.
3. Położenie działki określa załącznik mapowy do niniejszego wykazu.

§ 2.

Cenę, warunki wykupu działki nr 61 , przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia – wykazu.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach przez okres 21 dni. Informacja niniejsza zamieszczona zostanie w wydaniu „Wiadomości Skockich” oraz biuletynie informacji publicznej .

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 129/2009
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 21.10.2009 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o zamiarze
sprzedaży działki nr 61 w Wysokiej.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 61 zapisana w kw 43499 (Sąd Rejonowy w Wągrowcu)
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	0,30 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka oznaczona w ewidencji jako droga. Przestała ona jednak pełnić dotychczasową funkcję, ponieważ przebiega przez grunty jednego właściciela (działki nr 59/1,60/1, 62/2, 63) i nie jest drogą dojazdową do pola. Zbywana działka nie może być sprzedana jako nieruchomość odrębna z uwagi na swoją rozłóg. Długość działki to 450m, a szerokość średnia 6,5 m.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenia z powodu utraty ważności planu . W dokumencie obowiązującym do dnia 1 stycznia 2004 r. cała działka nr 61 stanowiła tereny rolne. Również w studium areał ten oznaczono jako grunty rolnicze .
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie zostaje określony

<i>Cena nieruchomości</i>	Cena działki ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 3400, wynosi : 12600 zł (dwanaścietysięcysześćsetzłotych 00/100) .
<i>Obciążenia działki</i>	Księga wieczysta działki nie wykazuje obciążeń
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za działkę winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do sprzedaży
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia udziału w nieruchomości wymienionej w wykazie na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) i zainteresowane są nabyciem udziału w tej nieruchomości , winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty ogłoszenia wykazu złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki. Informacji w tej sprawie udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 8925815 lub 8925814

Ogłoszono na tablicy informacyjnej

w dniu

Zdjęto w dniu

Burmistrz

Tadeusz Kłos

Załącznik mapowy
do Zarządzenia nr 129/2009
z dnia 21 października 2009 r.

